

Sorsele Kommun
 nämningssak nr 569

Förslag till ändring av stadsplan
för kvarteret Järven, Råven m m
inom Sorsele samhälle i
Sorsele kommun,
Västerbottens län

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

BESKRIVNING

Gällande plan

För området gäller stadsplan fastställd den 20 oktober 1960, 17 augusti 1964, 13 september 1967 och 8 april 1968.

Grundkarta

Grundkarta för området har, genom komplettering av befintlig grundkarta, upprättats år 1972 av distriktslantmätare Knut Jacobson, Lycksele.

Örutsättningar m

I Sorsele samhälle finns behov av tomter för villabebyggelse i centrala lägen. Området söder om Parkgatan samt området sydväst om kv Järven har bedömts lämpliga för detta ändamål.

Områdena som nu avses tas i anspråk för bebyggelse är i gällande plan utlagda som parkmark. Den minskning av parkytan som förslaget innebär har bedömts kunna ske utan nämnvärda olägenheter. Kvarvarande ytor har sådan omrättning att de kan nyttjas för lek och bollspel. I planförslaget har dessutom vissa justeringar utförts för att bringa planen i överensstämmelse med rådande förhållanden t ex ägogränser och häckar i anslutning till den redan utbyggda Östanåvägen norr om Borggatan.

Gatuhöjderna har reviderats med utgångspunkt från upprättade detaljprojekteringshandlingar.

Vatten och avlopps- Området har i princip sitt stamledningsnät utbyggt och då stamled-
förhållanden ningarna klarar den extra belastning som planförslagets intentioner
innebär har någon särskild va-utredning ej upprättats.

Grundförhållanden Undergrunden utgör inget hinder för den föreslagna bebyggelsen en-
ligt bedömningar som gjorts vid detaljprojekteringar för va och vägar
samt utförda schaktningsarbeten i området.

Samråd Under planarbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder,
länsarkitekten m.fl. Därvid har länsarkitekten framfört viss tvek-
sarnhet till minskningen av parkmark men ej velat motsätta sig för-
slaget.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar och kablar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

- Mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- Mom 2 Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus. Byggnadsnämnden må dock, där så prövas lämpligt, medge att området får användas för byggnader som uppförs fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom 1 På tomt som omfattar med F eller Sk betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom 2 På tomt som omfattar med F eller Sk betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m^2 samt garage och andra förrådsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

§ 6

VÅNINGSAKTAL

- Mom 1 Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.
- Mom 2 På med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

BYGGNADSHÖJD

- Mom 1 På med I eller IIⁿ betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,2 meter.
- Mom 2 På med B betecknat område får garage eller förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8

TAKLUTNING

- A med I och IIⁿ betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 35° respektive 25° .

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

På med F eller Sk betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

På tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnaden får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trävnad.

Umeå den 12 augusti 1972, rev 16.10.72

VAB Västerbottenkommunernas
Arkitekt- & Byggnadskontor

Torsten Holm

Torsten Holm
Arkitekt SAR

Ingemar Stenlund
Ingemar Stenlund

BYGGNADENKÄNDENS I UMEÅS KOMMUN

16/10 1972
Ingemar Stenlund

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1973-01-15. Umeå
som ovan.

Ingemar Johnsson
Ingemar Johnsson