



Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden 2024-08-26

Plats och tid	Brandstationens möteslokal Måndag 2024-08-26, klockan 09.00-09.55	
Tjänstgörande ledamöter	Jan Axelsson (C) Bengt Abrahamsson (V) Jan Lövgren (S)	
Tjänstgörande ersättare	Annica Svärting (S)	
Övriga närvarande	Melker Holmberg, nämndsekreterare Therese Brännlund, samhällsbyggnadschef Klara Eriksson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, deltar digitalt Fredrik Rönnholm, bygglovshandläggare	
Utses att justera	Jan Lövgren (S)	
Justeringens tid och plats	Protokollet justeras digitalt, information om datum för signering återfinns på sista sidan.	
Sekreterare:	Digital signatur Melker Holmberg	Paragrafer 42–49
Ordförande:	Digital signatur Jan Axelsson (C)	
Justerande:	Digital signatur Jan Lövgren (S)	

BEVIS/ANSLAG

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2024-08-26	Paragrafer 42–49
Datum för anslagets uppsättande	2024-08-28	Anslaget tas ner efter 2024-09-19
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, kanslienheten	
Underskrift	Melker Holmberg	



Sbn § 42

Fastställande av ärendelistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendelistan fastställs enligt följande:

1. Mötets öppnande
 2. Upprop
 3. Val av justerare
 4. Fastställande av ärendelista
 5. Information
 6. Meddelanden
 7. Redovisning av delegeringsbeslut
 8. Sammanträdesdagar 2025
 9. Miljösanktionsavgift Ammarnäs 2:350
 10. Förhandsbesked Fjällsjönäs 1:26
 11. Förhandsbesked Bergnäs 1:7
-



Sbn § 43

Information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef informerar bland annat om:

Länstyrelsen var under förra veckan på besök och ämnen som behandlades var bland annat översiktsplaner, kulturmiljövård, detaljplaner, strandskydd och bostadsförsörjning. Dessa möten planeras att hållas vartannat år.

Det är vakanser inom miljö- och hälsoskydd, och i dagsläget är bara en halvtidstjänst tillsatt. Nästa vecka börjar en person på en heltidstjänst som miljö- och hälsoskyddsinspektör. Det arbetas utöver det med att tillsätta den andra vakanta tjänsten som miljö- och hälsoskyddsinspektör. Vidare ser man över möjligheten att få hjälp från annan part med att utföra tillsyn på livsmedel.

Bygglövshandläggaren informerar om:

Information gavs angående ett kommande nämndsärende som gäller uppsättning av kennel.

Förslag till beslut

Ordförande – Informationen noteras.

Beslutsgång

Ordförande finner att det bara finns ett förslag som även blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Sbn § 44

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om inkomna meddelanden:

1. Länsstyrelsen Västerbotten – Föreläggande till Fred. Olsen Renewables AB om komplettering av ansökningshandlingar för tillstånd till uppförande och drift av vindkraftsanläggning Jiltjaur i Sorsele kommun, ärendebeteckning 10735–2022
2. Samhällsbyggnadschef – Svar på uppdragsbeställning gällande tillsynsskuld
3. Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen – Mål nr M 1310–24, överklagat beslut av Länsstyrelsen i Västerbottens län i ärende nummer 610–2024.
4. Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen – Mål nr P 913–22, underrättelse gällande överklagande av Sorsele kommuns beslut 2022-02-28, dnr 2021/619–214 § 11, antagande av detaljplan för del av Sorsele Ammarnäs 1:1 och 1:2

Förslag till beslut

Ordförande – Meddelandena läggs till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande finner att det bara finns ett förslag som även blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Sbn § 45

Redovisning av delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen noteras.

Ärendebeskrivning

Enligt fastställd delegeringsordning ska delegeringsbeslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden vid påföljande sammanträde. Redovisningen innebär inte att fattade beslut får omprövas eller fastställas. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Bygglovshandläggarens delegeringsbeslut:

- 2020.237-236 Slutbesked Bostadshus Karlsgård 1:9
- 2020.291-234 Slutbesked Fritidshus Gautsträsk 1:80
- 2021.135-234 Slutbesked Tillbyggnad fritidshus Ammarnäs 2:189
- 2023.197-2350 Slutbesked komplementbyggnad Ammarnäs 2:84
- 2023.198-2350 Slutbesked komplementbyggnad Ammarnäs 2:84
- 2023.293-2311 Slutbesked Eldstad/rökkanal Lusebacken 2:1
- 2023.455-2340 Interimistiskt startbesked Fritidshus Ammarnäs 2:508
- 2024.49-2260 Beviljat strandskyddsdispens Fjällsjönäs 1:26
- 2024.83-2330 Startbesked ombyggnation idrottshall Läraren 6
- 2024.104-2340 Startbesked Fritidshus Bertejaur 1:77
- 2024.109-2340 Startbesked Fritidshus Bertejaur 1:74
- 2024.117-2340 Startbesked Fritidshus Kraddsele 1:55
- 2024.121-2311 Startbesked Eldstad/rökkanal Ammarnäs 2:477
- 2024.136-2350 Startbesked Tillbyggnad Grundsund 1:1
- 2024.138-2350 Startbesked komplementbyggnad Ammarnäs 2:142
- 2024.140-2350 Bygglov och startbesked Fasadförändring Minken 2
- 2024.141-2311 Startbesked Eldstad/rökkanal Häggås 2:4
- 2024.147-2360 Startbesked Rivning Saxnäs 2:12
- 2024.148-2350 Bygglov och startbesked Tillbyggnad Ammarnäs 2:241
- 2024.149-2330 Bygglov och startbesked Blattniksele 1:89
- 2024.150-2350 Startbesked Tillbyggnad takkupa Ammarnäs 2:144
- 2024.151-2340 Startbesked Fritidshus Bertejaur 1:16
- 2024.152-2340 Bygglov och startbesked Fritidshus Storbränna 1:12
- 2024.156-2330 Marklov och startbesked Pumptrack. Norrsele 1:53
- 2024.162-2350 Bygglov och startbesked Teknikbod Norrsele 1:53
- 2024.165-2340 Bygglov och startbesked Spiketält Sandsele 3:96
- 2024.169-2350 Bygglov och startbesked Tillbyggnad Bertejaur 1:51
- 2024.171-2340 Bygglov och startbesked Fritidshus Stensund 2:13
- 2024.172-2350 Avslutar ärendet på sökandens begäran komplementbyggnad Bertejaur 1:11
- 2024.186-2350 Bygglov och startbesked Komplementbyggnad Bertejaur 1:15



Datum
2024-08-26

Sida
6

Sbn § 45, forts

- 2024.187-2350 Begäran om komplettering Kennel Björkliden 1:8
2024.203-2350 Bygglov och startbesked Komplementbyggnad Kennel Torviksele 1:12
2024.224-2350 Bygglov och startbesked Nätstation Måskenaive 2:15
2024.228-2340 Förnyelse av bygglov och startbesked fritidshus Kraddsele 1:29
2024.229-2340 Begäran om komplettering Fritidshus Fjällsjönäs 1:40
2024.233-2360 Rivningslov med startbesked Dansbanan Ammarnäs 2:490

Räddningschefens delegeringsbeslut:

- 2024.98-1740 Beslut om beviljad egensotning Gautsträsk 1:4
2024.217-1740 Beslut om beviljad egensotning Lon 3

Miljö- och hälsoskyddsinspektörernas delegeringsbeslut:

- 2024.120-4260 Beslut värmepump, Krutträsk 1:28
2024.035-4605 Beslut om kontrollavgift, Gargnäs vattenverk
2024.017-4605 Beslut om kontrollavgift, Solhem centralkök
2024.025-4070 Avslag ansökan om befrielse från att lämna hushållsavfall, Sandsele 2:23
2024.130-4070 Avslag ansökan om befrielse från att lämna hushållsavfall, Bockträsk 1:47
2024.199-4610 Ändring av registrering av livsmedelsverksamhet, Camping Blattnicksele AB

Samhällsbyggnadschefens delegeringsbeslut:

- 2024.157-2740 Beslut om beviljat bostadsanpassningsbidrag
2024.190-2311 Beslut om beviljat startbesked för eldstad/röckkanal Ammarnäs 2:164
2024.191-2311 Beslut om beviljat startbesked för eldstad/röckkanal Blattniksele 1:144
2024.195-2360 Beslut om beviljat rivningslov Bävern 10
2024.196-2320 Beslut om beviljat bygglov för lagertält Sorseleskogen 1:1
2024.197-2360 Beslut om beviljat rivningslov carport Kraddsele 1:59
2024.207-2311 Beslut om beviljat startbesked för eldstad/röckkanal Sandsele 3:92
2024.221-2740 Beslut om beviljat bostadsanpassningsbidrag
2024.226-2311 Beslut om beviljat startbesked för eldstad/röckkanal Johannisberg 1:19
2024.227-2360 Beslut om beviljat rivningslov parhus Flottaren 8



Sbn § 45, forts

Bostadsanpassningshandläggarens delegeringsbeslut:

2024.205-2740 Beviljat borttagande av tröskel mellan hall och toalett.

2024.160-2740 Beviljat borttagning av duschkabin samt trösklar.

Ordförandes delegeringsbeslut:

2024.176-4550 Yttrande till Länsstyrelsen gällande auktorisation bilskrot

Förslag till beslut

Ordförande – Redovisningen noteras.

Beslutsgång

Ordförande finner att det bara finns ett förslag som även blir
samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Datum
2024-08-26

Sida
8

Sbn § 46

Dnr 2024.248-0006

Sammanträdesdagar 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras för beredning och klarläggande och tas åter upp för beslut på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 7 oktober.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige, nämnder och utskott ska fastställa sammanträdesdagar för kommande år. Samhällsbyggnadsnämnden ska därmed fastställa sammanträdesdagar för kommande år.

Beslutsunderlag

Muntlig information av samhällsbyggnadschef
Kommunsekreterarens tjänsteutlåtande

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschef – Samhällsbyggnadsnämnden fastställer sina sammanträdesdagar 2025 till måndagar klockan 09:00, då inte annat anges, på dessa datum:

21 januari, 25 mars, 6 maj (eftermiddag), 17 juni, 19 augusti, 8 oktober, 2 december.

Ordförande – De i tjänsteutlåtandet angivna sammanträdesdatumen är inte måndagar, utan det handlar om tisdagar och i ett fall en onsdag. Ärendet återremitteras för beredning och klarläggande och tas åter upp för beslut på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 7 oktober.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt eget förslag.

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef



Datum
2024-08-26

Sida
9

Sbn § 47

Dnr 2024.212-4260

Miljösanktionsavgift Ammarnäs 2:350

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden i Sorsele kommun (2422) beslutar att Anders Skum Fjällvilt AB (organisationsnummer 556868–6272) ska betala en miljösanktionsavgift på 1 000 kronor för försenad inlämning av årsrapport för köldmedia.

Betalningen ska göras senast 2024-12-31 och enligt betalningsuppläggning som Kammarkollegiet sänder över särskilt.

Ärendebeskrivning

Anders Skum Fjällvilt AB:s köldmediarapport för år 2023 inkom till Sorsele kommun 2024-06-28. Sista dag för inlämning var 2024-03-31.

Kommunicering

Brev samt e-post med kommunikering skickades till Anders Skum Fjällvilt AB 2024-07-09 med sista svarsdag 2024-08-09, inget yttrande har inkommit.

Beslutsunderlag

Muntlig information av samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande
Årsrapport 2023
Kommunicering inför beslut om miljösanktionsavgift, Ammarnäs 2:350

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschef lämnar i sitt tjänsteutlåtande förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef
Fjällvilt AB, Anders Skum



Sbn § 48

Dnr 2024.48-2200

Förhandsbesked Fjällsjönäs 1:26

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Beviljar förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Fjällsjönäs 1:26 med stöd av 2 kap 1–11 §§ Plan- och bygglag. Bygglov kan påräknas om sedvanliga bygglovshandlingar inlämnas enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglag.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § Plan- och bygglag. Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Uppllysning

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas och de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen enligt 9 kap 39 § Plan- och bygglag.

För anslutning till enskilt avlopp och bergvärme krävs anmälan till samhällsbyggnadsnämnden, miljöavdelningen.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för avstyckning av en fastighet från fastigheten Fjällsjönäs 1:26. på ca 3 900 m² med syftet nybyggnad av ett fritidshus med en storlek på ca 56 m² på den avstyckade fastigheten.

Tänkt placering ligger inom strandskyddsområde, varför dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs för bygglov och avstyckning. Fastigheten berörs av ett inom Fjällsjönäs utpekade LIS-område. Strandskyddsdispens är sökt och beviljat. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. I området finns riksintresse för friluftsliv och rennäring. Inga kända fornlämningar finns i området.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § Plan- och bygglag). Ägare av fastighet Fjällsjönäs 1:11, 1:12, 1:13, 1:19, 1:23, 1:24, 1:26, 1:33 och Ubmeje sameby har bedömts vara berörda.



Sbn § 48, forts

Beslutsunderlag

Muntlig information av bygglovshandläggare
Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande
Ansökan om förhandsbesked
Översikt situationsplan
Reviderad situationsplan
Bild stuga sluttningshus

Förslag till beslut

Bygglovshandläggaren lämnar i sitt tjänsteutlåtande förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Bygglovshandläggare
Sökande



Datum
2024-08-26

Sida
12

Sbn § 49

Dnr 2024.204-2200

Förhandsbesked Bergnäs 1:7

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Beviljar förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av ett fritidshus med komplementbyggnad på fastigheten Bergnäs 1:7 med stöd av 2 kap 1–11 §§ Plan- och bygglag. Bygglov kan påräknas om sedvanliga bygglovshandlingar inlämnas enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglag.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § Plan- och bygglag. Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysning

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas och de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen enligt 9 kap 39 § Plan- och bygglag.

För anslutning till enskilt avlopp och bergvärme krävs anmälan till samhällsbyggnadsnämnden, miljöavdelningen.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för avstyckning av en fastighet från fastigheten Bergnäs 1:7. på ca 2 400 m² med syftet nybyggnad av ett fritidshus och ett garage med en storlek på cirka 90 respektive 85 m² på den avstyckade fastigheten.

Området är bebyggt men inte utpekad i översiktsplan. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Åtgärden gränsar till områden med riksintresse för naturvård, friluftsliv och rennäring. Inga kända fornlämningar finns i området.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § Plan- och bygglag). Ägare av fastighet Bergnäs 1:7, 1:17 1:20, 1:27, 1:28, 1:29, 1:3, 1:30 och Grans sameby har bedömts vara berörda.

Bergnäs 1:28 vill ha möjlighet att yttra sig i kommande avloppsärende. Inga övriga erinringar mot föreslagen åtgärd har inkommit.



Sbn § 49, forts

Beslutsunderlag

Muntlig information av bygglovshandläggare
Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande
Ansökan om förhandsbesked
Teknisk beskrivning
Översiktsplan
Justerad karta situationsplan
Yttrande

Förslag till beslut

Bygglovshandläggaren lämnar i sitt tjänsteutlåtande förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.


Beslutet sänds till:
Bygglovshandläggare
Sökande

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Visma Addos säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).



Undertecknare

Jan Olov Axelsson
Ordförande
75gmdj4H+7oAeZMjyIEByg 2024-08-26 14:17:02Z

JAN LÖVGREN
Justerare
hh5PBs995d50vz44ptnYWQ 2024-08-27 04:31:12Z

Jan Melker Holmberg
Nämndsekreterare
V6HswDR0HKed6dqSn6F2bw 2024-08-28 05:24:12Z

Dokument i försändelsen

SBN 2024-08-26 42-49.pdf SHA256: e9cb695af761c428bf160cc841dd2025e109a4f8515d403f4a64403834f66e44



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Visma Addo. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Visma Addo signeringstjänst.