

Datum
2026-03-30

Sida
1(21)

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden 2026-03-30

Plats och tid	Brandstationens möteslokal, Brandstationen Måndag 2026-03-30, kl. 13.00–14.55	
Tjänstgörande ledamöter	Jan Axelsson (C), jäv § 25 Bengt Abrahamsson (V) Jan Lövgren (S) Lennart Sjöberg (V)	
Tjänstgörande ersättare	Annika Svärling (S)	
Övriga närvarande	Therese Brännlund, miljö- och byggchef Fredrik Rönnholm, bygglovshandläggare Melker Holmberg, nämndssekreterare Viktor Rombrant, miljö- och hälsoskyddsinspektör, deltar digitalt, §§ 15–19 Helene Oskarsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, deltar digitalt, §§ 15–19 Boris Fjellner, räddningschef	
Utses att justera	Annika Svärling (S)	
Justeringens tid och plats	Protokollet justeras digitalt, information om signering återfinns på sista sidan.	
Sekreterare:	Digital signatur Melker Holmberg	Paragrafer 15–27
Ordförande:	Digital signatur Jan Axelsson (C) §§ 15–24, 26–27	Digital signatur Jan Lövgren (S) § 25
Justerande	Digital signatur Annika Svärling (S)	

Datum
2026-03-30

Sida
2(21)

BEVIS/ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-30

Paragrafer 15–27

Datum för anslagets uppsättande

2026-04-01

Anslaget tas ner efter 2026-04-23

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset, kanslienheten

Anslagsansvarig

Melker Holmberg



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

15 - Fastställande av ärendelista	4
16 - Information	5
17 - Meddelanden	6
18 - Redovisning av delegationsbeslut.....	7
19 - Brev till nämnden angående enskilda avlopp	8
20 - Verksamhetsberättelse 2025	9
21 - Mål- och resultatuppfyllelse för 2025	10
22 - Revidering av delegationsordning.....	11
23 - Förordnande kommunala skyddsjägare.....	12
24 - Bygglov för tillbyggnad av polisstation med skärmtak, Orren 1	13
25 - Bygglov för nybyggnad av fritidshus Vännäs 1:7	15
26 - Bygglov för tillbyggnad av verkstad på Orren 4.....	18
27 - Bygglov för tillbyggnad av handel på Muraren 10.....	20



Sbn § 15

Fastställande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendelistan fastställs enligt följande:

1. Mötets öppnande
 2. Upprop
 3. Val av justerare
 4. Fastställande av ärendelista
 5. Jäv
 6. Information
 7. Meddelanden
 8. Redovisning av delegationsbeslut
 9. Brev till nämnden angående enskilda avlopp
 10. Verksamhetsberättelse 2025
 11. Mål- och resultatuppfyllelse för 2025
 12. Revidering av delegationsordning
 13. Förordnande kommunala skyddsjägare
 14. Bygglov för tillbyggnad av polisstation med skärmtak Orren 1
 15. Bygglov för nybyggnad av fritidshus Vännäs 1:7
 16. Bygglov för tillbyggnad av verkstad Orren 4
 17. Bygglov för tillbyggnad av handel Muraren 10
-



Sbn § 16

Information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.

Ärendebeskrivning

Det är fortsatt en sjukskrivning på halvtid bland miljö- och hälsoskyddsinspektörerna, samt att en föräldraledig miljö- och hälsoskyddsinspektör med en tjänst på 50 % har avslutat sin tjänst. Tillsynsplanerna kan behöva revideras vid ett kommande sammanträde om vi fortsatt är underbemannade.

Beslutsunderlag

Muntlig information av miljö- och byggchef

Förslag till beslut

Ordförande – Informationen noteras.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Sbn § 17

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om inkomna meddelanden:

- Kommunstyrelsen – Beslut kommunstyrelsen 2026-02-16 § 39, Dialog utifrån kommunstyrelsens uppsiktsplikt – Samhällsbyggnadsnämnden
- Länsstyrelsen Västerbotten – Inbjudan till workshop 28 maj i Skellefteå: Åtgärdsprogrammet inom miljömålen om god bebyggd miljö och hållbar konsumtion.

Förslag till beslut

Ordförande – Meddelandena läggs till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Sbn § 18

Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Noterar redovisningen av delegationsbeslut fattade inom inom samhällsbyggnadsnämndens område fram till och med 2026-03-20.

Ärendebeskrivning

Enligt fastställd delegationsordning ska delegationsbeslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden vid påföljande sammanträde. Redovisningen innebär inte att fattade beslut får omprövas eller fastställas. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslutsunderlag

Lista över delegationsbeslut

Förslag till beslut

Ordförande – Noterar redovisningen av delegationsbeslut fattade inom inom samhällsbyggnadsnämndens område fram till och med 2026-03-20.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Datum
2026-03-30

Sida
8(21)

Sbn § 19

Dnr 2026.11-4240

Brev till nämnden angående enskilda avlopp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden meddelar att informationen har mottagits och nämnden ska ta detta i beaktande i det fortsatta arbetet.
- Under samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i augusti jobbar vi vidare med riktlinjer för tillsyn enskilda avlopp.

Ärendebeskrivning

Under hösten 2025 inkom ett e-postmeddelande till kommunen angående enskilda avlopp. E-postmeddelandet innehöll en skrivelse från Föreningen VA-i-tiden samt en artikel, och var riktad till ordföranden och samtliga ledamöter i nämnden. Föreningen företrädar fastighetsägare med enskilt avlopp och vill verka för att hav, sjöar och vattendrag skyddas mot alla typer av föroreningar. Man anser att det är viktigt att tänkbara föroreningskällor bedöms utifrån saklig grund, baserat på såväl forskning som praktisk erfarenhet.

E-postmeddelandet med bilagor sändes vidare till samtliga ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden, samt till nuvarande miljö- och byggchef.

Föreningen hörde av sig igen den 2026-01-17 och önskade svar senast 2026-03-01. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2026-01-26 § 14 att samtliga ledamöterna skulle ta med sig frågan till respektive partigrupp för att sedan ta upp frågan igen på samhällsbyggnadsnämndens nästföljande sammanträde 2026-03-30. Därför meddelades föreningens företrädare via miljö- och byggchefen att svaret kommer först efter sammanträdet 2026-03-30.

Under mötet den 30 mars diskuterades den inkomna skrivelsen, efter att den har varit ute i partigrupperna.

Beslutsunderlag

Muntlig information av miljö- och byggchef och miljö- och hälsoskyddsinspektör

Förslag till beslut

Jan Lövgren (S) – Samhällsbyggnadsnämnden meddelar att informationen har mottagits och nämnden ska ta detta i beaktande i det fortsatta arbetet.

Jan Axelsson (C) – Under samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i augusti jobbar vi vidare med riktlinjer för tillsyn enskilda avlopp.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt båda förslagen.

Beslutet sänds till:
Föreningen VA-tiden genom Arne Gunnarsson
Miljö- och byggchef



Datum
2026-03-30

Sida
9(21)

Sbn § 20

Dnr 2025.171-0420

Verksamhetsberättelse 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner verksamhetsberättelsen för 2025.

Ärendebeskrivning

Varje verksamhet ska ta fram en verksamhetsberättelse som sammanförs till en förvaltningsberättelse. Samhällsbyggnadsverksamhetens verksamhetsberättelse ska godkännas i samhällsbyggnadsnämnden innan den redovisas för kommunstyrelsen för att ingå i årsredovisningen.

Beslutsunderlag

Muntlig information av miljö- och byggchef
Miljö- och byggchefens tjänsteutlåtande
Verksamhetsberättelse 2025

Förslag till beslut

Miljö- och byggchef – Godkänn verksamhetsberättelsen för 2025.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:

Kommunstyrelsen för att ingå i årsredovisningen

Kommunchef

Miljö- och byggchef

Ekonomichef



Datum
2026-03-30

Sida
10(21)

Sbn § 21

Dnr 2026.54-0420

Mål- och resultatuppfyllelse för 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner verksamhetens redovisning av mål- och resultatuppfyllelse för 2025.

Ärendebeskrivning

Mål- och resultatuppfyllelsen ska redovisas i samband med årsrapporten.

Beslutsunderlag

Muntlig information av miljö- och byggchef och räddningschef
Miljö- och byggchefens tjänsteutlåtande
Mål- och resultatuppfyllelse 2025

Förslag till beslut

Miljö- och byggchef – Godkänn verksamhetens redovisning av mål- och resultatuppfyllelse för 2025.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef
Miljö- och byggchef



Datum
2026-03-30

Sida
11(21)

Sbn § 22

Dnr 2026.58-0002

Revidering av delegationsordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Antar den föreslagna revideringen av delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden, som ersätter den av nämnden tidigare beslutade delegeringsordningen.

Ärendebeskrivning

Revidering av delegationsordning med översyn av laghänvisningar, nya avfallsföreskrifter samt förändringar på grund av organisationsförändring.

Beslutsunderlag

Muntlig information av miljö- och byggchef
Miljö- och byggchefens tjänsteutlåtande
Förslag på reviderad delegationsordning

Förslag till beslut

Miljö- och byggchef – Anta den föreslagna revideringen av delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden, som ersätter den av nämnden tidigare beslutade delegationsordningen.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef
Miljö- och byggchef
Räddningschef
Hemsidan



Datum
2026-03-30

Sida
12(21)

Sbn § 23

Dnr 2026.57-4340

Förordnande kommunala skyddsjägere

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Följande personer ges förordnande som kommunala skyddsjägere:

Oskar Carlsson, XXXXXXXX
Tobias Lundmark, XXXXXXXX

Återkalla förordnande som kommunala skyddsjägere för följande personer:

Albin Bidner, XXXXXXXX
Kenneth Paldanius, XXXXXXXX

Upplysning

Förordnade skyddsjägere ska själva ansöka om tillstånd att bedriva jakt inom detaljplanelagt område. Detta ska lämnas in till samhällsbyggnadsverksamheten. Förutom polisens tillstånd krävs även jägarexamen och vapenlicens samt att skyddsjägaren har en ansvars och olycksfallsförsäkring som gäller vid jakt.

Ärendebeskrivning

Utifrån av nämnden antagna riktlinjer för kommunal skydds jakt ska även nämnden utse kommunala skyddsjägere.

Beslutsunderlag

Muntlig information av miljö- och byggchef
Miljö- och byggchefens tjänsteutlåtande

Förslag till beslut

Miljö- och byggchef lämnar i sitt tjänsteutlåtande förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Miljö- och byggchef
Berörda skyddsjägere



Datum
2026-03-30

Sida
13(21)

Sbn § 24

Dnr 2026.21-2350

Bygglov för tillbyggnad av polisstation med skärmtak, Orren 1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att;

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av polisstation med stöd av (Liten avvikelse) 9 kap. 56 § och 60 § punkt 1 plan- och bygglagen (2025:974),PBL.
- Startbesked meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 23 §.
- Tekniskt samråd krävs inte.
- Anmälan för slutbesked är också kontrollplan, 10 kap. 6 a § PBL.
- Särskild kontrollansvarig krävs inte.
- Arbetsplatsbesök krävs inte.
- Färdigställandeskydd krävs inte för entreprenadsummor lägre än 400 000 kronor.
- Dagvatten ska ombesörjas på den egna tomten 8 kap. 9 § PBL.
- När byggnaden är färdigställd anmäls detta till samhällsbyggnadsnämnden för utfärdande av slutbesked.
- Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats.
- Slutbesked erhålls när anmälan om slutbesked inkommit till samhällsbyggnadsnämnden

Upplysningar

- Bygglovets gäller omedelbart och åtgärden får påbörjas. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.
- Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla. Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap. 108 § PBL
- Kom ihåg att du/ni behöver fastighetsägarens tillstånd innan du/ni genomför en åtgärd på en fastighet du/ni själv inte äger.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Anmälan om slutbesked kan göras på kommunens självservice: minasidor.sorsele.se

Avgift

Avgiften för ärendet består av

- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| ▪ Kungörelse, kommunicering | 3 098,40 kronor |
| ▪ Bygglov | 3 864,58 kronor |
| ▪ Startbesked | 2 462,72 kronor |

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller en tillbyggnad av carport vid arrestintag på den befintliga polisstationen. Tillbyggnaden utförs med självbärande takplåt med en låg taklutning för att maximera den invändiga höjden. Takplåten monteras med en minsta lutning på 8° och har en profilhöjd på 128 millimeter. Tätning utförs i samband med montage för att säkerställa god vädssäkerhet.



Datum
2026-03-30

Sida
14(21)

För området gäller detaljplan 24-P1981-88 Åtgärden placeras på prickmark (mark som inte får bebyggas. Åtgärden tar i anspråk på prickmarken en yta på 39,6 m² eller 2,84 % av den totala prickmarksarean.

Fastighetsgrannar och sakägare har getts möjlighet att yttra sig. Orren 4 har medgett placering närmare gräns än 4,5 meter. Inga övriga erinringar mot att bygglov beviljas har inkommit.

Beslutsunderlag

Muntlig information av bygglovshandläggare
Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande
Ansökan
Situationsplan
Fasadritning
Grannemedgivande
Plankarta

Förslag till beslut

Bygglovshandläggaren lämnar i sitt tjänsteutlåtande förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Bygglovshandläggare
Byggherren
Ombud



Datum
2026-03-30

Sida
15(21)

Sbn § 25

Dnr 2026.42-2340

Bygglov för nybyggnad av fritidshus Vännäs 1:7

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att;

- Bygglov utan startbesked beviljas för nybyggnad av fritidshus på Vännäs 1:7 med stöd av plan- och bygglagen, PBL, 9 kap. 57 § (utom detaljplan).
- Tekniskt samråd krävs.
- Monika Hornig-Breitbach fastställs som kontrollansvarig.
- Arbetsplatsbesök krävs.
- Utstakning/lägeskontroll krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar.
- Slutsamråd ska hållas på Vännäs 1:7 när byggnaden är färdig.
- Naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kap. 9 § PBL.
- Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits.
- Slutbesked erhålls när ifylld och underskriven kontrollplan samt kontrollansvariges utlåtande inkommit till samhällsbyggnadsnämnden.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Jan Axelsson (C) inte i handläggningen av detta ärende. Jan Lövgren (S) övertar ordförandeskapet. Ingen ersättare inträder.

Upplysningar

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats. Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas till samråd och ombeds snarast ta kontakt med byggnadsinspektören-handläggaren för att komma överens om tidpunkt för samrådet.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
 - Förslag på kontrollplan.
 - Hållfasthetsberäkningar takstolar.
- Energiberäkning om det krävs. Undantag är till exempel bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.sorsele.se/kommun-och-politik/blanketter/blanketter-bygga-och-bo> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
 - Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas:
 - Examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år.
 - Kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år, exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla. Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.



Datum
2026-03-30

Sida
16(21)

- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 108 § PBL.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- För mer information om avlopp se www.avloppsguiden.se Om en eldstad ska installeras behöver du/ni lämna in en separat anmälan.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Anmälan om slutbesked kan göras på kommunens självservice: minasidor.sorsele.se

Avgift

Avgiften för ärendet består av

- Kungörelse, kommunicering 5 940,00 kronor
- Bygglov 8 524,80 kronor
- Startbesked 7 956,48 kronor

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov har inkommit för ett fritidshus på 70 m² på fastigheten Vännäs 1:7.

Fastighetsägare, grannar och sakägare har getts möjlighet att yttra sig.

Vännäs 1:23 har erinrat att "Stugbygget kommer att skymma vår utsikt över älven som redan är begränsad av andras byggnader."

Vännäs 1:31 har erinrat att "Eftersom detta hus är tänkt att byggas snett nederom vårt hus kommer detta att påverka utsikten för oss. Vi bor på åkern och har nästan helt öppet fram till det tänkta fritidshuset. Har inget emot om det byggs enligt strandskyddet, 100 meter upp från vattnet. Då kommer vi inte se lika mycket av huset från vårt matsalsbord."

Miljöenheten har inga invändningar mot den föreslagna placeringen för anläggning av avlopp.

Inga övriga erinringar mot att bygglov beviljas har inkommit.

Området ligger inom ett av kommunen utpekade LIS område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge).

Strandskyddsdispens är beviljad i beslut 2026-02-17 i ärende med diarienummer 2026.13–317. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad situationsplan/karta. Fri passage lämnas mellan åtgärd och strand samt mellan strand och skog.

Yttranden angående erinran om påverkan på utsikten från fastigheterna Vännäs 1:23 respektive Vännäs 1:31: Lokaliseringen bedöms efter platsbesök inte vara en betydande olägenhet sett till områdets karaktär och förhållandena på orten. Är även utpekade som LIS område i översiktsplan med stöd av plan- och bygglagen 2 kap 9 §.

Tillstånd för att anlägga ny infart till fastigheten måste sökas hos Trafikverket.



Datum
2026-03-30

Sida
17(21)

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser eller förutsätter planläggning. Sökt åtgärd bedöms uppfylla samtliga övriga förutsättningar för när bygglov ska ges. Bygglov ska därmed beviljas.

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen kap. 2 och 8 och kap. 9 § 57 (utom detaljplan).

Beslutsunderlag

Muntlig information av bygglovshandläggare

Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande

Ansökan

Översiktskarta

Situationsplan

Fasad- och planritningar

Teknisk beskrivning

Yttrande avlopp och avfall

Yttrande med erinringar

Förslag till beslut

Bygglovshandläggaren lämnar i sitt tjänsteutlåtande förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Bygglovshandläggare
Byggherre
Kontrollansvarig



Datum
2026-03-30

Sida
18(21)

Sbn § 26

Dnr 2026.55-2350

Bygglov för tillbyggnad av verkstad på Orren 4

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att;

- Lämna delegation till byggnadsinspektör att bevilja bygglov i ärendet, förutsatt att inga yttranden med erinringar inkommit.
- Lämna delegation till ordförande att bevilja bygglov i ärendet, förutsatt att inkomna yttranden endast är av ringa betydelse för bedömningen av ärendet eller att det hänvisas till en allmän påverkan som bedöms förenlig med plan- och bygglagens syften.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov har inkommit för tillbyggnad av verkstad för att inhysa en billyft.

För området gäller detaljplan 24-P1981-88 Åtgärden placeras på prickmark (mark som inte får bebyggas. Åtgärden tar i anspråk på prickmarken en yta på 70,35 m² eller 5,5 % av den totala prickmarksarean.

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av verkstad på Orren 4 inkom 2026-03-17, ärendet var komplett samma datum och sista datum för beslut är således 2026-05-26. Nämndens nästa sammanträde äger rum 2026-06-08.

För att handläggningstiden inte ska överskrida den lagstadgade handläggningstiden om 10 veckor enligt Plan- och bygglagen, PBL, 9 kap. 99 §, lämnar nämnden över delegation att bevilja bygglov för tillbyggnad av verkstad på Orren 4. Om nästa sammanträde ska inväntas missas handläggningstiden med 13 dagar.

Avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syften med stöd av (Liten avvikelse) 9 kap. 56 § och 60 § 1 plan- och bygglagen (2025:974) PBL.

Beslutsunderlag

Muntlig information av bygglovshandläggare

Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande

Ansökan

Situationsplan

Fasad- och planritningar

Detaljplan

Grannemedgivanden

Förslag till beslut

Bygglovshandläggaren lämnar i sitt tjänsteutlåtande förslag till beslut.

Beslutsgång



Datum
2026-03-30

Sida
19(21)

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Bygglöshandläggare



Datum
2026-03-30

Sida
20(21)

Sbn § 27

Dnr 2026.60-2350

Bygglov för tillbyggnad av handel på Muraren 10

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att;

- Lämna delegation till byggnadsinspektör att bevilja bygglov i ärendet, förutsatt att inga yttranden med erinringar inkommit.
- Lämna delegation till ordförande att bevilja bygglov i ärendet, förutsatt att inkomna yttranden endast är av ringa betydelse för bedömningen av ärendet eller att det hänvisas till en allmän påverkan som bedöms förenlig med plan- och bygglagens syften.

Ärendebeskrivning

AB Rob Lidéns Järnhandel ansöker om tillbyggnad för ett isolerat garage på platta, cirka 67,5 m² stort.

Den ansökta placeringen avviker från gällande detaljplan (24-P1986-57). Avvikelsen innebär att tillbyggnaden placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter och exploateringsgraden överskrids.

Exploateringsgrad enligt planbestämmelserna är att högst en fjärdedel (25 %) får bebyggas. Dagens exploatering är 62,8 %. Med tillbyggnad blir summan 64,8 %. Liknande bygglov är tidigare gett för åtgärden med liknande exploateringsgrad (ärende med dnr 2010.192-2350) men blev aldrig slutfört inom gällande genomförandetid.

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av handel på Muraren 10 inkom 2026-03-16, ärendet var komplett samma datum och sista datum för beslut är således 2026-05-25. Nämndens nästa sammanträde äger rum 2026-06-08.

Sökt åtgärd avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning) 9 kap. 56 § 1 c plan- och bygglagen (2025:974) PBL.

För att handläggningstiden inte ska överskrida den lagstadgade handläggningstiden om 10 veckor enligt 9 kap. 99 §, lämnar nämnden över delegation att bevilja bygglov för tillbyggnad av handel på Muraren 10. Om nästa sammanträde ska inväntas missas handläggningstiden med 14 dagar.

Beslutsunderlag

Muntlig information av bygglovshandläggare

Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande

Ansökan

Situationsplan

Fasad- och planritningar

Detaljplan

Beskrivning och planbestämmelser

Grannemedgivande

Bygglovsansökan 2010



Datum
2026-03-30

Sida
21(21)

Förslag till beslut

Bygglöshandläggaren lämnar i sitt tjänsteutlåtande förslag till beslut

Beslutsgång






Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Bygglöshandläggaren

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.

Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare

 <i>Karin Annica Svärling</i> Justerare a9CCEH2Ntini1CFEV1k39c0		 <i>Jan Olov Axelsson</i> Ordförande §§ 15-24, 26-27 75gmdj4H+7oAeZMjyIEByg		
 <i>JAN LÖVGREN</i> Ordförande § 25 hh5PBs995d50vz44ptnYWQ		 <i>Jan Melker Holmberg</i> Nämndsekreterare V6HswDR0HKed6dqSn6F2bw		
				<i>2026-03-30 15:09:14Z</i>
				<i>2026-03-31 04:51:50Z</i>
				<i>2026-03-31 14:35:24Z</i>

Dokument i försändelsen

SBN 2026-03-30 §§ 15-27.pdf

SHA256: 5f999b44cca7202d3bc0d6f674eea0b27fab665b82c15ecb40309917b1ed795c



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.