

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats**
- GATA Gata
  - NATUR Natur
- Kvartersmark**
- B Bostäder
  - E<sub>1</sub> Uppställning av sopkärl
  - E<sub>2</sub> Transformatorstation
  - E<sub>3</sub> Avloppsanläggning
  - N Fritidsliv och camping

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Huvudmannaskap**
- a<sub>1</sub> Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
- Utformning av allmän plats**
- dike, Dagvattendike som klarar ett flöde om minst 440 l/s ska anläggas.
- dike, Dagvattendike som klarar ett flöde om minst 1100 l/s ska anläggas.
- dike, Dagvattendike som klarar ett flöde om minst 1680 l/s ska anläggas.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
- Fastighetsstorlek**
- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1000 m<sup>2</sup>
- d<sub>2</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1500 m<sup>2</sup>
- Höjd på byggnadsverk**
- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter.
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 6 meter.

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Placering**
- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns om det ej avser radhus eller parhus.
- Takvinkel**
- o<sub>1</sub> Takvinkel ska vara mellan 5 och 45 grader.
- Utformning**
- f<sub>1</sub> Byggnader ska utformas i trä och färgsättas i dämpade kulörer.
- Utnyttjandegrad**
- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 250 m<sup>2</sup> per fastighet.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

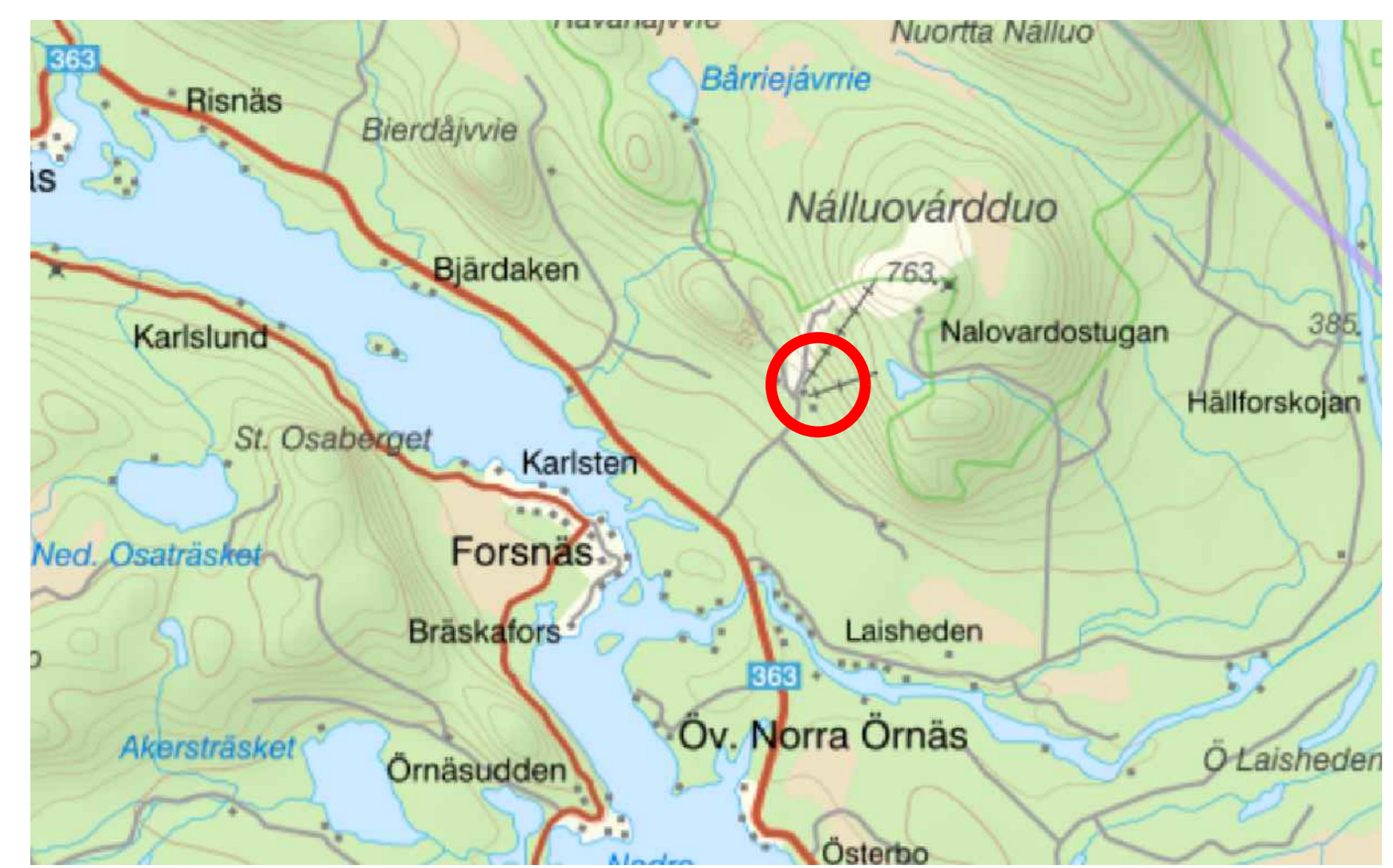
### UPPLYSNING

Upplag och andra tillfälliga laster bör inte uppföras närmare släntkrön än 2 meter utan att stabiliteten kontrolleras på nytt. Framtida stabilitetsberäkningar är utförda med förutsättningen att slänter om 1:2 eller flackare anläggs. Brantare slänter kan anläggas men då bör geotekniker rådfrågas.

Skala 1:1000 (A0)

### Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Fastighetsnamn
- 1:8 Fastighetsnummer
- Amarnäsvägen Gatunamn
- Byggnad ospecifik
- D Bredband
- E Elledning
- Skidbacke, öppen mark
- Staket
- Körbana, ej kantsten
- Dike enkeldraget
- Höjdkurva 1m
- Höjdkurva 5m
- Ägoslagsgräns
- + 348.3 Avvägd höjd
- Myr
- Barrskog
- Optobrunn
- Skidlift
- Stolpe, belysning
- Skytt
- Brunn



Översiktskarta (ej skalenlig)

Grundkarta upprättad 2021-11-22 av: Tyréns AB  
 Fastighetsinformation uppdaterad 2025-02-27  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 17 15  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Kartstandard enligt HMK-Ka  
 Innehållsfullständighet: 2  
 Lägesnoggrannhet: 4  
 Aktualitetsstandard: 2

Till planen hör:	☑ Samrådsredogörelse	☑ PM Dialogprocess Gran sameby
☑ Planbeskrivning	☑ Gränskningsskiss	☑ PM Avvättning
☑ Grundkarta	☑ Gränskningsskiss 2	☑ Geoteknik utredning
☑ Fastighetsförteckning	☑ Undersökning av miljöperken	☑ PM Renhållning

### Detailplan för

### Del av BRÅSKAFORS 1:8 och BRÅSKAFORS 1:26, Nalovardo

Sorsele kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
2026-03-30		Antagande	
Reviderad 2022-02-21, 2024-05-20, 2025-03-05		Laga kraft	

Therese Brännlund  
Miljö- och bygghet

Johanna Smedberg & Petra Fredriksson  
Planarkitekt, Lyrå nord