



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- O Tillfällig vistelse
- Z Handel och Hantverk, ej störande för omgivningen

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 8.0 meter. (Begränsas av användningsgräns)
- $h_2$  Högsta nockhöjd är 11.0 meter. (Begränsas av användningsgräns)

#### Takvinkel

- $o_1$  Största takvinkel är 45 grader. (Begränsas av användningsgräns)
- $o_2$  Minsta takvinkel är 20 grader. (Begränsas av användningsgräns)

#### Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 200 m<sup>2</sup> per fastighet. (Begränsas av användningsgräns)
- $e_2$  Största byggnadsarea är 350 m<sup>2</sup> per fastighet. (Begränsas av användningsgräns)

#### Varsamhet

- $k_1$  De kulturhistoriska karaktärsdragen hos f.d. lärarbostaden, garaget och slöjdsalen vad gäller fasadutformning, fönsterindelning och takmaterial ska bibehållas. (Begränsas av användningsgräns)

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



- Gränspunkt
- Stompunkt
- Barrträd
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Elstolpe
- Högspänningsstolpe
- Fastighetsgräns
- Bostad
- Byggnad/uthus
- Slänt
- Stig
- Staket

Grundkarta Sweref 99 1715 RH2000  
 Grundkartan upprättad med utdrag från Sorseles primärkarta Fastighetsinformation från GSD Fastighetskartan Adot: 2023-05-04  
 Elin Eklund GIS samordnare Sorsele kommun Samhällsbyggnadsverksamhet

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för			
del av Ammarnäs 2:101 m.fl.			
Sorsele kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
Upprättad av: Jessica Boman, Planarkitekt		Antagande	
Upprättad 2024-03-08		Laga kraft	
Reviderad			
Therese Brännlund Samhällsbyggnadschef			Dnr: 2022.372-2140