



Detaljplan för
Del av Ammarnäs 2:101 m.fl
Ammarnäs, Sorsele kommun, Västerbottens län

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Rubricerat detaljplaneförslag har varit utställt på granskning enligt plan- och bygglagen (2010:900) under tiden 2025-10-03 till och med 2025-10-23.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ytterligare bostadsfastighet i form av en friliggande villa, inom ett befintligt bostadsområde. Omkringliggande bostadsfastigheter inkluderas och befintliga användningar för dessa fastställs för att skapa en heltäckande detaljplan för området.

Inkomna yttranden redovisas och besvaras nedan. Kommunens kommentarer redovisas i *kursiv* text.

Skriftliga granskningsyttranden

Totalt inkom 4 yttranden under granskningstiden.

ÄNDRINGAR EFTER GRANSKNING

Nedan beskrivs de ändringar som gjorts efter granskningen. Justeringarna som gjorts har inte inneburit någon betydande förändring.

- Aktualitetbedömning av fastighetsinformation och uppdatering av datum för fastighetsredovisning.

Länsstyrelsen Västerbotten, 2025-10-07

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommentar: -

Lantmäteriet, 2025-10-10

Delar av planen som bör förbättras

GRUNDKARTA

Aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen respektive för övriga detaljer i grundkartan är något föråldrad. Det är viktigt att grundkartan är aktuell i varje steg av planprocessen för att det ska vara lätt att överblicka de förutsättningar som finns för planläggningen.

Kommentar: Fastighetsinformation har aktualitetsgranskats innan antagande. Ingen förändring har skett inom planområdet. Aktualitetsdatum har uppdaterats.

Sametinget, 2025-10-13

Sametinget avstår från att yttra sig i rubricerat ärende.

Kommentar: -

Trafikverket, 2025-10-22

Trafikverket har inga synpunkter på förslaget till detaljplan.

Kommentar: -

Medverkande tjänstemän

Kommunens ansvarige handläggare Therese Brännlund,
Samhällsbyggnadsverksamheten.

Planhandläggare på AFRY är Ellen Risberg.

SAMHÄLLSBYGGNADSVERKSAMHETEN

Therese Brännlund

Samhällsbyggnadschef