

Datum
2026-10-20Sida
1(23)**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**
Samhällsbyggnadsnämnden 2026-10-20

Plats och tid	Brandstationens möteslokal, Brandstationen Tisdag 2026-10-20, klockan. 09.00–10.55	
Tjänstgörande ledamöter	Jan Axelsson (C) Bengt Abrahamsson (V) Jan Lövgren (S)	
Tjänstgörande ersättare	Annika Svärling (S)	
Övriga närvarande	Therese Brännlund, miljö- och byggchef Fredrik Rönnholm, bygglovshandläggare Melker Holmberg, nämndsekreterare	
Utses att justera	Annika Svärling (S)	
Justeringens tid och plats	Protokollet justeras digitalt, information om signering återfinns på sista sidan.	
Sekreterare:	Digital signatur Melker Holmberg	Paragrafer 36–50
Ordförande:	Digital signatur Jan Axelsson (C)	
Justerande:	Digital signatur Annika Svärling (S)	

Datum
2026-10-20Sida
2(23)

BEVIS/ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-10-20 Paragrafer 36–50

Datum för anslagets uppsättande 2026-10-21 Anslaget tas ner efter 2026-11-12

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset, kanslienheten

Anslagsansvarig Melker Holmberg

Datum
2026-10-20

Sida
3(23)

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

36 - Fastställande av ärendelista	4
37 - Information	5
38 - Meddelanden.....	6
39 - Redovisning av delegationsbeslut.....	7
40 - Sammanträdesplan 2027.....	8
41 - Delårsbokslut T2, januari - augusti 2026	9
42 - Inventarie- och kontokortslistor	10
43 - Uppräkning av taxa för Sorsole kommuns offentliga kontroll inom livsmedel.....	11
44 - Ny taxa för bygglov	12
45 - Bygglov för pumphus Svergoträsk 1:37.....	13
46 - Sanktionsavgift, ej anmäld eldstad.....	15
47 - Sanktionsavgift, ej anmäld eldstad.....	17
48 - Åtgärdsföreläggande, ovårdad tomt.....	18
49 - Åtgärdsföreläggande, ovårdad tomt.....	19
50 - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus - Ammarnäs 2:148.....	22



Sbn § 36

Fastställande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendelistan fastställs enligt följande:

1. Mötets öppnande
 2. Upprop
 3. Val av justerare
 4. Fastställande av ärendelista
 5. Jäv
 6. Information
 7. Meddelanden
 8. Redovisning av delegationsbeslut
 9. Sammanträdesplan 2027
 10. Delårsbokslut T2, januari - augusti 2026
 11. Inventarie- och kontokortslistor
 12. Uppräkning av taxa för Sorsele kommuns offentliga kontroll inom livsmedel
 13. Ny taxa för bygglov
 14. Bygglov för pumphus Svergoträsk 1:37
 15. Sanktionsavgift, ej anmäld eldstad
 16. Sanktionsavgift, ej anmäld eldstad
 17. Åtgärdsföreläggande, ovårdad tomt
 18. Åtgärdsföreläggande, ovårdad tomt
 19. Bygglov för tillbyggnad av fritidshus Ammarnäs 2:148
-



Sbn § 37

Information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.

Ärendebeskrivning

Bygglövshandläggare informerade bland annat om;

Har deltagit på utbildningsdagar 2026 för FSBS, Föreningen Sveriges bygglövsgranskare och byggnadsnämndssekreterare. Plan- och bygglagen samt plan- och byggförordningen har ändrats 24 gånger efter de omfattande ändringarna 2025-12-01, cirka 400 ändringar i enskilda paragrafer. Under utbildningsdagarna togs både redan införda ändringar och en kommande ändring upp.

Nytt krav har tillkommit på innehållet i redovisningen i översiktsplanen. Kommunen ska i översiktsplanen redovisa byggnadsverk, allmänna platser och bebyggelseområden som är särskilt värdefulla. Av översiktsplanen ska framgå kommunens syn på vilken hänsyn som krävs för att tillvarata de särskilda värdena.

Miljö- och byggchef informerade bland annat om;

Ny miljö- och hälsoskyddsinspektör är anställd sedan i september.

Information delgavs från Länsstyrelsens miljödag 2026. Naturvårdsverket håller på att ta fram en utbildning för politiker, vilken ska bli klar i februari. Den kommer ledamöter och ersättare i den blivande samhällsbyggnadsnämnden att få gå under 2027.

Länsstyrelsen har sedan tidigare överlåtit tillsyn till kommunen gällande täkter, vindkraft och deponi, men efter beslut av Länsstyrelsen tar de själva över tillsynen av deponi från och med 1 januari 2027. Länsstyrelsen har vidare som målsättning att besöka varje kommun en gång per mandatperiod för uppföljning av miljöbalktillsynen.

Under miljödagarna togs även förändringar i avfallslagstiftningen upp, liksom att det gjordes en genomgång av vad myndighetsrollen innebär i praktiken samt att det har startats en yrkeshögskoleutbildning för miljöinspektörer i Skellefteå.

Beslutsunderlag

Muntlig information och bildspel av miljö- och byggchef samt bygglövshandläggare.

Förslag till beslut

Ordförande – Informationen noteras.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Sbn § 38

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om inkomna meddelanden:

- Föreningen VA-i-tiden – E-postmeddelande
- Föreningen VA-i-tiden – Kommunbrev: Resultat av enkätstudie riktad till Sveriges 290 kommuner avseende tillsynen av enskilda avlopp
- Föreningen VA-i-tiden – Skrivelse: Myndighetsaktivismen i Sverige
- Försvarsmakten – Beslut om nya, reviderade och aktuella riksintresseanspråk och områden av betydelse för totalförsvarets militära del
- Försvarsmakten – Samlad redovisning av alla gällande riksintressen och områden av betydelse för totalförsvarets militära del

Förslag till beslut

Ordförande – Meddelandena läggs till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Sbn § 39

Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Noterar redovisningen av delegationsbeslut fattade inom samhällsbyggnadsnämndens område fram till och med 2026-10-09.

Ärendebeskrivning

Enligt fastställd delegationsordning ska delegationsbeslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden vid påföljande sammanträde. Redovisningen innebär inte att fattade beslut får omprövas eller fastställas. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslutsunderlag

Lista över delegationsbeslut

Förslag till beslut

Ordförande – Noterar redovisningen av delegationsbeslut fattade inom samhällsbyggnadsnämndens område fram till och med 2026-10-09.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Datum
2026-10-20

Sida
8(23)

Sbn § 40

Dnr 2026.188-0006

Sammanträdesplan 2027

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Sammanträdesdagar för 2027 fastställs enligt följande;

Samhällsbyggnadsnämnden, måndagar klockan 09.00 där inte annat anges:

8 februari
19 april
14 juni
23 augusti
4 oktober (klockan 13.00)
13 december

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ska fastställa sammanträdesplan för kommande år. Miljö- och byggchefen och kommunsekreteraren har tillsammans tagit fram en sammanträdesplan utifrån kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges beslutade mötesdagar.

Beslutsunderlag

Muntlig information av miljö- och byggchef
Miljö- och byggchefens tjänsteutlåtande

Förslag till beslut

Miljö- och byggchef lämnar i sitt tjänsteutlåtande förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Miljö- och byggchef
Hemsidan
Kommunfullmäktige för kännedom



Datum
2026-10-20

Sida
9(23)

Sbn § 41

Dnr 2026.109-0420

Delårsbokslut T2, januari - augusti 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämndens delar i delårsbokslutet godkänns.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens delar i delårsbokslutet redovisas för nämnden. Prognosen visar på ett överskott räknat på helår med 53 000 kronor.

Beslutsunderlag

Muntlig information av miljö- och byggchef
Miljö- och byggchefens tjänsteutlåtande

Förslag till beslut

Miljö- och byggchef – Samhällsbyggnadsnämndens delar i delårsbokslutet godkänns.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadschef
Ekonomi



Datum
2026-10-20

Sida
10(23)

Sbn § 42

Dnr 2026.224-0540

Inventarie- och kontokortslistor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner redovisningen av inventarie- och kontokortslistor.

Ärendebeskrivning

Inventarie- och kontokortslistorna uppdateras och redovisas för nämnden en gång per år.

Beslutsunderlag

Muntlig information av miljö- och byggchef
Miljö- och byggchefens tjänsteutlåtande
Förteckning över kontokort
Inventarielista

Förslag till beslut

Miljö- och byggchef – Godkänn redovisningen av inventarie- och kontokortslistor.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef
Ekonomi



Datum
2026-10-20

Sida
11(23)

Sbn § 43

Dnr 2026.183-4060

Uppräkning av taxa för Sorsele kommuns offentliga kontroll inom livsmedel

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Timavgift avseende taxa för Sorsele kommuns offentliga kontroll inom livsmedelsområdet, ska år 2027 vara 1 432 kronor.

Ärendebeskrivning

Enligt 8 § i taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, får samhällsbyggnadsnämnden, Sorsele kommun, för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns hos Sveriges kommuner och regioner, SKR.

Timtaxa 2026 är 1 390 kronor.

Uppräkning med PKV (3,0) ger en timtaxa för 2027 om $(1\,390 \cdot 1,030)$ 1 432 kronor.

Beslutsunderlag

Muntlig information av miljö- och byggchef
Miljö- och byggchefens tjänsteutlåtande

Förslag till beslut

Miljö- och byggchef – Timavgift avseende taxa för Sorsele kommuns offentliga kontroll inom livsmedelsområdet, ska år 2027 vara 1 432 kronor.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Miljö- och byggchef
Kommunfullmäktige för kännedom



Datum
2026-10-20

Sida
12(23)

Sbn § 44

Dnr 2026.225-4060

Ny taxa för bygglov

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige;

- Att godkänna taxan för ansökan och anmälan enligt plan- och bygglagen
- Att gälla från och med 2027-01-01

Ärendebeskrivning

Sorsele kommuns befintliga taxa är antagen 2012 med tillägg 2018. Den beräknas utifrån olika formler där kvadratmeterytan och prisbasbeloppet ingår.

Den nya taxan bygger på det taxeunderlag som Sveriges kommuner och regioner, SKR, tillhandahåller. Den nya taxan omfattar ärenden för lov, anmälan, teknisk kontroll, alla besked, nybyggnadskarta, utstakning, avslag, avskrivning och avvisning.

Uträkningen av avgifter utgår ifrån schabloniserad tidsåtgång för respektive ärendetyp utifrån deras komplexitet, det vill säga om det är planenligt, innebär en avvikelse eller om det ligger utom plan. Avgörande skillnad i tidsåtgång för olika ärendetyper bedöms också uppkomma genom skillnader i den tekniska kontrollen, det vill säga om åtgärden kräver tekniskt samråd eller inte.

Timavgiften räknas redan idag upp utifrån Prisindex för kommunal verksamhet, PKV, och nämnden anser att den fortsatt bör göra det. Det finns därför reglerat i föreskrifterna till taxan att nämnden får höja avgifterna med den procentsats som är publicerad av SKR för oktober månad året före avgiftsåret.

Uträknade avgifter och tidsuppskattningar har jämförts med närliggande kommuners samt den sammanställning som SKR låtit göra. Förslaget ligger i linje med de jämförda kommunernas och tidsuppskattningen legat nära medianvärdet för övriga kommuner i Sverige.

Beslutsunderlag

Muntlig information av miljö- och byggchef

Miljö- och byggchefens tjänsteutlåtande

Förslag till ny taxa

Gällande taxa

Stöd för beräkning av handläggningskostnad per timme

Jämförelse

Förslag till beslut

Miljö- och byggchef lämnar i sitt tjänsteutlåtande förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Kommunstyrelsen



Datum
2026-10-20

Sida
13(23)

Sbn § 45

Dnr 2026.161-2350

Bygglov för pumphus Svergoträsk 1:37

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Att bygglov beviljas för nybyggnad av annan byggnad i form av pumphus på fastigheten Svergoträsk 1:37.
- Beslutet är taget med stöd av avvikelse för angeläget gemensamt behov efter genomförandetid av detaljplan 9 kap 56 § och 61 § 1 plan- och bygglagen, PBL.
- Startbesked meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 23 §.
- Tekniskt samråd krävs inte.
- Anmälan för slutbesked är också kontrollplan, 10 kap 6 a § PBL
- Särskild kontrollansvarig krävs inte.
- Arbetsplatsbesök krävs inte.
- När byggnaden är färdigställd anmäls detta till samhällsbyggnadsnämnden för utfärdande av slutbesked.
- Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Upplysningar

- Bygglövet gäller omedelbart och åtgärden får påbörjas. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.
- Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 108 § PBL.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Avgift

Avgiften för ärendet består av

▪ Kungörelse,kommunicering	2 151,20 kronor
▪ Bygglov	3 864,58 kronor
▪ Startbesked	2 462,72 kronor

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Tidsfristen började löpa 2026-08-12 och beslut fattades 2026-10-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap 8 a § PBL. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Sorsele kommun har ansökt om bygglov för att upprätta ett pumphus vid befintlig pumpbrunn på fastigheten Svergoträsk 1:37. Byggnaden kommer inrymma ytor för hygien, tillfredställande belysning, god ventilation och övervakning.

Grannar och sakägare har getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga motstridiga yttrande har inkommit.

För området gäller detaljplan 2422-P95/2, antagen 1995. Genomförandetid är 5 år.



Datum
2026-10-20

Sida
14(23)

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser placering på område avsett för lokalgata.

Förslaget innebär en sådan avvikelse från detaljplanen som avses i plan och bygglagen. Avvikelse för angeläget gemensamt behov efter genomförandetid av detaljplan, 9 kap. 56 § och 61 § 1 plan - och bygglag (inom plan). Avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte. Genomförandetiden gick ut 2001-01-01.

Beslutsunderlag

Muntlig information av bygglovshandläggare
Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande
Tjänsteanteckning
Ansökan
Situationsplan
Fasadritning

Förslag till beslut

Bygglovshandläggaren lämnar i sitt tjänsteutlåtande förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Bygglovshandläggare
Sökande



Datum
2026-10-20

Sida
15(23)

Sbn § 46

Dnr-2026.173-2210

Sanktionsavgift, ej anmäld eldstad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Att med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra ägaren till fastigheten XXXX tillika byggherre XXXX en byggsanktionsavgift om 5 920 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om startbesked 10 kap 23§ PBL.

Ärendebeskrivning

Protokoll från installationsbesiktning av eldstad Contura 596T Style och röckanal Premodul 150 på fastigheten XXXX har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden 2026-08-18.

Kontrolldatum för installationsbesiktningen från sotare är daterad 2026-06-24. Information och bedömning i ärendet kommunicerades 2026-08-20 till fastighetsägaren.

Anmälan om installation av eldstad och röckanal har inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2026-08-06 samt beviljats startbesked 2026-08-13.

Inga synpunkter har inkommit.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden strider mot 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då anmälan krävs och åtgärden ska ha meddelats startbesked innan den påbörjas.

Enligt 11 kap 51 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § PBL, tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Byggsanktionsavgiften har beräknats med stöd av 9 kap 13§ 1 st 2p. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Sanktionsavgiften är kontrollräknad med hjälp av Boverkets beräkningsverktyg. Sanktionsarean är beräknad till 1 överträdelse.

Beslutsunderlag

Muntlig information av bygglovshandläggare
Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande
Besiktningsprotokoll
Kommunicering
Beräkning av sanktionsavgift

Förslag till beslut

Bygglovshandläggaren lämnar i sitt tjänsteutlåtande förslag till beslut.



Datum
2026-10-20

Sida
16(23)

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Bygglövshandläggare
Fastighetsägare tillika byggherre



Datum
2026-10-20

Sida
17(23)

Sbn § 47

Dnr 2026.193-2210

Sanktionsavgift, ej anmäld eldstad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Att med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra ägaren till fastigheten XXXX tillika byggherre XXXX en byggsanktionsavgift om 5 920 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om startbesked 10 kap 23§ PBL.

Ärendebeskrivning

Protokoll från installationsbesiktning av eldstad Harvia och rökkanal Harvia T600 på fastigheten XXXX har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden 2026-08-28.

Kontrolldatum för installationsbesiktningen från sotare är daterad 2026-08-21.

Information och bedömning i ärendet kommunicerades 2026-09-03 till fastighetsägaren.

Anmälan om installation av eldstad och rökkanal har inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2026-08-28 samt beviljats startbesked 2026-09-03.

Inga synpunkter har inkommit.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden strider mot 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då anmälan krävs och åtgärden ska ha meddelats startbesked innan den påbörjas.

Enligt 11 kap 51 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § PBL, tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Byggsanktionsavgiften har beräknats med stöd av 9 kap 13§ 1 st 2p. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Sanktionsavgiften är kontrollräknad med hjälp av Boverkets beräkningsverktyg. Sanktionsarean är beräknad till 1 överträdelse.

Beslutsunderlag

Muntlig information av bygglovshandläggare

Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande

Besiktningsprotokoll

Kommunicering

Beräkning av sanktionsavgift

Förslag till beslut

Bygglovshandläggaren lämnar i sitt tjänsteutlåtande förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Datum
2026-10-20

Sida
18(23)

Sbn § 48

Dnr 2026.24-2210

Åtgärdsföreläggande, ovårdad tomt

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet tas upp vid nästa möte med samhällsbyggnadsnämnden den 15 december 2026, eftersom det rekommenderade brevet inte har blivit utlöst.

Ärendebeskrivning

2025-08-26 inkom en anmälan till samhällsbyggnadsverksamheten gällande ovårdade tomter/trafikfarliga korsningar och trottoarer, Sorsele kommun. 2026-06-02 inledde samhällsbyggnadsverksamheten en utredning.

Samhällsbyggnadsverksamheten har vid tillsynsbesök på fastigheten XXXXXXXX 2026-08-11 noterat att växtlighet på fasaderna som vetter mot (Gata) bedöms tränga ut gångtrafikanter från gångbanan till vägbanan. De krav som ställs på växtlighet enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen, PBL, bedöms inte vara uppfyllda eftersom växtligheten bedöms tränga ut gångtrafikanter från gångbanan till vägbanan.

Det rekommenderade brevet har ej blivit utlöst. Fastighetsägaren har inte blivit hörd i lagens mening

Beslutsunderlag

Muntlig information av bygglovshandläggare
Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande
Kommunicering information och bedömning
Tillsynsrapport
Kommunicering tillsyn
Bilder
Tjänsteanteckning – anmälan

Förslag till beslut

Bygglovshandläggare – Ärendet tas upp vid nästa möte med samhällsbyggnadsnämnden den 15 december 2026, eftersom det rekommenderade brevet inte har blivit utlöst.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Bygglovshandläggare



Datum
2026-10-20

Sida
19(23)

Sbn § 49

Dnr 2026.25-2210

Åtgärdsföreläggande, ovårdad tomt

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägare XXXX och XXXX att åtgärder ska vidtas på fastigheten XXXX enligt följande:

- Att klippa ner häcken på båda sidor vid fastighetens utfart, så att en sikttriangel på 2,5 meter åt vardera håll uppfyller en höjd på maximalt 80 centimeter.
- Att beskära häcken så att säker passage på gångbanan på (Gata) säkerställs med en höjd på minst 2,5 meter räknat från tomtgräns mot gångbanan.

Detta enligt kommunens lokala ordningsföreskrifter för trafikfarliga träd, häckar och buskar.

- Att vidta åtgärden inom sex (6) månader från att beslutet har vunnit laga kraft.
- Föreläggandet förenades med ett löpande vite om 5 000 kronor.
- XXXX och XXXX föreläggs att utge samma belopp för varje period om (1) en månad därefter som föreläggandet inte har följts.

Beslutet är taget med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Upplysning

Om föreläggandet inte följs har samhällsbyggnadsnämnden rätt att besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Ärendebeskrivning

2025-08-26 inkom en anmälan till samhällsbyggnadsverksamheten gällande ovårdade tomter/trafikfarliga korsningar och trottoarer, Sorsele kommun. 2026-06-04 inledde samhällsbyggnadsverksamheten en utredning.

Fastighetsägarna har mottagit handlingarna i ärendet via rekommenderat brev. Yttrande har inkommit.

Fastighetsägarna är villiga att beskära växtlighet som sträcker sig över gångbanan längs (Gata) så att den kan användas på ett säkert sätt. Innan ett eventuellt åtgärdsföreläggande beslutas önskar fastighetsägarna att samhällsbyggnadsnämnden preciserar:

- Från vilken punkt sikttriangeln vid utfarten ska mätas.
- Hur långt den ska sträcka sig åt respektive håll.
- Vilken högsta höjd på växtligheten som kommunen kräver inom området.
- Vilken del av befintlig växtlighet kommunen bedömer behöver beskäras eller tas bort.

Detta är nödvändigt för att fastighetsägarna ska kunna förstå kommunens bedömning och genomföra rätt åtgärder.



Datum
2026-10-20

Sida
20(23)

Fastighetsägarna vill samtidigt framhålla att kommunens egen tillsynsrapport konstaterar att sikttriangeln i korsningen (Gata)/(Gata) är uppfylld och inte skymd, och önskar att detta tydligt skiljs från frågan om sikten vid fastighetsägarnas privata utfart mot (Gata).

Samhällsbyggnadsverksamhetens svar på yttrandet blev att korsningen (Gata)/(Gata) är inte föremål för tillsyn längre då sikttriangeln är uppfylld. Korsningar och utfarter ska bedömas vara trafiksäkra med stöd av 8 kap 15 § PBL, bedöms enligt kommunens lokala ordningsföreskrifter.

Samhällsbyggnadsverksamheten har vid tillsynsbesök 2026-08-11 noterat att:

- Granhäck/träd mot (Gata) tränger ut gångtrafikanter från gångbanan till vägbanan.
- Utfart från tomt mot (Gata). Upplevs skymd, sikttriangel ej uppfylld.
- Sikttriangeln vid korsningen (Gata)/(Gata) uppfylls och är ej skymd. Ingen åtgärd krävs vid korsningen (Gata)/(Gata).

De krav som ställs på växtlighet enligt 8 kap 15 § PBL bedöms inte vara uppfyllda.

Vad gäller enligt lagstiftningen

Enligt 11 kap 5 § PBL ska samhällsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 8 kap 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Enligt 8 kap 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

11 kap 19 § PBL: Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

11 kap. 27 § 3 st PBL: Om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

11 kap. 37 § PBL: Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26 b eller 26 c § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.



Datum
2026-10-20

Sida
21(23)

Vitet får inte omvandlas till fängelse.

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Beslutsunderlag

Muntlig information av bygglovshandläggare

Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande

Yttrande

Kommunicering information och bedömning

Tillsynsrapport

Kommunicering tillsyn

Bilder

Tjänsteanteckning – anmälan

Förslag till beslut

Bygglovshandläggaren lämnar i sitt tjänsteutlåtande förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:

Bygglovshandläggare

Fastighetsägare



Datum
2026-10-20

Sida
22(23)

Sbn § 50

Dnr 2026.190-2340

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus - Ammarnäs 2:148

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Att bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus med stöd av liten avvikelse 9 kap 56 § och 60 § 1 plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Startbesked meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 23 §.
- Tekniskt samråd krävs inte.
- Anmälan för slutbesked är också kontrollplan. 10 kap. 6 a § PBL
- Särskild kontrollansvarig krävs inte.
- Arbetsplatsbesök krävs inte.
- Naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kap. 9 § PBL.
- När byggnaden är färdigställd anmäls detta till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för utfärdande av slutbesked.
- Tillbyggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Upplysningar

- Bygglovets gäller omedelbart och åtgärden får påbörjas. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.
- Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla. Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 108 § PBL.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Anmälan om slutbesked kan göras på kommunens självservice: minasidor.sorsele.se

Avgift

Avgiften för ärendet består av

▪ Kungörelse, kommunikering	3 098,40 kronor
▪ Bygglov	3 864,58 kronor
▪ Startbesked	2 462,72 kronor

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Tidsfristen började löpa 2026-09-01 och beslut fattades 2026-10-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap 8 a § PBL.

Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Ammarnäs 2:148 ansöker ombygglov för tillbyggnad av fritidshus med en carport på 28,6 m².

För området gäller detaljplan 24-SOR-1901.



Datum
2026-10-20

Sida
23(23)

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser placering på prickmark och överskrider byggrätt.

Grannar och sakägare har getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Ett yttrande från kommunen har inkommit: "GVA har inget att erinra men vi vill uppmärksamma att ifall ventilen behöver bytas behöver det grävas ner minst en meter i marken. Det medför att det behövs plats rund ventilen som med 4 meter".

Sökt åtgärd avviker från detaljplanen då av 28,6 m² sökt tillbyggnad så placeras 25,6 m² av tillbyggnaden på prickmark. Av en fastighetsarea på 718,172 m² blir avvikelsen 3,5%.

Byggrätten överskrids med cirka 3,8 %.

Avvikelsen bedöms sammanlagt vara liten och förenlig med detaljplanens syften.

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen kap 2 och 8 och kap 9 § 56 § och 60 § 1 p plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Beslutsunderlag

Muntlig information av bygglovshandläggare
Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande
Takstolsberäkning
Situationsplan
Fasad- och planritning
Bilder
Ansökan
Yttrande

Förslag till beslut

Bygglovshandläggaren lämnar i sitt tjänsteutlåtande förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Bygglovshandläggare
Fastighetsägare

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare



Jan Melker Holmberg
Sekreterare

V6HswDR0HKed6dqSn6F2bw 2026-10-20 12:10:42Z



Jan Olov Axelsson
Ordförande

75gmdj4H+7oAeZMjyIEByg 2026-10-20 12:54:44Z



Karin Annica Svärling
Justerare

eQG5FH30liquSCEY1ka9sQ 2026-10-20 14:03:13Z

Dokument i försändelsen

SBN 2026-10-20 §§ 36-50.pdf	SHA256: d46ce3f976ec3830c6a505012e06a80a5c5aa7ffcda3559608f56cc5e3e5dd9
-----------------------------	---



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Addo Sign ID-nummer: 2cd182cb-e53d-4baf-8043-2cd7722c5990