

Datum
2025-10-08Sida
1(21)**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**
Samhällsbyggnadsnämnden 2025-10-08

Plats och tid	Sessionssalen, kommunhuset Onsdag 2025-10-08, kl. 09.00–10.20	
Tjänstgörande ledamöter	Ulrik Thureson (S) Jan Axelsson (C) Bengt Abrahamsson (V) Lennart Sjöberg (V)	
Övriga närvarande	Therese Brännlund, samhällsbyggnadschef Boris Fjellner, räddningschef §§ 61–67 Fredrik Rönnholm, bygglovshandläggare Helene Oskarsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 65–77 Melker Holmberg, nämndsekreterare	
Utses att justera	Jan Axelsson (C)	
Justeringens tid och plats	Protokollet justeras digitalt, information om signering återfinns på sista sidan.	
Sekreterare:	Digital signatur Melker Holmberg	Paragrafer 61–77
Ordförande:	Digital signatur Ulrik Thureson (S)	
Justerande:	Digital signatur Jan Axelsson (C)	

BEVIS/ANSLAG

	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2025-10-08	Paragrafer 61–77
Datum för anslagets uppsättande	2025-10-10	Anslaget tas ner efter 2025-11-01
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, kanslienheten	
Anslagsansvarig	Melker Holmberg	

Datum
2025-10-08

Sida
2(21)

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

61 - Fastställande av ärendelista	3
62 - Information	4
63 - Meddelanden	5
64 - Redovisning av delegeringsbeslut	6
65 - Information om uppföljning av tillsyn av Sorsele kommuns skyldigheter enligt lagen om skydd mot olyckor	7
66 - Utredning utifrån statistik från SCB angående räddningstjänstens kostnader	8
67 - Ny taxa räddningstjänsten	9
68 - Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen från och med 2026-01-01	10
69 - Revidering av riktlinjer för serveringstillstånd	11
70 - Riktlinje för exploatörsdrivna planprocesser	12
71 - Sammanträdesplan 2026	13
72 - Inventarie- och kontokortslista 2025	14
73 - Uppföljning internkontrollplan kopplat till delårsbokslut	15
74 - Delårsbokslut, T2	16
75 - Tillsyn byggstart utan startbesked och strandskyddsdispens	17
76 - Ändrad användning från vård till boende för vårdpersonal	20
77 - Ändrad användning - verksamhet i bostad	21



Sbn § 61

Fastställande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendelistan fastställs enligt följande:

1. Mötets öppnande
 2. Upprop
 3. Val av justerare
 4. Fastställande av ärendelista
 5. Information
 6. Meddelanden
 7. Redovisning av delegeringsbeslut
 8. Information om uppföljning av tillsyn av Sorsele kommuns skyldigheter enligt lagen om skydd mot olyckor
 9. Utredning utifrån statistik från SCB angående räddningstjänstens kostnader
 10. Ny taxa räddningstjänsten
 11. Taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen från och med 2026-01-01
 12. Revidering av riktlinjer för serveringstillstånd
 13. Riktlinje för exploatörsdrivna planprocesser
 14. Sammanträdesplan 2026
 15. Inventarie- och kontokortslista 2025
 16. Uppföljning internkontrollplan kopplat till delårsbokslut
 17. Delårsbokslut, T2
 18. Tillsyn byggstart utan startbesked och strandskyddsdispens
 19. Ändrad användning från vård till boende för vårdpersonal
 20. Ändrad användning - verksamhet i bostad
-



Datum
2025-10-08

Sida
4(21)

Sbn § 62

Dnr 2025.319-4600
Dnr 2025.322-0260

Information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef informerar bland annat om;

Arbetsmiljöverket har genomfört en inspektion gällande hot och våld inom myndighetsutövning (dnr 2025.322-0260). Inspektionen visar på en brist kopplat till kunskaper om risker i arbetet. I november blir det en halvdagsutbildning, där även personal från individ- och familjeomsorgen samt delar av tekniska verksamhetens personal ska delta.

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har skickat ut ett betänkande (dnr 2025.319-4600) på remiss – En översyn av kontrollorganisation och finansieringen av kontroll i livsmedelskedjan för att förenkla för företag (SOU 2025:64). Ett yttrande har skickats in, där ordförande har lämnat yttrandet på delegation.

Kommunens nya miljö- och hälsoskyddsinspektör började den 1 oktober, och presenterade sig senare under mötet.

Räddningschef informerar bland annat om;

SWEN, Sveriges digitala nätverk för allmän ordning, säkerhet, hälsa och försvar. SWEN är nya RAKEL – en krypterad radio som har ett helt eget nät. Det kommer krävas en investering i nya handenheter.

Beslutsunderlag

Muntlig information av samhällsbyggnadschef och räddningschef
Arbetsmiljöverket, föransökan om inspektioner samt tillsynsrapport
Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
Tjänsteutlåtande till remissen
Yttrande på remissen
Information om SWEN

Förslag till beslut

Ordförande – Informationen noteras.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Sbn § 63

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Noterar att det inte finns några meddelanden till dagens sammanträde.

Ärendebeskrivning

Till dagens sammanträde finns inga meddelanden att redovisa.

Förslag till beslut

Ordförande – Notera att det inte finns några meddelanden.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Sbn § 64

Redovisning av delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Noterar redovisningen av delegeringsbeslut fattade inom samhällsbyggnadsverksamheten för perioden fram till och med 2025-09-26.

Ärendebeskrivning

Enligt fastställd delegeringsordning ska delegeringsbeslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden vid påföljande sammanträde. Redovisningen innebär inte att fattade beslut får omprövas eller fastställas. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Lista över delegeringsbeslut

Förslag till beslut

Ordförande – Noterar redovisningen av delegeringsbeslut fattade inom samhällsbyggnadsverksamheten för perioden fram till och med 2025-09-26.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Datum
2025-10-08

Sida
7(21)

Sbn § 65

Dnr 2025.184-1700

Information om uppföljning av tillsyn av Sorsele kommuns skyldigheter enligt lagen om skydd mot olyckor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.

Ärendebeskrivning

Vid en tillsyn som Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB, utförde 2022 framkom brister i kommunens tillsynsarbete. Under föregående möte med samhällsbyggnadsnämnden, 2025-08-21 § 58, presenterades vad som dittills hade genomförts. Arbetet fortgår, till exempel gjordes igår tisdag en tillsyn på LSS-boendet på Napoleongården.

När det gäller brandskyddskontroller tar entreprenören in extern hjälp.

Uppföljningsmöte med MSB genomförs i morgon 9 oktober.

Idag onsdag hålls ett möte för hela Norr- och Västerbotten om förändrad LBE, lag om brandfarliga och explosiva varor.

Beslutsunderlag

Muntlig information av räddningschef

Förslag till beslut

Ordförande – Informationen noteras

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Sbn § 66

Utredning utifrån statistik från SCB angående räddningstjänstens kostnader

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.

Ärendebeskrivning

Enligt statistik från SCB har Sorsele kommun Sveriges dyraste räddningstjänst.

Utökad budget för räddningstjänsten gavs inför 2022, men statistik visar på en kostnadsökning per invånare från och med 2023.

Ett arbete pågår tillsammans med ekonomienheten för att söka fram orsaker. Hur jämförelsekommuner redovisar kostnader har betydelse. Jämförelser görs med Arvidsjaur och Storuman, vilka precis som Sorsele har både kår och värn. Att antalet invånare i Sorsele kommun är lågt bidrar till att kostnaden per invånare blir hög – vi ligger lägre kostnadsmässigt än Arvidsjaur och Storuman, men det finns färre invånare att slå ut kostnaderna på.

För 2025 kan sägas att under sommaren hade kommunen en del skogsbränder och i och med det blir det ökade lönekostnader med mera.

Beslutsunderlag

Muntlig information av samhällsbyggnadschef och räddningschef

Förslag till beslut

Ordförande – Informationen noteras.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Datum
2025-10-08

Sida
9(21)

Sbn § 67

Dnr 2025.339-4060

Ny taxa räddningstjänsten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Föreslår kommunfullmäktige att anta den nya räddningstjänsttaxan att gälla från och med 2026-01-01.

Ärendebeskrivning

Denna justering är i linje med att göra taxorna inom RSR10, Räddningstjänstsamverkan Region 10, jämförbara. Diskussioner och jämförelser inom RSR10 har föregått denna justering. En förändring av upplägget har gjorts och skrivningen har moderniserats.

Beslutsunderlag

Muntlig information av samhällsbyggnadschef och räddningschef
Räddningschefens tjänsteutlåtande
Förslag på ny taxa
Nu gällande taxa

Förslag till beslut

Räddningschef – Föreslå kommunfullmäktige att anta den nya räddningstjänsttaxan att gälla från och med 2026-01-01.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Kommunstyrelsen



Datum
2025-10-08

Sida
10(21)

Sbn § 68

Dnr 2025.315-7020

Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen från och med 2026-01-01

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Föreslår kommunfullmäktige att anta den nya taxan för prövning och tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622) att gälla från och med 2026-01-01.

Ärendebeskrivning

Taxan behöver revideras utifrån ny lagstiftning kopplat till gårdsförsäljning.

Timavgiften utgår från timtaxan för miljö som uppräknas med PKV, Prisindex kommunal verksamhet, varje år.

Beslutsunderlag

Muntlig information av samhällsbyggnadschef

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande

Förslag på ny taxa

Nu gällande taxa

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschef – Föreslå kommunfullmäktige att anta den nya taxan för prövning och tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622) att gälla från och med 2026-01-01.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Kommunstyrelsen



Datum
2025-10-08

Sida
11(21)

Sbn § 69

Dnr 2025.316-7020

Revidering av riktlinjer för serveringstillstånd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Föreslår kommunfullmäktige att anta nya riktlinjer för serveringstillstånd att gälla från och med 2026-01-01.

Ärendebeskrivning

Riktlinjerna behöver revideras utifrån ny lagstiftning kopplat till gårdsförsäljning.

Beslutsunderlag

Muntlig information av samhällsbyggnadschef

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande

Förslag till nya riktlinjer

Nu gällande riktlinjer

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschef – Föreslå kommunfullmäktige att anta nya riktlinjer för serveringstillstånd att gälla från och med 2026-01-01.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Kommunstyrelsen



Datum
2025-10-08

Sida
12(21)

Sbn § 70

Dnr 2025.97-2140

Riktlinje för exploatörsdrivna planprocesser

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Upphäv tidigare fattat beslut från samhällsbyggnadsnämnden 2025-03-27 § 26.
- Föreslå kommunfullmäktige att anta riktlinjer för exploatörsdrivna planprocesser att gälla från och med 2026-01-01.

Ärendebeskrivning

Sorsele kommun har inte tidigare haft någon riktlinje för exploatörsdrivna detaljplaner. Riktlinjerna avser att tydliggöra vad som förväntas av olika parter vid exploatörsdrivna planprocesser. Dokumentet riktar sig främst till kommunens planhandläggare, exploatörer och konsulter, men bedöms även vara av intresse för till exempel allmänheten och näringslivet. Riktlinjerna bedöms bidra till en transparent, rättssäker och kvalitetssäker planprocess.

Riktlinjerna för exploatörsdrivna planprocesser ska antas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Muntlig information av samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande
Riktlinjer beslutade av samhällsbyggnadsnämnden 2025-03-27

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschef – Upphäv tidigare fattat beslut från samhällsbyggnadsnämnden 2025-03-27 § 26. Föreslå kommunfullmäktige att anta riktlinjer för exploatörsdrivna planprocesser att gälla från och med 2026-01-01.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Kommunstyrelsen



Datum
2025-10-08

Sida
13(21)

Sbn § 71

Dnr 2025.333-0006

Sammanträdesplan 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Sammanträdesdagar för 2026 fastställs enligt följande;

Samhällsbyggnadsnämnden, tisdagar kl 09.00 där inte annat nämns:

27 januari
30 mars (måndag klockan 13.00)
8 juni (måndag, studiebesök Gargnäs)
18 augusti
20 oktober
15 december

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ska fastställa sammanträdesdagar för kommande år. Samhällsbyggnadschefen och kommunsekreteraren har tillsammans tagit fram en planering för sammanträdesdagar utifrån kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges beslutade mötesdagar.

Beslutsunderlag

Muntlig information av samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschef lämnar i sitt tjänsteutlåtande förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef
Hemsidan
Kommunfullmäktige för kännedom



Datum
2025-10-08

Sida
14(21)

Sbn §72

Dnr 2025.334-0540

Inventarie- och kontokortslista 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner redovisningen av inventarie- och kontokortslistor.

Ärendebeskrivning

Enligt internkontrollplanen ska inventarie- och kontokortslistorna uppdateras och redovisas för nämnden en gång per år.

Beslutsunderlag

Muntlig information av samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande
Förteckning över kontokort samhällsbyggnadsnämnden 2025-09-16
Inventarier samhällsbyggnadsverksamheten 2025

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschef – Godkänn redovisningen av inventarie- och kontokortslistor.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef
Ekonomi



Datum
2025-10-08

Sida
15(21)

Sbn § 73

Dnr 2024.327-0400

Uppföljning internkontrollplan kopplat till delårsbokslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Då alla underlag inte finns att tillgå tas ärendet upp igen på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 2 december.

Ärendebeskrivning

Enligt reglemente för intern kontroll ska verksamheten följa upp antagen internkontrollplan två gånger per år, vid delårs- och årsbokslut.

Beslutsunderlag

Muntlig information av samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschef – Då alla underlag inte finns att tillgå föreslås att ärendet tas upp igen på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 2 december.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef



Datum
2025-10-08

Sida
16(21)

Sbn § 74

Dnr 2025.171-0420

Delårsbokslut, T2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner delårsbokslutet och överlämnar det till kommunfullmäktige för fastställelse.

Ärendebeskrivning

Delårsbokslutet ska godkännas av nämnden innan det fastställs av kommunfullmäktige.

Enligt prognos är beräknat underskott 890 000 kronor för helår 2025. Mycket av underskottet är kopplat till räddningstjänsten, men även till bygg och tillstånd samt miljö och tillstånd.

Beslutsunderlag

Muntlig information av samhällsbyggnadschef

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande

Tertialrapport januari–augusti 2025

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschef – Godkänn delårsbokslutet och överlämna det till kommunfullmäktige för fastställelse.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadschef
Ekonomi



Datum
2025-10-08

Sida
17(21)

Sbn § 75

Dnr 2024.425-2210

Tillsyn byggstart utan startbesked och strandskyddsdispens

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) samt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen, PBF, (2011:338) påföra taxerade fastighetsägare listade nedan en byggsanktionsavgift om 16 617 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna bygglov, startbesked och strandskyddsdispens enligt 9 kap 2 § PBL, 10 kap 3 § PBL (2010:900), 7 kap 15§ miljöbalken, MB, (1998:808) genom att ha påbörjat byggnationer utan giltigt bygglov, startbesked samt strandskyddsdispens. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de enligt 11 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, solidariskt ansvariga för betalningen då alla fastighetsägare har vinning av åtgärden som sanktionsavgiften berör.
- att utfärda ett lovföreläggande med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900). Strandskyddsdispens och bygglov ska sökas för åtgärden i efterhand.

- Den avgiftsskyldige: XXX
XXX
Den avgiftsskyldiges adress: XXX
XXX
Andel i fastighet: XXX
- Den avgiftsskyldige: XXX
XXX
Den avgiftsskyldiges adress: XXX
XXX
Andel i fastighet: XXX
- Den avgiftsskyldige: XXX
XXX
Den avgiftsskyldiges adress: XXX
XXX
Andel i fastighet: XXX

Ärendebeskrivning

Fastighetsbeteckning: XXX
Fastighetsadress: XXX
XXX

Ett anonymt samtal om misstänkt olovlig byggnation inkom till samhällsbyggnadsverksamheten 2024-05-28.

En begäran om förklaring skickades 2025-05-23 till fastighetsägarna.

Vid tillsynsbesök 2025-06-05 på fastigheten XXX noterade samhällsbyggnadsverksamheten att en komplementbyggnad är uppförd på platsen för en



Datum
2025-10-08

Sida
18(21)

ekonomibyggnad. Den ursprungliga ekonomibyggnaden kan ses på ortofoton från år 2021. Åtgärden anses inte uppfylla undantaget för lovplikt gällande ekonomibyggnader PBL 9 kap 3 §. Åtgärden ligger cirka 65 meter från strandlinjen och kräver strandskyddsdispens enligt 7 kap miljöbalk (1998:808). Åtgärden ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse PBL 1 kap 4 §.

Det har hittats kommunisering i förvaltningens arkiv, inkommen 2022 från XXX och XXX, delägare i fastigheten, gällande planer för byggande men inget som gör gällande att ett muntligt lov har getts.

Inget ärende påbörjades och ingen strandskyddsdispens, bygglov eller startbesked har getts för åtgärden.

2025-09-25 inkom yttrande från XXX där han hävdar att han aldrig blev informerad om eller tillfrågad om byggnationen.

Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap plan- och bygglagen. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Samhällsbyggnadsverksamheten har vid besök 2025-06-05 konstaterat att en komplementbyggnad är uppförd på fastigheten XXX utan strandskyddsdispens, bygglov samt startbesked. Byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. I detta fall anser samhällsbyggnadsverksamheten att fastighetsägarna listade är de som har fått fördel av överträdelse och ska betala byggsanktionsavgiften och följa洛夫öreläggandet.

Byggsanktionsavgiften har beräknats med stöd av 9 kap 6 § 2 p plan- och byggförordningen 2011:338, PBF. Sanktionsavgiften är kontrollräknad med hjälp av Boverkets beräkningsverktyg. Sanktionsarean är beräknad till 81 kvm och beloppet blir således 16 617 kronor efter en halvering.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap 53 a § får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vår bedömning är att byggsanktionsavgiften sätts ner till hälften då de har fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden. Därmed står i avgiften rimlig proportion till överträdelsen och kan sättas till 16 617 kronor.

Beslutsunderlag

Muntlig information av bygglovshandläggare

Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande

Tjänsteanteckning

Kommunicering

Yttrande från svaranden

E-postmeddelande från Länsstyrelsen

Handlingar från svaranden

Situationsplan med mått på byggnad

Situationsplan



Datum
2025-10-08

Sida
19(21)

Tillsynsrapport
Tidigare kommunikering

Förslag till beslut

Bygglöshandläggaren lämnar i sitt tjänsteutlåtande förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Bygglöshandläggaren
Svarande



Datum
2025-10-08

Sida
20(21)

Sbn § 76

Dnr 2025.317-2370

Ändrad användning från vård till boende för vårdpersonal

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Bygglovshandläggaren ges delegation att besluta om bygglov och startbesked i ärendet efter det att kompletterande brandskyddsdokumentation inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ärendebeskrivning

Ändrad användning, från boende för vårdtagare till tillfälligt boende för vårdpersonal.

Grannar och sakägare har getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga motstridiga yttranden har inkommit.

Förslaget är att ändra användningen av 6 lägenheter i hus D på plan 1 "Tallbacken" från vård och särskilt boende för äldre till tillfälligt boende för vårdpersonal på fastigheten Duvan 1.

Detaljplan 2422-P94/2 gäller för området.

För platsen gäller att inom D betecknat område får användas endast för vård och särskilt boende för äldre.

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen kap 9 § 31 b, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften.

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen kap 9 § 30.

Beslutsunderlag

Muntlig information av bygglovshandläggare
Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande
Bygglovsansökan
Ansökningshandlingar
Kommunikation
Situationsplan
Planritning

Förslag till beslut

Bygglovshandläggare – Bygglovshandläggaren ges delegation att besluta om bygglov och startbesked i ärendet efter det att kompletterande brandskyddsdokumentation inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Bygglovshandläggare
Sökande



Datum
2025-10-08

Sida
21(21)

Sbn § 77

Dnr 2025.332-2320

Ändrad användning – verksamhet i bostad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ger bygglovshandläggare delegation att besluta om bygglov och startbesked i ärendet efter det att tiden för grannhörande har gått ut.

Ärendebeskrivning

Ändrad användning, inredande lokal för verksamhet i bostad på fastigheten Blattniksele 1:168.

Grannar och sakägare har getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Hörandetiden går ut 2025-10-13.

Förslaget är att inreda ett förråd i bostaden till en fotvårdsklinik på fastigheten Blattniksele 1:168. Detaljplan 24-P1982-46 gäller för området. För platsen gäller att inom B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen kap 9 § 31 b, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften.

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen kap 9 § 30.

Beslutsunderlag

Muntlig information av bygglovshandläggare
Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande
Bygglövsansökan
Flödesschema i lokalerna
Planritning
Rutiner
Situationsplan och planritning

Förslag till beslut

Bygglovshandläggare – Ge bygglovshandläggare delegation att besluta om bygglov och startbesked i ärendet efter det att tiden för grannhörande har gått ut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Bygglovshandläggare
Sökande

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare



Jan Olov Axelsson

Justerare

75gmdj4H+7oAeZMjylEByg

2025-10-09 06:46:07Z



ULRIK TURESSON

Ordförande

vXKKIdhVoWWjQLWLaeT4TQ

2025-10-09 17:16:54Z



Jan Melker Holmberg

Nämndsekreterare

V6HswDR0HKed6dqSn6F2bw

2025-10-10 05:36:47Z

Dokument i försändelsen

SBN 2025-10-08 §§ 61-77.pdf

SHA256: 07b538c5b88289d5ebc029f06e6963f51fadf30fc2e90fcd63143b7d85f30d36



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Addo Sign ID-nummer: a4c8903e-4765-472d-b500-ff537e268205