

Teckenförklaring
 Fastighetgränser
 A Fastighetsbeteckning
 --- FASTGR
 --- KVTRAKTGR
 X Gränspunkt
 Transport
 Byggnader
 Marklinjer

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

● Planområdesgräns.
 - - - - - Användningsgräns.
 - - - - - Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder.
 L Odling och djurhållning.
 O Tillfällig vistelse.
 J₁ Kontor och hantverk ej störande för omgivningen.
 O Tillfällig vistelse.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande
 - - - - - Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta byggnadshöjd är 3,5.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

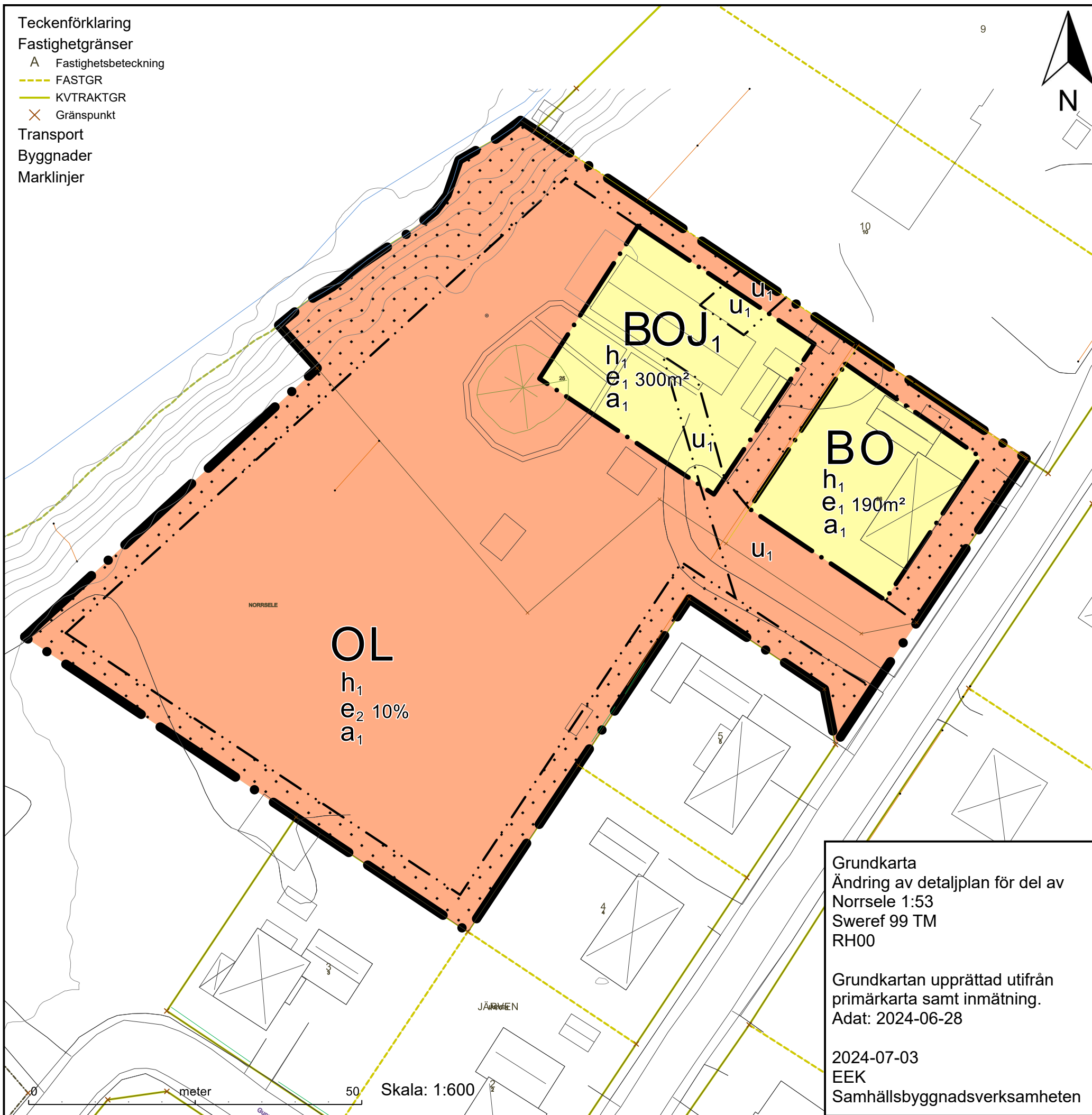
Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m².

e₂ Största byggnadsarea är 10 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.



Samhällsbyggnadsnämnden

Ändring av detaljplan för del av Norrsele 1:53

Diarienummer: SBN 2018.252-214

Samrådshandling
 2024-07-03

Granskningshandling

Upprättad

Reviderad

Antagen

Laga kraft

Therese Brännlund
 Samhällsbyggnadschef

Elin Eklund
 GIS-samordnare

Grundkarta
 Ändring av detaljplan för del av
 Norrsele 1:53
 Sweref 99 TM
 RH00

Grundkartan upprättad utifrån
 primärkarta samt inmätning.
 Adat: 2024-06-28

2024-07-03
 EEK
 Samhällsbyggnadsverksamheten