



## **Sammanträdesprotokoll**

### **Samhällsbyggnadsnämnden 2024-10-07**

<b>Plats och tid</b>	Brandstationens möteslokal Måndag 2024-10-07, klockan 09.00-09.50	
Tjänstgörande ledamöter	Ulrik Thureson (S) Jan Axelsson (C) Lennart Sjöberg (V) Bengt Abrahamsson (V)	
Tjänstgörande ersättare	Raimo Åberg (S)	
Övriga närvarande	Melker Holmberg, nämndsekreterare Therese Brännlund, samhällsbyggnadschef Klara Eriksson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, deltar digitalt Fredrik Rönnholm, bygglovshandläggare	
Utses att justera	Jan Axelsson (C)	
Justeringens tid och plats	Protokollet justeras digitalt, information om datum för signering återfinns på sista sidan.	
Sekreterare:	Digital signatur Melker Holmberg	Paragrafer 50–57
Ordförande:	Digital signatur Ulrik Thureson (S)	
Justerande:	Digital signatur Jan Axelsson (C)	

---

#### **BEVIS/ANSLAG**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2024-10-07	Paragrafer 50–57
Datum för anslagets uppsättande	2024-10-09	Anslaget tas ner efter 2024-10-31
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, kanslienheten	
Underskrift	Melker Holmberg	



Sbn § 50

## Fastställande av ärendelistan

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendelistan fastställs enligt följande:

1. Mötets öppnande
2. Upprop
3. Val av justerare
4. Fastställande av ärendelista
5. Information
6. Meddelanden
7. Redovisning av delegeringsbeslut
8. Delårsbokslut T2, tertialrapport januari–augusti
9. Utvärdering av politiska mål 2024–2027
10. Sammanträdesdagar 2025
11. Bygglov komplementbyggnad, sovstuga, Ammarnäs 2:142



Sbn § 51

## Information

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.

### Ärendebeskrivning

*Samhällsbyggnadschef informerar bland annat om:*

Tisdag den 1 oktober var samhällsbyggnadschef, samhällsbyggnadsnämndens ordförande samt vice ordförande i Ammarnäs på sammanträde och syn. Mark- och miljödomstolen hade kallat till detta angående detaljplanen för delar av Ammarnäs 1:1 och 1:2, ”Laplassen”, efter att Rans sameby hade begärt sammanträde och syn på plats. Mark- och miljödomstolens målsättning är att komma fram till ett beslut innan jul.

En miljö- och hälsoskyddsinspektör har anställts tillfälligt fram till årsskiftet för att arbeta med riskklassning och livsmedelstillsyn.

1 december börjar en ny miljö- och hälsoskyddsinspektör på särskild visstidsanställning till och med 2025-06-30.

Sorsele kommun köper i dagsläget tjänsten som bygglovshandläggare via ett avtal med Storumans kommun. Nuvarande avtal gäller till och med 2024-12-31 med en omfattning på 75 %. Från och med årsskiftet kommer ett nytt avtal att gälla tills vidare och med en omfattning på 100 %.

### Förslag till beslut

Ordförande – Informationen noteras.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det bara finns ett förslag som även blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

---



Sbn § 52

## Meddelanden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om inkomna meddelanden:

1. Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen – Slutligt beslut 2024-09-09 mål nr M 1318–24, avvisning av överklagande.
2. Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen – Underrättelse om inkommit yttrande i mål nr P 913–22 gällande överklagande av Sorsele kommuns beslut 2022-02-28, dnr 2021/619–214 § 11, antagande av detaljplan för del av Sorsele Ammarnäs 1:1 och 1:2.

### Förslag till beslut

Ordförande – Meddelandena läggs till handlingarna.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det bara finns ett förslag som även blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

---



Sbn § 53

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen noteras.

### Ärendebeskrivning

Enligt fastställd delegeringsordning ska delegeringsbeslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden vid påföljande sammanträde. Redovisningen innebär inte att fattade beslut får omprövas eller fastställas. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

#### *Bygglövshandläggarens delegeringsbeslut:*

- 2018.108-235 Slutbesked Eldstad/rökkanal Gargnäs 1:67
- 2020.180-235 Slutbesked komplementbyggnad Ammarnäs 2:170
- 2021.153-231 Slutbesked utvärdig ändring Björnen 7
- 2021.216-234 Slutbesked fritidshus Jiltjaur 1:5
- 2021.302-234 Slutbesked fritidshus Ammarnäs 2:330
- 2022.20-2311 Slutbesked Eldstad/rökkanal Jiltjaur 1:5
- 2022.208-2310 Slutbesked ombyggnation BJÖRNEN 7
- 2023.12-2340 Interimistiskt slutbesked, fritidshus AMMARNÄS 2:479
- 2023.122-2350 Slutbesked bastu Kronoöverloppsmarken 1:1
- 2023.123-2311 Slutbesked Eldstad/rökkanal Kronoöverloppsmarken 1:1
- 2023.172-2330 Interimistiskt slutbesked, tillbyggnad idrottshall LÄRAREN  
6
- 2023.255-2330 Startbesked, drivmedelsanläggning GARGNÄS 4:1
- 2023.273-2340 Slutbesked fritidshus GAUTSTRÄSK 2:30
- 2023.307-2311 Slutbesked Eldstad/rökkanal SAXNÄS 2:63
- 2024.223-2350 Avslutas, ekonomibygnad ej bygglovspliktigt Övre Sandsele  
1:5
- 2024.225-2340 Bygglov utan startbesked Fritidshus AMMARNÄS 2:505
- 2024.229-2340 Bygglov utan startbesked Fritidshus FJÄLLSJÖNÄS 1:40
- 2024.230-2350 Startbesked komplementbyggnad AMMARNÄS 2:323
- 2024.232-2350 Bygglov utan startbesked, komplementbyggnad  
AMMARNÄS 2:320
- 2024.239-2350 Startbesked komplementtillbyggnad STORKEN 2
- 2024.241-2311 Startbesked Eldstad/rökkanal ABMOBERG 3:27
- 2024.242-2320 Bygglov och startbesked Fasadförändring SMEDEN 5
- 2024.247-2260 Beviljat strandskyddsdispens AMMARNÄS 2:320
- 2024.253-2330 Rättidsprövning, överklagan bikepark NORRSELE 1:53
- 2024.254-2350 Startbesked komplementbyggnad VRÅKEN 3
- 2024.255-2311 Startbesked Eldstad/rökkanal BERGNÄS 1:27
- 2024.270-2350 Startbesked komplementbyggnad BÄVERN 8
- 2024.309-2311 Startbesked Eldstad/rökkanal BLATTNIKSELE 1:138



Sbn § 53, forts

2024.310-2311 Startbesked Eldstad/rökkanal BARBERAREN 1

*Samhällsbyggnadschefens delegeringsbeslut:*

2023.171-2350 Beslut om beviljat slutbesked för carport Gäddan 3  
2024.245-2740 Beslut om beviljat bostadsanpassningsbidrag  
2024.257-2311 Beslut om beviljat startbesked för eldstad/rökkanal  
2024.272-2740 Beslut om beviljat bostadsanpassningsbidrag  
2024.286-2740 Beslut om beviljat bostadsanpassningsbidrag

*Ordförandes delegeringsbeslut:*

2024.273-2740 Beslut om beviljat bostadsanpassningsbidrag

**Förslag till beslut**

Ordförande – Redovisningen noteras.

**Beslutsgång**

Ordförande finner att det bara finns ett förslag som även blir  
samhällsbyggnadsnämndens beslut.

---



Datum  
2024-10-07

Sida  
7

Sbn § 54

Dnr 2024.101-0420

## Delårsbokslut T2, tertialrapport januari–augusti

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner delårsbokslutet och överlämnar det till kommunfullmäktige för fastställelse.

### Ärendebeskrivning

Delårsbokslutet ska godkännas av nämnden innan det fastställs av kommunfullmäktige.

Enligt prognos är beräknat underskott 391 000 kronor för 2024. Det finns del osäkerhetsfaktorer som kan påverka underskottet i främst negativ riktning.

### Beslutsunderlag

Muntlig information av samhällsbyggnadschef  
Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande  
Uppföljning delårsredovisning januari–augusti 2024

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschef – Godkänna delårsrapport för januari–augusti och överlämna det till kommunfullmäktige för fastställelse.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

---

Beslutet sänds till:  
Kommunfullmäktige  
Samhällsbyggnadschef  
Ekonomi



Datum  
2024-10-07

Sida  
8

Sbn § 55

Dnr 2023.290-0120

## Utvärdering av politiska mål 2024–2027

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

De antagna målen för samhällsbyggnadsnämnden 2024–2027 ändras inte utan kvarstår.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2024-02-05 politiska mål för 2024–2027.

Inför nämndens sammanträde den 11 november ska samhällsbyggnadschef ta fram en verksamhetsplan. Verksamheten vill att politikerna ska utvärdera de antagna målen för att se om justeringar behöver göras innan verksamhetsplan för 2025 tas fram.

#### *Målområde 1 Tillsammans*

- Fortsätta utveckla tillgänglighet och meningsfull kommunikation med kundundersökningen för 2023 som bas
- Årliga samverkansmöten med samebyarna

#### *Målområde 2 Tillväxt och utveckling*

- En budget för detaljplaner som möjliggör utveckling
- Effektivisera minst en arbetsprocess per år
- Arbetsmiljöarbete – budgeten ska vara anpassad efter uppdraget

#### *Målområde 3 Hållbarhet och trygghet*

- God ekonomisk hushållning
- Stärka kommunens förmåga att hantera samhällsstörningar

Under rubriken *Målområde 2 Tillväxt och utveckling* ligger målet om budget för detaljplaner som möjliggör utveckling. Det är svårt att kunna säga att det målet nås. Liknande är det med målet under samma rubrik som handlar om arbetsmiljöarbete.

### Beslutsunderlag

Muntlig information av samhällsbyggnadschef  
Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande

### Förslag till beslut

Ordförande – De antagna målen för samhällsbyggnadsnämnden 2024–2027 ändras inte utan kvarstår.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

---

Beslutet sänds till: Samhällsbyggnadschef





Datum  
2024-10-07

Sida  
9

Sbn § 56

Dnr 2024.248-0006

## Sammanträdesdagar 2025

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Sammanträdesdagar för 2025 fastställs enligt följande;

Samhällsbyggnadsnämnden, tisdagar klockan 09.00 där inte annat nämns:

21 januari  
25 mars  
6 maj (eftermiddag)  
17 juni  
19 augusti  
8 oktober (onsdag)  
2 december

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ska fastställa sammanträdesdagar för kommande år. Samhällsbyggnadschefen och kommunsekreteraren har tillsammans tagit fram en planering för sammanträdesdagar utifrån kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges beslutade mötesdagar.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2024-08-26 återremitterades ärendet för beredning då det förelåg oklarheter om vilka datum och veckodagar som avsågs.

### Beslutsunderlag

Muntlig information av samhällsbyggnadschef  
Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande  
Samhällsbyggnadsnämnden 2024-08-26 § 46

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschef lämnar i sitt tjänsteutlåtande förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

---

Beslutet sänds till:  
Samhällsbyggnadschef  
Hemsidan



Datum  
2024-10-07

Sida  
10

Sbn § 57

Dnr 2024.258-2350

## **Bygglov komplementbyggnad, sovstuga, Ammarnäs 2:142**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Beviljar bygglov utan startbesked för komplementbyggnad, sovstuga, på fastigheten Ammarnäs 2:142 med stöd av 9 kap 30 § 1 b plan och bygglagen (PBL).

Tekniskt samråd krävs och startbesked ska utfärdas innan åtgärden får påbörjas.

Kontrollansvarig är Monika Hornig-Breitbach.

Arbetsplatsbesök krävs inte.

Slutsamråd ska hållas på Ammarnäs 2:142 när byggnaden är färdig.

Naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kap. 9 § PBL.

Överensstämmelse med 8 kap. 9 § PBL kontrolleras vid slutsamråd.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits.

Slutbesked erhålls när ifylld och underskriven kontrollplan samt kontrollansvariges utlåtande inkommit till samhällsbyggnadsnämnden.

Avgiften för bygglovet är 10 957 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### *Upplysningar*

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

För anslutning till avlopp och eldstad krävs anmälan till samhällsbyggnadsnämnden, miljöavdelningen.

Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte har delgivits beslutet tre veckor på sig från det att kungörelsen tillkännagivits i Post- och inrikes tidningar rätt att överklaga. Om åtgärden påbörjas innan lovet vunnit laga kraft görs det på egen risk.



Sbn § 57, forts

### Ärendebeskrivning

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnadshöjd och placering på prickad mark utpekat i detaljplan som mark som inte får bebyggas.

Grannar och sakägare har getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Tidsfrist för yttrande har löpt ut 2024-09-26. Inga motstridiga yttranden har inkommit.

### Beslutsunderlag

Muntlig information av bygglovshandläggare  
Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande  
Ansökan  
Situationsplan  
Fasadritning  
Planritning  
Sektionsritning

### Förslag till beslut

Bygglovshandläggaren lämnar i sitt tjänsteutlåtande förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

---

Beslutet sänds till:  
Bygglovshandläggare  
Sökanden  
Kontrollansvarig

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.  
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.  
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).



## Undertecknare

**ULRIK TURESSON**  
Ordförande  
vXKKIdhVoWWjQLWLaeT4TQ 2024-10-07 15:38:33Z

**Jan Olov Axelsson**  
Justerare  
75gmdj4H+7oAeZMjyIEByg 2024-10-07 16:06:47Z

**Jan Melker Holmberg**  
Nämndsekreterare  
V6HswDR0HKed6dqSn6F2bw 2024-10-09 05:52:04Z

## Dokument i försändelsen

SBN 2024-10-07 50-57.pdf SHA256: 8df4079f9486096606e8f926b24cc3d28ef9adba75b69aa07a3917097e44f39f



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet  
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.