



Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden 2024-02-05

Plats och tid	Kommunhuset, sessionssalen Måndag 2024-02-05, klockan 09.00-10.35	
Tjänstgörande ledamöter	Ulrik Thureson (S) Jan Axelsson (C), deltar digitalt Lennart Sjöberg (V), tjänstgör klockan 09.15-10.35 Bengt Abrahamsson (V) Jan Lövgren (S), deltar digitalt	
Tjänstgörande ersättare	Annica Svärting (S), tjänstgör för Lennart Sjöberg (V), klockan 09.00-09.15. Därefter närvarande som ej tjänstgörande ersättare.	
Övriga närvarande	Melker Holmberg, nämndsekreterare Therese Brännlund, samhällsbyggnadschef Fanny Johansson, miljö- och hälsovårdsinspektör Annika Lindberg, miljöinspektör Fredrik Rönnholm, bygglovshandläggare	
Utses att justera	Jan Lövgren (S)	
Justeringens tid och plats	Protokollet justeras digitalt den 6 februari 2024.	
Sekreterare:	Digital signatur Melker Holmberg	Paragrafer 1–12
Ordförande:	Digital signatur Ulrik Thureson (S)	
Justerande:	Digital signatur Jan Lövgren (S)	

BEVIS/ANSLAG

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2024-02-05	Paragrafer 1–12
Datum för anslagets uppsättande	2024-02-06	Anslaget tas ner efter 2024-02-28
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, kanslienheten	
Underskrift	Melker Holmberg	



Sbn § 1

Fastställande av ärendelistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendelistan fastställs enligt följande:

1. Mötets öppnande
2. Upprop
3. Val av justerare
4. Fastställande av ärendelista
5. Information
6. Meddelanden
7. Redovisning av delegeringsbeslut
8. Uppföljning av internkontrollplan för 2023
9. Internkontrollplan 2024
10. Återtagande av tillsyn av avfallsdeponin Svartliden, Norrsele 3:3
11. Justering av miljötaxebilagor 1 och 2
12. Förhandsbesked Fjällsjönäs 1:3
13. Förhandsbesked Fjällsjönäs 1:26
14. Förhandsbesked Johannisberg 1:19
15. Samhällsbyggnadsnämndens mål för 2024–2027



Sbn § 2

Information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef informerar om:

Tjänst som miljöinspektör har legat ute för ansökan med sista ansökningsdag 2024-01-30. Av de ansökningar som har kommit in bedöms ingen sökande ha rätt kvalifikationer.

Förslag till beslut

Ordförande – Informationen noteras.

Beslutsgång

Ordförande finner att det bara finns ett förslag som även blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Sbn § 3

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om inkomna meddelanden:

1. PWC – Revisionsrapport, Intern kontroll inom kommunkoncernen.
2. Kommunrevision – Granskning av kommunkoncernens arbete med intern kontroll.
3. Umeå tingsrätt, Mark- och miljödomstolen – Underrättelse mål nr M 3055- 21, Ansökan om tillstånd enligt 11 kap miljöbalken (1998:808) för biologisk miljöåterställning av Juktån, sträcka Sikselet till Tjangarn, Umeälvens avrinningsområde i Sorsele kommun.

Förslag till beslut

Ordförande – Meddelandena läggs till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande finner att det bara finns ett förslag som även blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Sbn § 4

Redovisning av delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen noteras.

Ärendebeskrivning

Enligt fastställd delegeringsordning ska delegeringsbeslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden vid påföljande sammanträde. Redovisningen innebär inte att fattade beslut får omprövas eller fastställas. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Bygglovshandläggarens delegeringsbeslut:

- 2021.345-231 Slutbesked bostadshus Jiltjaur 1:23
- 2022.212-2310 Slutbesked bostadshus Lomselenäs 1:9
- 2023.308-2330 Bygglov och startbesked Transformatorstation Blomåker 1:2
- 2023.309-2260 Beviljat strandskyddsdispens Transformatorstation Blomåker 1:2
- 2023.310-2330 Bygglov och startbesked Transformatorstation Sandsele 2:9
- 2023.314-2330 Bygglov och startbesked Transformatorstation Abmoberg 3:78
- 2023.315-2260 Beviljat strandskyddsdispens Transformatorstation Abmoberg 3:78
- 2023.316-2330 Bygglov och startbesked Transformatorstation Blattniksele 1:73
- 2023.317-2330 Bygglov och startbesked Transformatorstation Krutträsk 1:11
- 2023.318.2260 Beviljat strandskyddsdispens Transformatorstation Krutträsk 1:11
- 2023.367-2311 Startbesked Eldstad/rökkanal Ammarnäs 2:275
- 2021.15-234 Slutbesked Fritidshus Sandsele 3:90
- 2021.62-234 Slutbesked Fritidshus Bertejaur 1:63
- 2021.130-234 Slutbesked Fritidshus Ammarnäs 2:465
- 2021.136-234 Slutbesked Fritidshus Bertejaur 1:43
- 2021.346-231 Interimistiskt slutbesked Bostadshus Jiltjaur 1:23
- 2021.399-231 Slutbesked tillbyggnad Bertejaur 1:15
- 2022.165-2310 Slutbesked tillbyggnad Gargnäs 1:42
- 2022.255-2340 Slutbesked komplementbyggnader Ammarnäs 2:187
- 2022.342-2360 Slutbesked rivning Bockträsk 2:1
- 2022.380-2310 Interimistiskt slutbesked Bostadshus Bockträsk 2:1
- 2023.172-2330 Startbesked Stomme/fasad Läraren 6
- 2023.252-2340 Startbesked tillbyggnad Ammarnäs 2:465
- 2023.281-2340 Bygglov och startbesked Fasadförändring Ammarnäs 2:348
- 2023.285-2200 Beslut att förlänga handläggningstiden Förhandsbesked Fjällsjönäs 1:26



Datum
2024-02-05

Sida
6

Sbn § 4, forts

- 2023.286-2311 Slutbesked Eldstad/rökkanal Bockträsk 2:1
2023.292-2260 Beviljat strandskyddsdispens Förhandsbesked Fjällsjönäs
1:26
2023.294-2200 Begäran om komplettering Förhandsbesked Fjällsjönäs 1:3
2023.319-2330 Bygglov och startbesked Transformatorstation Sandsele 2:41
2023.320-2330 Bygglov och startbesked Transformatorstation Blattniksele
1:161
2023.321-2330 Bygglov och startbesked Transformatorstation Blattniksele
1:170
2023.325-2330 Bygglov och startbesked Transformatorstation Kvarnbränna
2:5
2023.326-2330 Bygglov och startbesked Transformatorstation Sandsele 3:12
2023.327-2330 Bygglov och startbesked Transformatorstation Sandsele 3:32
2023.328-2330 Beviljat strandskyddsdispens Sandsele 3:32
2023.329-2330 Bygglov och startbesked Transformatorstation Kvarnbränna
2:36
2023.330-2330 Bygglov och startbesked Transformatorstation Blattniksele
1:179
2023.332-2330 Bygglov och startbesked Transformatorstation Blattniksele
1:173
2023.333-2330 Bygglov och startbesked Transformatorstation Blattniksele
1:180
2023.334-2330 Bygglov och startbesked Transformatorstation Blattniksele
1:204
2023.335-2330 Bygglov och startbesked Transformatorstation Blattniksele
1:200
2023.336-2330 Bygglov och startbesked Transformatorstation Nya
Blattniksele 1:5
2023.337-2330 Bygglov och startbesked Transformatorstation Blattniksele
1:19
2023.338-2260 Beviljat strandskyddsdispens Blattniksele 1:19
2023.339-2330 Bygglov och startbesked Transformatorstation Sandsele 1:27
2023.340-2330 Bygglov och startbesked Transformatorstation Kvarnbränna
2:69
2023.347-2320 Bygglov och startbesked Fasadförändring Gargnäs 1:62
2023.357-2311 Slutbesked Eldstad/rökkanal Gautsträsk 2:33 (Forsnäs 118)
2023.358-2311 Slutbesked Eldstad/rökkanal Gautsträsk 2:33 (Forsnäs 120)
2023.359-2260 Beviljat strandskyddsdispens Bertejaur 1:16
2023.365-2340 Bygglov utan startbesked fritidshus Sandsele 1:5
2023.368-2320 Begäran om komplettering fasadförändring Ammarnäs 2:57
2023.379-2350 Bygglov och startbesked Kraddsele 1:65
2023.388-2330 Bygglov och startbesked Nätstation Lillträskudden 1:2
2023.389-2260 Beviljat strandskyddsdispens Lillträskudden 1:2



Sbn § 4, forts

- 2023.390-2330 Bygglov och startbesked Nätstation Saxnäs 2:12
- 2023.405-2311 Slutbesked Eldstad/rökkanal Ammarnäs 2:187
- 2023.407-2310 Bygglov utan startbesked bostadshus Sandsjö 2:34
- 2023.408-2360 Startbesked rivning Sandsjö 2:34
- 2023.409-2260 Beviljat strandskyddsdispens Sandsjö 2:34
- 2023.426-2311 Startbesked Eldstad/rökkanal Ekorren 2
- 2024.6-2260 Avvisat Omfattas ej av strandskydd Blattniksele 1:164
- 2024.7-2350 Begäran om komplettering Lager/verkstad Blattniksele 1:164
- 2024.26-2311 Startbesked Eldstad/rökkanal Lomselenäs 1:11
- 2024.27-2311 Startbesked Eldstad/rökkanal Gautsträsk 2:13

Miljö- och hälsoskyddsinspektörens delegeringsbeslut:

- 2023.369-4070 Beslut om kompost, Östanå 1:17
- 2023.349-4070 Avslag på ansökan om befrielse från att lämna hushållsavfall, Östanå 1:17
- 2023.399-4070 Beslut kompost, Lomsele 1:10
- 2023.419-4620 Avregistrering livsmedelsverksamhet, Robust Naturprodukt
- 2023.218-4620 Avregistrering livsmedelsverksamhet Hembygdsgården, Camparen 1
- 2024.002-4620 Avregistrering livsmedelsverksamhet Dagny Skum, Ammarnäs 2:17

Miljöinspektörens delegeringsbeslut:

- 2023.371-4260 Beslut om värmepump, Linden 2
- 2023.394-4070 Beslut om kompostanläggning, Abmoberg 3:89
- 2023.232-4070 Beslut om att avskrivna ärende, där ansökan dragits tillbaka.
- 2023.233-4070 Beslut om ansökan om befrielse från att lämna hushållsavfall, Gustavsberg 1:6
- 2023.391-4260 Beslut om värmepump, Stensund 2:11
- 2023.406-4070 Beslut om uppehåll i hämtning av avfall, Skansnäs 1:19
- 2023.377-4070 Beslut om ansökan om befrielse från att lämna hushållsavfall, Ammarnäs S:14
- 2023.414-4070 Beslut om uppehåll i hämtning av hushållsavfall, Karlslund 1:6
- 2023.413-4070 Beslut om ansökan om befrielse från att lämna hushållsavfall, Skansnäs 1:18
- 2023.384-4070 Beslut om ansökan om befrielse från att lämna hushållsavfall, Gargnäs 1:103
- 2023.430-4070 Beslut om kompostanläggning, Kraddsele 1:59
- 2023.433-1080 Beslut om att avvisa överklagande.
- 2023.432-1080 Beslut om att avvisa överklagande.



Sbn § 4, forts

- 2023.452-4070 Beslut om uppehåll i hämtning av hushållsavfall, Blattnicksele 1:126
- 2023.432-1080 Beslut om att ändra fattat beslut.
- 2023.433-1080 Beslut om att ändra fattat beslut.
- 2023.432-1080 Rättidsprövning.
- 2023.433-1080 Rättidsprövning.
- 2023.374-4070 Beslut om ansökan om befrielse från att lämna hushållsavfall, Bergnäs 1:27
- 2023.380-4070 Beslut om ansökan om befrielse från att lämna hushållsavfall, Vännäs 1:10
- 2023.381-4070 Beslut om uppehåll i hämtning av hushållsavfall, Gautsträsk 2:66
- 2023.436-4070 Beslut om ansökan om befrielse från att lämna hushållsavfall, Racknäs 1:12
- 2023.453-4070 Beslut om uppehåll i hämtning av hushållsavfall, Blattnicksele 1:189
- 2024.016-4070 Beslut om uppehåll i hämtning av hushållsavfall, Asplund 1:7
- 2024.018-4070 Beslut om uppehåll i hämtning av hushållsavfall, Sandsjö 3:5
- 2024.013-4070 Beslut om uppehåll i hämtning av hushållsavfall, Skansnäs 1:18
- 2024.021-4070 Beslut om kompostanläggning, Bertejaur 1:60

Samhällsbyggnadschefens delegeringsbeslut:

- 2023.387-5170 Beslut om beviljat parkeringstillstånd
- 2023.229-2311 Beviljat slutbesked eldstad/kamin Storsjö 1:10
- 2023.343-2311 Beviljat slutbesked eldstad/kamin Kraddsele 1:58
- 2016.075-235 Beviljat slutbesked för skylt Orren 1
- 2019.118-230 Beviljat slutbesked för ramp Orren 1
- 2016.254-233 Beviljat slutbesked parkering Läraren 6
- 2021.239-238 Beviljat slutbesked för marklov Ammarnäs 2:330
- 2021.434-517 Beslut om beviljat parkeringstillstånd
- 2007.125-232 Beslut om beviljat slutbevis ombyggnation värmesystem Svergoträsk 1:37
- 2009.15-233 Beslut om beviljat slutbevis flytt ÅVS Ammarnäs 2:101
- 2010.5-233 Beslut om beviljat slutbevis tillbyggnad reservkraftsrum Vattenverket 1
- 2011.132-235 Beslut om beviljat slutbesked nybyggnad garage Svergoträsk 1:37
- 2011.259-235 Beslut om beviljat slutbesked bygglov skylt Läraren 6
- 2012.128-235 Beslut om beviljat slutbesked tillbyggnad pumpstation Ammarnäs 2:101



Sbn § 4, forts

- 2012.129-235 Beslut om beviljat slutbesked tillbyggnad pumpstation
Norrsele 1:53
- 2012.137-233 Beslut om beviljat slutbesked bygglov ÅVC-anläggning
Gargnäs 1:16
- 2018.196-235 Beslut om beviljat slutbesked för altan och bastu Ammarnäs
2:75
- 2021.239-238 Beslut om beviljat slutbesked för marklov Ammarnäs 2:330
- 2023.386-4300 Beslut om yttrande gällande ansökan om tillstånd för
biologisk miljöåterställning av flottledsrensade sträckor i
Juktån

Bostadsanpassningshandläggarens delegeringsbeslut

- 2023.392-2740 Beviljat installation av ledstång till brotrapp, samt 2
duschhandtag till toaletten
- 2023.395-2740 Beviljat återtag av ramp

Förslag till beslut

Ordförande – Redovisningen noteras.

Beslutsgång

Ordförande finner att det bara finns ett förslag som även blir
samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Sbn § 5

Dnr 2022.371-0400

Uppföljning av internkontrollplan för 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner uppföljningen av internkontrollplan för 2023 för samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Enligt reglemente för intern kontroll ska verksamheten följa upp antagen internkontrollplan.

Beslutsunderlag

Muntlig information av samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande
Internkontrollplan SBN 2023 uppföljning

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschef – Godkänna uppföljningen av internkontrollplan för 2023 för samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef
Kommunstyrelsen



Sbn § 6

Dnr 2023/363-0400

Internkontrollplan 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Fastställer förslaget till internkontrollplan för 2024 för samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Enligt reglemente för internkontroll ska samhällsbyggnadsnämnden årligen fastställa en internkontrollplan.

Beslutsunderlag

Muntlig information av samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande
Internkontrollplan SBN 2024

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschef – Anta upprättat förslag till internkontrollplan för 2024 för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef
Kommunstyrelsen



Datum
2024-02-05

Sida
12

Sbn § 7

Dnr 2024.31-4270

Återtagande av tillsyn av avfallsdeponin Svartliden, Norrsele 3:3

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Föreslår kommunfullmäktige besluta;

Anhåller om att Länsstyrelsen Västerbotten återtar tillsynen av Svartlidens avfallsdeponi, Norrsele 3:3.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har tidigare överlåtit tillsyn av så kallade B-verksamheter till Sorsele kommun, däribland avfallsdeponin på Svartliden, Norrsele 3:3.

Tillsyn på avfallsdeponin omgärdas av ett stort regelverk, och det tar onödigt mycket resurser i anspråk att hålla personalen uppdaterad på regelverket när tillsyn endast görs på en anläggning.

Länsstyrelsen utför tillsynen på avfallsdeponierna i närområdet och har ställt frågan till Sorsele kommun om vi vill återlämna tillsynen.

Beslutsunderlag

Muntlig information av samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschef – Anhålla om att Länsstyrelsen Västerbotten återtar tillsynen av Svartlidens avfallsdeponi, Norrsele 3:3.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef
Kommunstyrelsen



Datum
2024-02-05

Sida
13

Sbn § 8

Dnr 2024.32-4060

Justering av miljötaxebilagor 1 och 2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Föreslår kommunfullmäktige besluta;

Antar justerade taxebilagor 1 och 2 (taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område) att gälla från och med 2024-04-05.

Ärendebeskrivning

Kommunen har antagit nya föreskrifter för avfallshantering kommunen, som gäller från den 2024-01-15. Därför har taxebilaga 1, Avgifter för prövning av ansökan, handläggning av anmälan samt övrig tillsyn, anpassats för att stämma överens med paragraferna i de nya föreskrifterna. Även övriga delar av bilagan har uppdaterats för att stämma överens med gällande lagstiftning.

Taxebilaga 2, Avgiftsklasser för miljöfarlig verksamhet och hälsoskyddsverksamheter, har ändrats i delarna som rör hälsoskyddstillsyn. Där har vissa verksamheter, till exempel förskolor och hotell, haft fast årlig avgift. Det är orimligt att ha årliga avgifter för hälsoskyddsverksamheter, då det är ett tillsynsområde som normalt inte utförs årligen. Tar man ut årliga avgifter finns risken att nämnden drar på sig en tillsynsskuld, alltså där man har tagit ur mer avgift än vad verksamheterna får ut i tillsyn. Därför föreslår samhällsbyggnadsverksamheten att det blir timavgift för hälsoskyddstillsyn, så att avgifter endast påförs för utförd tillsyn.

Beslutsunderlag

Muntlig information av samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande
Förslag på taxebilaga 1
Förslag på taxebilaga 2
Gällande taxebilagor

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschef – Föreslå kommunfullmäktige att anta justerade taxebilagor 1 och 2 (taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område) att gälla från och med 2024-04-05.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef
Kommunstyrelsen



Datum
2024-02-05

Sida
14

Sbn § 9

Dnr 2023.294-2200

Förhandsbesked Fjällsjönäs 1:3

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Beviljar förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Fjällsjönäs 1:3 med stöd av 2 kap 1–11 §§ Plan- och bygglag. Bygglov kan påräknas om sedvanliga bygglovshandlingar inlämnas enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglag.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § Plan- och bygglag. Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysning

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas och de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen är enligt 9 kap 39 § Plan- och bygglag.

Trafikverket måste godkänna infartslösning för att kommande bygglov för åtgärden ska kunna beviljas.

För enskilt avlopp och bergvärme krävs anmälan till samhällsbyggnadsnämnden, miljöavdelningen.

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om förhandsbesked för avstyckning av en fastighet från fastigheten Fjällsjönäs 1:3 med syftet nybyggnad av ett fritidshus med en storlek på cirka 30 m² på den avstyckade fastigheten. Fastigheten ska ha enskilt vatten och avlopp.

Tänkt placering ligger inte inom strandskyddsområde, varför dispens från strandskyddsbestämmelserna inte krävs för bygglov och avstyckning. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. I området finns riksintresse för friluftsliv och rennäring. Inga kända fornlämningar finns i området

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av fastighet Fjällsjönäs 1:17, 1:20, 1:21, 1:3, 1:4, Trafikverket och Ubmeje Sameby har bedömts vara berörda.

Kraftledningsgata finns i närheten så ledningskoll är sökt.



Sbn § 9, forts

Trafikverket erinrade att det krävs en godkänd infartslösning för att kommande bygglov ska kunna beviljas.

Samhällsbyggnadsverksamhetens ståndpunkt är att förhandsbesked kan beviljas med stöd av 2 kap 1–11 §§ Plan och bygglag.

Beslutsunderlag

Muntlig information av bygglovshandläggare
Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande
Ansökan
Översiktsplan
Situationsplan
Ledningsanvisning kundbrev
Ledningsanvisning ledningskarta
Yttrande från Trafikverket

Förslag till beslut

Bygglovshandläggare – Beviljar förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Fjällsjönäs 1:3 med stöd av 2 kap 1–11 §§ Plan- och bygglag. Bygglov kan påräknas om sedvanliga bygglovshandlingar inlämnas enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglag. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § Plan- och bygglag. Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Bygglovshandläggare
Sökande



Datum
2024-02-05

Sida
16

Sbn § 10

Dnr 2023.285-2200

Förhandsbesked Fjällsjönäs 1:26

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Beviljar förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Fjällsjönäs 1:26 med stöd av 2 kap 1–11 §§ Plan- och bygglag. Bygglov kan påräknas om sedvanliga bygglovshandlingar inlämnas enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglag.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § Plan- och bygglag. Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysning

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas och de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen är enligt 9 kap 39 § Plan- och bygglag.

Trafikverket måste godkänna infartslösning för att kommande bygglov för åtgärden ska kunna beviljas.

För enskilt avlopp och bergvärme krävs anmälan till samhällsbyggnadsnämnden, miljöavdelningen.

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om förhandsbesked för avstyckning av en fastighet från fastigheten Fjällsjönäs 1:26 på cirka 2 000 m² med syftet nybyggnad av ett fritidshus med en storlek på cirka 75 m² på den avstyckade fastigheten. Den tilltänkta fastigheten ska ha enskilt vatten och avlopp.

Tänkt placering ligger inom strandskyddsområde, varför dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs för bygglov och avstyckning. Fastigheten berörs av ett inom Fjällsjönäs utpekade LIS-område. Strandskyddsdispens är sökt och beviljat. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. I området finns riksintresse för friluftsliv och rennäring. Inga kända fornlämningar finns i området.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § Plan- och bygglag). Ägare av fastighet Fjällsjönäs 1:11, 1:12, 1:13, 1:19, 1:23, 1:24, 1:26, 1:33, Trafikverket och Ubmeje Sameby har bedömts vara berörda.



Sbn § 10, forts

Från Trafikverket har det kommit in ett yttrande. Trafikverket har en restriktiv hållning till uppförandet av nya anslutningar till allmän väg och ser gärna att angöring till fastigheten sker från den enskilda vägen till norr. Det krävs en godkänd infartslösning för att kommande bygglov ska kunna beviljas.

Sökanden och markägaren svarade att dels finns planer på att stycka av fler fastigheter som ska kunna använda den upprättade vägen och infarten, dels att norr om planerad fastighet är det nästan 30 % lutning för att ansluta väg till den enskilda vägen i norr. Vattendrag och sankmark är ytterligare hinder som gör att det är lämpligast att bereda väg enligt inlämnad situationsplan.

Samhällsbyggnadsverksamhetens ståndpunkt är att förhandsbesked kan beviljas med stöd av 2 kap 1–11 §§ Plan- och bygglag.

Beslutsunderlag

Muntlig information av bygglovshandläggare
Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande
Ansökan
Översiktsplan
Situationsplan
Fasadritning
Yttranden och bemötanden

Förslag till beslut

Bygglovshandläggare – Bevilja förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Fjällsjönäs 1:26 med stöd av 2 kap 1–11 §§ Plan- och bygglag. Bygglov kan påräknas om sedvanliga bygglovshandlingar inlämnas enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglag. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § Plan- och bygglag. Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Bygglovshandläggare
Sökande



Datum
2024-02-05

Sida
18

Sbn § 11

Dnr 2023.348-2200

Förhandsbesked Johannisberg 1:19

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Beviljar förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av ett fritidshus med komplementbyggnad på fastigheten Johannisberg 1:19 med stöd av 2 kap 1–11 §§ Plan- och bygglag. Bygglov kan påräknas om sedvanliga bygglovshandlingar inlämnas enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglag.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § Plan- och bygglag. Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysning

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas och de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen är enligt 9 kap 39 § Plan- och bygglag.

Trafikverket måste godkänna infartslösning för att kommande bygglov för åtgärden ska kunna beviljas.

För enskilt avlopp och bergvärme krävs anmälan till samhällsbyggnadsnämnden, miljöavdelningen.

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om förhandsbesked för avstyckning av en fastighet från fastigheten Johannisberg 1:19 på cirka 3 000 m² med syftet nybyggnad av ett fritidshus med loft med en storlek på cirka 80 m² byggnadsyta och en fristående bod med carport på cirka 30 m² byggnadsyta på den avstyckade fastigheten. Den tilltänkta fastigheten ska ha servitut för anslutning av vatten från stamfastigheten. Avloppslösningen blir ett BDT-avlopp (grävatten från bad, disk och tvätt) och torr eller förbränningstolett. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. I området finns riksintresse för rennäring. Inga kända fornlämningar finns i området.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § Plan- och bygglag).

Ägare av fastighet Johannisberg 1:19, 1:20, 1:8 Länsstyrelsen, Trafikverket och Malå Sameby har bedömts vara berörda. Inga motstridiga yttranden har inkommit.



Sbn § 11, forts

Samhällsbyggnadsverksamhetens ståndpunkt är att förhandsbesked kan beviljas med stöd av 2 kap 1–11 §§ Plan och bygglag.

Beslutsunderlag

Muntlig information av bygglovshandläggare
Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande
Ansökan
Översiktsplan
Situationsplan
Yttrande från Trafikverket

Förslag till beslut

Bygglovshandläggare – Beviljar förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av ett fritidshus med komplementbyggnad på fastigheten Johannisberg 1:19 med stöd av 2 kap 1–11 §§ Plan- och bygglag. Bygglov kan påräknas om sedvanliga bygglovshandlingar inlämnas enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglag. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § Plan- och bygglag. Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Bygglovshandläggare
Sökande



Sbn § 12

Dnr 2023.290-0120

Samhällsbyggnadsnämndens mål för 2024–2027

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Antar nedanstående mål:

Målområde 1 Tillsammans

- Fortsätta utveckla tillgänglighet och meningsfull kommunikation med kundundersökningen för 2023 som bas
- Årliga samverkansmöten med samebyarna

Målområde 2 Tillväxt och utveckling

- En budget för detaljplaner som möjliggör utveckling
- Effektivisera minst en arbetsprocess per år
- Arbetsmiljöarbete – budgeten ska vara anpassad efter uppdraget

Målområde 3 Hållbarhet och trygghet

- God ekonomisk hushållning
- Stärka kommunens förmåga att hantera samhällsstörningar

Ärendebeskrivning

2023-06-07 bjöds kommunfullmäktiges och samhällsbyggnadsnämndens presidium samt ordinarie ledamöter och ersättare i kommunstyrelsen in till en strategidag tillsammans med kommunledningsgruppen.

Strategidagen var uppbyggd i tre olika block, mycket enkelt sammanfattade nedan:

1. Vår kontext (bland annat försörjningskvot, befolkningsutveckling och omvärldsanalys)
2. Strategier och principer (bland annat utveckling, omställning,
3. medborgarperspektiv, delaktighet, dialog, värdegrund, hållbarhet)
4. Nuvarande mål samt vikt och definition av ”smarta mål” (SMART står för specifikt, mätbart, accepterat, realistiskt och tidsatt).

Politiken hade som uppdrag att senast 2023-08-31 återkoppla till förvaltningen med vilka mål som ska gälla framåt. Då ingen återkoppling kom från politiken så gav kommunstyrelsens ordförande samt vice ordförande ett uppdrag till kommunledningsgruppen att ta fram förslag på mål.

Kommunledningsgruppen utgick från kommunens vision och kommunens översiktsplan samt de tankar, åsikter och inspel som kom fram under strategidagen. Utifrån detta definierades tre målområden;



1. Tillsammans
2. Tillväxt och utveckling
3. Hållbarhet och trygghet.

Målområden och föreslagna mål diskuterades tillsammans med kommunfullmäktiges och samhällsbyggnadsnämndens presidium, ordinarie ledamöter och ersättare i kommunstyrelsen, samt kommunens ledningsgrupp på en uppföljande strategidag 2023-09-06.

Samhällsbyggnadsnämnden har på två nämndsmöten diskuterat vilka mål som ska antas. På senaste nämnden den 22 november 2023 fick politiken i uppdrag att i sina partigrupper jobba fram förslag på mål för antagande 5 februari 2024.

Beslutsunderlag

Diskussioner under dagens sammanträde
Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande
Powerpointpresentation, kommunfullmäktiges övergripande mål

Förslag till beslut

Ledamöterna resonerade sig gemensamt fram till förslag på mål.




Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Kommunstyrelsen för kännedom

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Visma Addos säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare

 ULRIK TURESSON Ordförande vXKKldhVoWWjQLWLaeT4TQ 2024-02-05 14:39:04Z	 JAN LÖVGREN Justerare hh5PBs995d50vz44ptnYWQ 2024-02-06 08:37:40Z
 Jan Melker Holmberg Nämndsekreterare V6HswDR0HKed6dqSn6F2bw 2024-02-06 11:06:44Z	

Dokument i försändelsen

SBN 2024-02-05 1-12.pdf

Detta dokument



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Visma Addo. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Visma Addo signeringstjänst.

Addo Sign ID-nummer : 1e3f7151-310b-4600-8e98-3622c9669f26