



## **Sammanträdesprotokoll**

### **Samhällsbyggnadsnämnden 2023-04-05**

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, sessionssalen Onsdag 2023-04-05, klockan 09.02-10.00	
Tjänstgörande ledamöter	Ulrik Thureson (s) (jäv § 29) Jan Axelsson (c) Bengt Abrahamsson (v)	
Tjänstgörande ersättare	Annika Svärling (s) ersätter Jan Löfgren (s)	
Övriga närvarande	Bodil Granström, nämndsekreterare Melker Holmberg, nämndsekreterare Therese Brännlund, samhällsbyggnadschef Annika Lindberg, miljöinspektör Elin Eklund, GIS-samordnare Fredrik Rönnholm, bygglovshandläggare Kenneth Paldanius, räddningschef	
Utses att justera	Jan Axelsson (c) och Annika Svärling (s)	
Justeringens tid och plats	Protokollet justeras digitalt, information om datum för signering återfinns på sista sidan.	
Sekreterare:	Digital signatur Bodil Granström	Paragrafer 15-31
Ordförande:	Digital signatur Ulrik Thureson (s) §§ 15-28, 30-31	Jan Axelsson (c) § 29
Justerande:	Digital signatur Jan Axelsson (c) §§ 15-28, 30-31	Annika Svärling (s) § 29

---

#### **BEVIS/ANSLAG**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2023-04-05	Paragrafer 15-31
Datum för anslagets uppsättande	2023-04-	Anslaget tas ner efter 2023-05-
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, kanslienheten	
Underskrift	Bodil Granström	



Sbn § 15

### Fastställande av ärendelistan

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärende 20 Ansökan om utvärdig ändring – Stationshuset Norrsele 1:126 läggs till som extra ärende. Ärendelistan fastställs enligt följande:

1. Mötets öppnande
2. Upprop
3. Val av justerare
4. Fastställande av ärendelista
5. Information
6. Meddelanden
7. Redovisning av delegeringsbeslut
8. Budgetuppföljning januari – mars 2023
9. Beslutsattestanter och ersättare civilt försvar 2023
10. Byggstart utan beviljat startbesked
11. Samrådsredogörelse LIS-plan Övre Saxnäs
12. Miljö kvalitetsnormer för luft – objektiv skattning för år 2022
13. Uppräkning av timavgift för 2023, taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område
14. Redovisning av kund- och brukarundersökning 2022, miljö
15. Tillsynsplan och behovsutredning 2023-2025, miljöbalken
16. Tillsynsplan och behovsutredning 2023-2025, tobak och liknande produkter, tobaksfria nikotinprodukter, folköl och receptfria läkemedel
17. Tillsyn ej anmäld eldstad
18. Tillsyn ej anmäld eldstad
19. Tillsyn ej anmäld eldstad
20. Ansökan om utvärdig ändring – Stationshuset Norrsele 1:126



Sbn § 16

## Information

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.

### Ärendebeskrivning

*Samhällsbyggnadschef informerar bland annat om:*

Vikarierande miljö- och hälsoskyddsinspektör Susanne Rantakokko har anställts för perioden 2023-03-13 – 2023-11-30.

### Förslag till beslut

Ordförande – Informationen noteras.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det bara finns ett förslag som även blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

---



Sbn § 17

## Meddelanden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Meddelandet läggs till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om inkomna meddelanden:

Dnr 2022.306-2200

1. Länsstyrelsen Västerbotten beslut gällande förhandsbesked Bertejaur 1:17.  
Länsstyrelsen upphäver beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

### Förslag till beslut

Ordförande – Meddelandet läggs till handlingarna.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det bara finns ett förslag som även blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

---



Sbn § 18

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen noteras.

### Ärendebeskrivning

Enligt fastställd delegeringsordning ska delegeringsbeslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden vid påföljande sammanträde. Redovisningen innebär inte att fattade beslut får omprövas eller fastställas. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

#### *Miljöinspektörens delegeringsbeslut:*

- 2023.44-4400 Yttrande över offentlig tillställning, Skotertävling Holmen Sorsele
- 2023.45-4400 Yttrande över offentlig tillställning, Skotertävling Prästtjärn Gargnäs
- 2023.46-4400 Yttrande över offentlig tillställning, Skotertävling, Blattniksele
- 2023.42-4070 Beslut om kompostanläggning, Norrsele 1:47
- 2023.47-4070 Beslut om kompostanläggning, Övre Sandsele 1:5
- 2023.48-4070 Beslut om kompostanläggning, Övre Sandsele 1:7
- 2023.50-4070 Beslut om kompostanläggning, Blattniksele 1:165
- 2023.52-4070 Beslut om kompostanläggning, Kraddsele 1:107
- 2023.68-4070 Beslut om kompostanläggning, Västanås 1:15
- 2023.59-4070 Beslut om kompostanläggning, Övre Sandsele 1:19
- 2023.71-4400 Yttrande över offentlig tillställning, Vindelälvsdraget
- 2023.72-4070 Beslut om kompostanläggning, Gautsträsk 1:4
- 2023.73-4070 Beslut om kompostanläggning, Gautsträsk 1:29
- 2023.78-4070 Beslut om kompostanläggning, Ammarnäs 2:463
- 2022.285-4260 Beslut om inrättande av värmepump – ytjord, Ammarnäs 2:507

#### *Bygglövshandläggarens delegeringsbeslut:*

- 2018.126-234 Beslut om att byta Kontrollansvarig Ammarnäs 2:359
- 2021.61-234 Beviljat startbesked för fritidshus Ammarnäs 2:358
- 2022.111-2320 Beviljat interimistiskt slutbesked tillbyggnad industrilokal Enen 2
- 2022.159-234 Beviljat interimistiskt slutbesked, fritidshus med garage Bertejaur 1:82
- 2022.413-2340 Beviljat bygglov med startbesked fritidshus Sandsjö 2:41
- 2022.415-2311 Beslut om beviljat startbesked för eldstad/rökkanal Jiltjaur 1:12
- 2023.9-2320 Beslut om beviljat bygglov för färdigställande av livsmedelsaffär Blattniksele 1:35



Datum  
2023-04-05

Sida  
6

Sbn § 18 forts

- 2023.12-2340 Beslut om beviljat bygglov för fritidshus Ammarnäs 2:479  
2023.14-2260 Beslut om strandskyddsdispens för kabelskåp Holmsele 2:1  
2023.15-2260 Beslut om strandskyddsdispens för kabelskåp Kraddsele 1:80  
2022.375-2311 Beslut om slutbesked för eldstad/rökkanal Sorsele 1:18  
2023.53-2311 Beslut om beviljat startbesked för eldstad/rökkanal Hunden 7  
2023.54-2360 Beslut om beviljat startbesked för rivning av byggnad Sandsjö  
2:41  
2017.222-236 Beslut om beviljat slutbesked rivning av industribyggnad  
Blaiken 2:6  
2023.63-2350 Beslut om beviljat bygglov och startbesked för ändring av  
fasad/solpanel Bockträsk 1:42  
2021.369-231 Beslut om beviljat slutbesked utvändig ändring Blattniksele  
1:123  
2017.6-234 Beslut om beviljat slutbesked nybyggnad fritidshus Nabbnäs  
1:23  
2023.10-2301 Beslut om beviljat bygglov och startbesked för skylt  
Blattniksele 1:35

*Räddningschefens delegeringsbeslut:*

- 2023.64-1740 Beslut om beviljat tillstånd till egenrengöring medges till och  
med 2028-03-01 Karlsten 1:8.

### **Förslag till beslut**

Ordförande – Redovisningen noteras.

### **Beslutsgång**

Ordförande finner att det bara finns ett förslag som även blir  
samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Datum  
2023-04-05

Sida  
7

Sbn § 19

Dnr 2023.88-0420

## **Budgetuppföljning januari – mars 2023**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Godkänner budgetuppföljning för perioden januari-mars 2023.

### **Ärendebeskrivning**

Budgetuppföljning redovisas för nämnden vid varje sammanträde. Budgetuppföljningen visar ett prognosticerat överskott på 49 000 kronor. Det är svårt att sätta en prognos för helår efter bara tre månader, osäkerhet kring inflödet av ansökningar för byggnationer samt att det är efterhandsdebitering på livsmedel.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande.  
Budgetuppföljning jan-mars 2023.

### **Förslag till beslut**

Ordförande – Godkänner budgetuppföljning för perioden januari-mars 2023

### **Beslutsgång**

Ordförande finner att det endast finns ett förslag vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

---

Beslutet sänds till:  
Samhällsbyggnadschef



Datum  
2023-04-05

Sida  
8

Sbn § 20

Dnr 2023.32-0002

## Beslutsattester och ersättare civilt försvar 2023

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Fastställer beslutsattester och ersättare för civilt försvar enligt följande:

<i>Ansvar</i>	<i>Verksamhet</i>	<i>Beslutsattestant</i>	<i>Ersättare</i>
200	27510 Civilt Försvar	Mats Engman	Kjell Öjeryd

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ska årligen fastställa vilka i organisationen som är beslutsattester och ersättare.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande.

### Förslag till beslut

Ordförande – Fastställer beslutsattester och ersättare enligt förslaget i tjänsteutlåtandet.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

---

Beslutet sänds till:  
Kommunchef  
Ekonomi  
Samhällsbyggnadschef





Sbn § 21

Dnr 2022.365-2210

## Byggstart utan beviljat startbesked

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Att med stöd av 11 kap. 51 § PBL (2010:900) plan- och bygglagen påföra Åke Johansson som adressat, en byggsanktionsavgift på 89 354 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Byggsanktionsavgiften halveras till 44 677 kronor med stöd av 9 kap 3a § plan- och byggförordningen. Sanktionsavgiften ska bestämmas till hälften av det belopp som följer, om den avgiftsskyldige hade fått bygglov för åtgärden när åtgärden påbörjades.
- Avgiften ska betalas till Sorsele kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige, enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsverksamheten har konstaterat att en byggnad har uppförts på fastigheten Jiltjaur 1:5 utan startbesked. Byggarbete får inte påbörjas förrän nämnden lämnat startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Och blir därmed föremål för en påföljd enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen.

2022-04-13 beviljade samhällsbyggnadsnämnden bygglov för ett fritidshus på fastigheten Jiltjaur 1:5.

2022-11-11 inkom uppgifter som visade att fritidshuset redan uppförts utan beviljat startbesked från samhällsbyggnadsnämnden.

2022-12-02 var samhällsbyggnadsnämnden på tillsynsbesök och noterade att åtgärden var påbörjad.

Tekniskt samråd har ej hållits och startbesked har ej utfärdats av förvaltningen innan åtgärden påbörjades och är ett krav enligt lag för att åtgärden ska få påbörjas. Detta står beskrivet i utskickat bygglovsbeslut samt bifogat i bygglovsbeslutet som en bilaga ”Kallelse till tekniskt samråd”.

Enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen, ska en byggsanktionsavgift tas ut bland annat om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen. 2011:338 PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

### Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande.

Beräkning sanktionsavgift.



Sbn § 21 forts

Yttrande: SBN-2022.365\_ 2023-02-01\_ 20230201132959091.

### **Förslag till beslut**

Ordförande – Beslutar enligt förslaget i tjänsteutlåtandet.

### **Beslutsgång**

Ordförande finner att det endast finns ett förslag vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

---

Beslutet sänds till:  
Fastighetsägare  
Bygglovshandläggare



Datum  
2023-04-05

Sida  
11

Sbn § 22

Dnr 2022.281-2120

## Samrådsredogörelse LIS-plan

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner samrådsredogörelsen och godkänner förslaget för granskning.

### Ärendebeskrivning

Det har inkommit förfrågningar om att få bygga bostadshus i strandnära läge i Övre Saxnäs.

Den gällande LIS-planen (Landsbygdsutveckling i strandnära lägen) antogs av kommunfullmäktige år 2013. För Övre Saxnäs finns angett LIS-områden i planen. Förfrågningarna ligger utanför dessa områden och det finns inga särskilda skäl för att ge strandskyddsdispens i dagsläget. En etablering av bostadshus skulle anses som en utveckling för landsbygden.

Förslaget på nytt LIS-område har varit ute på samråd mellan 10 februari och 3 mars 2023 och ett yttrande har inkommit.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande.  
Samrådsredogörelse.  
Samrådsyttrande.

### Förslag till beslut

Ordförande – Godkänner samrådsredogörelsen och godkänner förslaget för granskning.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

---

Beslutet sänds till:  
Samhällsbyggnadschef



Sbn § 23

Dnr 2023.074-4210

## Miljökvalitetsnormer för luft – Objektiv skattning för år 2022

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner den objektiva skattningen avseende år 2022, för rapportering till Naturvårdsverket.

### Ärendebeskrivning

Sveriges kommuner är skyldiga att kontrollera luftkvaliteten inom kommunen, för att kunna visa hur man uppfyller miljökvalitetsnormerna i luftkvalitetsförordningen (SFS 2010:477). Resultatet från kommunernas kontroller ska vare år rapporteras till Naturvårdsverket.

Det första steget i kontrollarbetet är att ta fram en inledande kartläggning, vilket Sorsele kommun gjorde år 2017. Sorsele kommun genomför inga mätningar eller omfattande modelleringar av luftkvaliteten, och då är minimikravet att redovisa en objektiv skattning. En objektiv skattning kan till exempel göras om kommunen bedömt att halterna är så låga att inga mätningar krävs, och här görs faktainsamling, en preliminär bedömning av halterna för varje förorening, samt en bedömning gjord med enkla metoder för att se om halterna för varje förorening ligger under den nedre utvärderingströskeln.

Den objektiva skattningen avseende år 2022 ska redovisas till Naturvårdsverket senast den 15 juni 2023.

Med hänvisning till genomförda beräkningar och bedömningar, tidigare mätningar, trafiksituation, kommunens geografiska läge, invånarantal samt utsläppskällor i och utanför kommunen, görs bedömningen att samtliga ämnen ligger under den nedre utvärderingströskeln, samt att miljökvalitetsnormerna för luft inte överskrids.

### Beslutsunderlag

Miljöinspektörens tjänsteutlåtande.  
Miljökvalitetsnormer för luft – Objektiv skattning.

### Förslag till beslut

Ordförande - Godkänner den objektiva skattningen avseende år 2022, för rapportering till Naturvårdsverket.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

---

Beslutet sänds till: Miljöinspektör, Naturvårdsverket



Datum  
2023-04-05

Sida  
13

Sbn § 24

Dnr 2023.83-4060

## Uppräkning av timavgift för 2023, Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Timavgift avseende taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, ska år 2023 vara 1 032 kronor.

### Ärendebeskrivning

Enligt 8 § i taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, får Samhällsbyggnadsnämnden, Sorsele kommun, för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns hos SKR.

Timtaxa 2022 är 995 kronor.

Uppräkning med PKV (3,7) ger en timtaxa för 2023 om  $(995 * 1,037)$  1 032 kronor.

Verksamheten anser att timtaxan bör räknas upp enligt index.

### Beslutsunderlag

Miljöinspektörens tjänsteutlåtande.

### Förslag till beslut

Ordförande - Timavgift avseende taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, ska år 2023 vara 1 032 kronor.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

---

Beslutet sänds till:  
Miljöinspektör  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör  
Samhällsbyggnadschef



Sbn § 25

Dnr 2023.84-4000

## Redovisning av kund- och brukarundersökning 2022, miljö

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner redovisningen.

### Ärendebeskrivning

Utvärdering av kund- och brukarundersökning 2022. Totalt har 37 digitala och 11 analoga enkäter (pappersenkäter) skickats ut till sökande i miljöärenden. 18 svar har inkommit digitalt, vilket motsvarar en svarsfrekvens på 49% sett till de digitala enkäterna och 37,5% totalt. Inga svar inkom på papper. Enkäten besvaras helt anonymt, varför inga påminnelser skickas ut.

Enkäten delas in i bakgrundsinformation, samt hur service och information har upplevts i tillstånds- och anmälningsärenden. Svaren ges på en 5-gradig skala, där värde 1 är det lägsta betyget och värde 5 det högsta.

Fråga	Betyg
Handläggningstid	4,44
Service och bemötande	4,39
Information om vart man vänder sig med frågor	4,33
Information och anvisningar inför ansökan/anmälan	4,22
Tillgänglighet (telefon, e-post, besök)	4,22
Behandling av eventuella klagomål	4,00
Motivering vid avslag (ingen svarande hade fått avslag)	3,86
Kostnaden (handläggningsavgiften)	3,17

Enkätsvaren ger en bild av att sökandena sammantaget är nöjda med verksamhetens hantering av anmälnings- och tillståndsärenden inom miljöområdet, och att kommunen tillhandahåller god service i ansökningsprocessen.

### Beslutsunderlag

Miljöinspektörens tjänsteutlåtande.  
2022 Sammanställning av enkätsvaren.

### Förslag till beslut

Ordförande - Godkänner redovisningen.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till: Samhällsbyggnadschef



Datum  
2023-04-05

Sida  
15

Sbn § 26

Dnr 2023.85-4090

## Tillsynsplan och behovsutredning 2023-2025, miljöbalken

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Tillsynsplan och behovsutredning 2023-2025, miljöbalken, fastställs.

### Ärendebeskrivning

En myndighet som tilldelats operativa tillsynsuppgifter enligt miljöbalken (1998:808), ska ha personal med tillräcklig kompetens för tillsynsarbetet. Myndigheten ska utföra en årlig behovsutredning, föra register över verksamheter som fodrar återkommande tillsyn, och för varje år upprätta en tillsynsplan som baseras på utredning och register. I tillsynsplanen fördelas tillgängliga tjänsteresurser på tillsynsobjekten och även på förutsägbara händelser. Fördelningen görs under en treårsperiod. I planen finns möjlighet att påverka tillsynens inriktning, genom att ge mer eller mindre tid till olika typer av tillsynsobjekt eller händelser.

### Beslutsunderlag

Miljöinspektörens tjänsteutlåtande.

Förslag till Tillsynsplan och behovsutredning 2023-2025, miljöbalken.

### Förslag till beslut

Ordförande - Tillsynsplan och behovsutredning 2023-2025, miljöbalken, fastställs.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

---

Beslutet sänds till:  
Miljöinspektör  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör  
Samhällsbyggnadschef



Sbn § 27

Dnr 2023.86-4090

## **Tillsynsplan och behovsutredning 2023-2025, Tobak och liknande produkter, tobaksfria nikotinprodukter, folköl och receptfria läkemedel**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Tillsynsplan och behovsutredning 2023-2025, Tobak och liknande produkter, tobaksfria nikotinprodukter, folköl och receptfria läkemedel fastställs.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden har ansvaret att bedriva tillsyn över försäljning av tobak och likande produkter, tobaksfria nikotinprodukter, e-cigaretter och påfyllningsbehållare, folköl och receptfria läkemedel. Nämnden ansvarar även för tillsyn av rökfria miljöer.

Tillsynsplanen är ett styrdokument för Samhällsbyggnadsnämndens tillsyn enligt lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter, lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter, alkohollagen (2010:1622), och lagen (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel samt tillhörande föreskrifter.

Syftet med tillsynsplan är att tillsynen ska vara ändamålsenlig, och ske på ett systematiskt vis. Tillsynsplanen ska bidra till att tillsynsarbetet sker strukturerat med mätbara och uppföljningsbara mål. Tillsynen ska utgå ifrån planen, där prioriteringar har gjorts i förhållande till risk och de givna resurserna. Planen är inte bindande utan tillsynsinsatserna kan löpande komma att omprioriteras under året.

### **Beslutsunderlag**

Miljöinspektörens tjänsteutlåtande.

Tillsynsplan och behovsutredning 2023-2025, Tobak och liknande produkter, tobaksfria nikotinprodukter, folköl och receptfria läkemedel.

### **Förslag till beslut**

Ordförande – Tillsynsplan och behovsutredning 2023-2025, Tobak och liknande produkter, tobaksfria nikotinprodukter, folköl och receptfria läkemedel fastställs.

### **Beslutsgång**

Ordförande finner att det endast finns ett förslag vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

---

Beslutet sänds till: Miljöinspektör, Miljö- och hälsoskyddsinspektör, Samhällsbyggnadschef





Datum  
2023-04-05

Sida  
17

Sbn § 28

Dnr 2023.62-2210

## Tillsyn ej anmäld eldstad

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra ägaren och byggherren Ingrid Pilto en byggsanktionsavgift om 5 250 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om startbesked 10 kap 3 § PBL.
- Avgiften ska betalas till Sorsele kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige, enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen.

### Ärendebeskrivning

Vid skriftligt meddelande från fastighetsägaren Ingrid Pilto till fastigheten Ammarnäs 2:355, 2023-01-18 noterade miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att eldstaden har installerats utan startbesked. Byggarbete får inte påbörjas förrän nämnden lämnat startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Och blir därmed föremål för en påföljd enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen.

2023-01-18 Inkom en anmälan om eldstad/rökkanal. En kamin ska monteras in på en befintlig skorsten.  
2023-01-18 Inkom besiktningsprotokoll gällande färdiginstallerad kamin från sotaren daterat 2022-12-14.

Startbesked har ej utfärdats av förvaltningen innan åtgärden påbörjades och är ett krav enligt lag för att åtgärden ska få påbörjas.

Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen, ska en byggsanktionsavgift tas ut bland annat, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen, 2011:338 PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

### Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande.  
Beräkning byggsanktionsavgift.

### Förslag till beslut

Ordförande – Beslutar enligt förslaget i tjänsteutlåtandet

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

---

Beslutet sänds till: Bygglovshandläggare, Fastighetsägare



Datum  
2023-04-05

Sida  
18

Sbn § 29

Dnr 2023.69-2210

## Tillsyn ej anmäld eldstad

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Att med stöd av 11 kap 53 § punkt 3 plan- och bygglagen avsluta ärendet utan åtgärd.

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Ulrik Thureson (s) i handläggningen av detta ärende och lämnar lokalen. Ordförandeskapet övertas av Jan Axelsson (c). Annika Svärting (s) utses till justerare. Ingen ersättare inträder.

### Ärendebeskrivning

Vid skriftligt meddelande från sökanden Eva Wastring till fastigheten Rackmyrheden 1:12, 2023-02-10 noterade miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att eldstaden har installerats utan startbesked. Byggarbete får inte påbörjas förrän nämnden lämnat startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Och blir därmed föremål för en påföljd enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen.

2022-04-07 Inkom en anmälan om eldstad/rökkanal. En kamin ska installeras.

2023-02-03 Utfärdades startbesked för åtgärden.

2023-02-10 Inkom kontrollplan, anmälan om slutbesked och besiktningssprotokoll gällande färdiginstallerad kamin från sotaren daterat 2022-07-14.

2023-03-09 Inkom uppgifter per mejl som visar på att sökanden har, på samhällsbyggnadsverksamhetens begäran, skickat in begärda kompletteringsuppgifter i tid samt att verksamheten har brutit i ärendehantering.

Startbesked har ej utfärdats av förvaltningen innan åtgärden påbörjades och är ett krav enligt lag för att åtgärden ska få påbörjas.

Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen, ska en byggsanktionsavgift tas ut bland annat om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen, 2011:338 PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Byggsanktionsavgiften behöver inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa med stöd av 11 kap 53 § punkt 3 plan- och bygglagen.



Sbn § 29 forts

**Beslutsunderlag**

Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande.  
Sanktionsavgift eldstad.

**Förslag till beslut**

Ordförande – Att med stöd av 11 kap 53 § punkt 3 plan- och bygglagen avsluta ärendet utan åtgärd.

**Beslutsgång**

Ordförande finner att det endast finns ett förslag vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

---

Beslutet sänds till:  
Bygglovshandläggare  
Sökande



Sbn § 30

Dnr 2023.70-2210

## Tillsyn ej anmäld eldstad

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra ägaren och byggherren Martin Wüthrich en byggsanktionsavgift om 5 250 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om startbesked 10 kap 3 § PBL.
- Avgiften ska betalas till Sorsele kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige, enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen.

### Ärendebeskrivning

Vid skriftligt meddelande från fastighetsägaren Martin Wüthrich till fastigheten Jiltjaur 1:12, 2023-02-14 noterade miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att eldstaden har installerats utan startbesked. Byggarbete får inte påbörjas förrän nämnden lämnat startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Och blir därmed föremål för en påföljd enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen.

2022-12-22 Inkom en anmälan om eldstad/rökkanal. En ny kamin ska installeras med nytt rökrör.

2023-02-07 utfärdades ett beslut om startbesked.

2023-02-14 Inkom kontrollplan, anmälan om slutbesked samt besiktningssprotokoll gällande färdiginstallerad kamin från sotaren daterat 2022-12-20.

Besiktningssprotokollet visar att åtgärden påbörjades innan startbeskedet utfärdats.

Startbesked har ej utfärdats av förvaltningen innan åtgärden påbörjades och är ett krav enligt lag för att åtgärden ska få påbörjas.

Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen, ska en byggsanktionsavgift tas ut bland annat om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen, 2011:338 PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet

### Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande.

Beräkning byggsanktionsavgift.

Yttrande från fastighetsägaren



Sbn § 30 forts

**Förslag till beslut**

Ordförande – Beslutar enligt förslaget i tjänsteutlåtandet.

**Beslutsgång**

Ordförande finner att det endast finns ett förslag vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

---

Beslutet sänds till:  
Bygglovshandläggare  
Fastighetsägare



Sbn § 31

Dnr 2023.81-2320

## **Ansökan om utvärdig ändring. Stationshuset Norrsele 1:126**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Ordförande får ta beslut om bygglov för utvärdig ändring.

### **Ärendebeskrivning**

Fastighetsenheten i Sorsele kommun har lämnat in en bygglovsansökan för att rusta upp fasaden på stationshuset i Sorsele tätort.

Stationshuset har kulturvärde och skyddsbestämmelse q i detaljplan.

Ändringar får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

Ärendet inkom 2023-03-14, för att följa handläggningstiden bör beslut tas inom 10 veckor.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande.

### **Förslag till beslut**

Ordförande – Ordförande får ta beslut om bygglov för utvärdig ändring.

### **Beslutsgång**





Ordförande finner att det endast finns ett förslag vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

---

Beslutet sänds till:  
Bygglovshandläggaren.

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur. Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.

## Undertecknare

 <b>BODIL GRANSTRÖM</b> Sekreterare tRTeCFqo4M6vptrGhmj9rA 2023-04-11 14:09	 <b>Jan Olov Axelsson</b> Justerare §§ 15-28, 30-31 Ordförande § 29 75gmdj4H+7oAeZMjylEByg 2023-04-11 18:37
 <b>ULRIK TURESSON</b> Ordförande §§15-28, 30-31 vXKkldhVoWWjQLWLaeT4TQ 2023-04-11 22:42	 <b>Karin Annica Svärting</b> Justerande eQGSFH30liquSCEY1ka9sQ 2023-04-12 10:51

## Dokument i försändelsen

SBN 2023-04-05 15-31.pdf

Detta dokument



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

### Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.