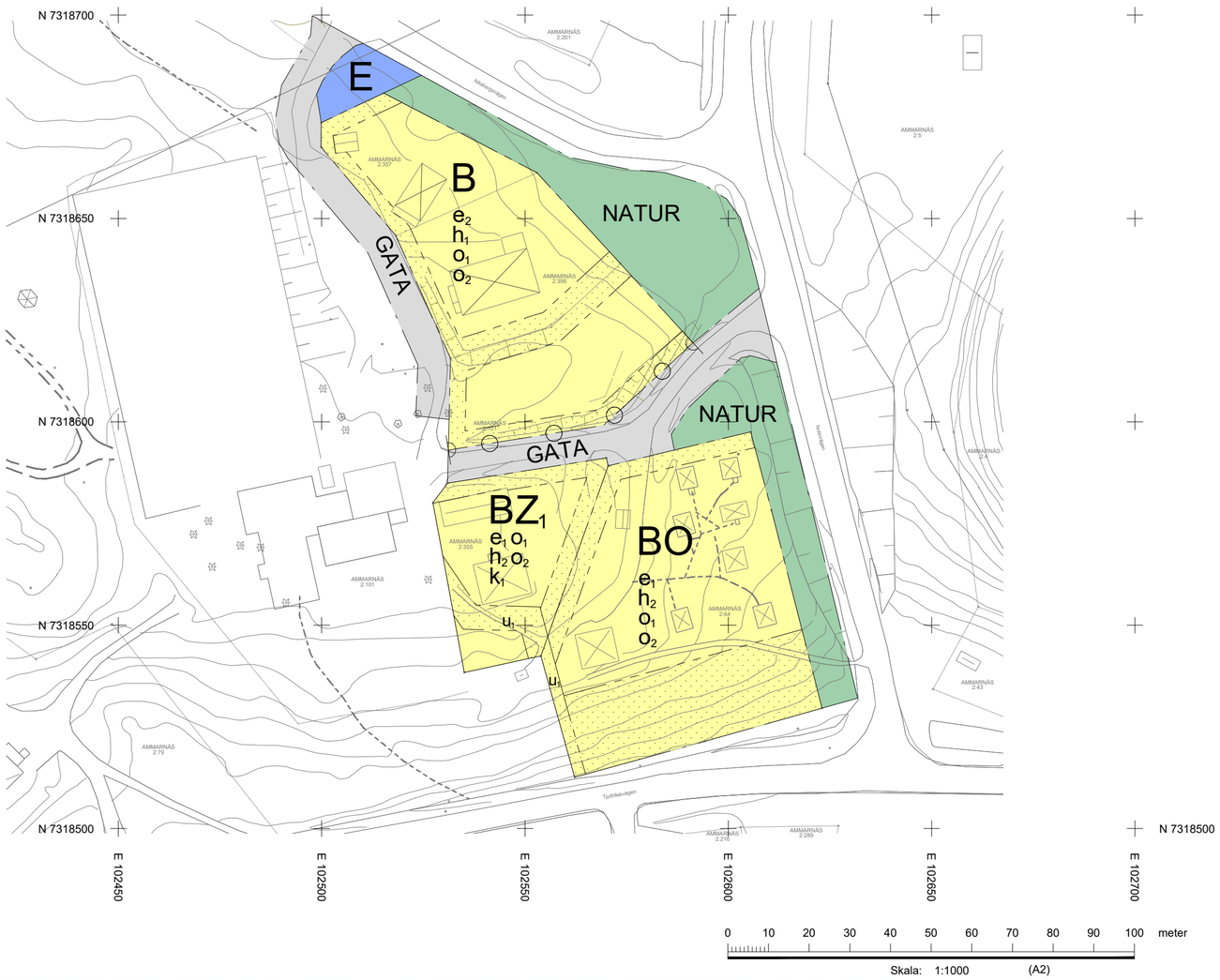

Översiktskarta, ej skalenlig

- Gränspunkt
- Stompunkt
- Barrträd
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Elstolpe
- Högspänningsstolpe
- Fastighetsgräns
- Bostad
- Byggnad/uthus
- Slänt
- Stig
- Staket

Grundkarta
Sweref 99 1715
RH2000

Grundkartan upprättad med utdrag
från Sorseles primärkarta
Fastighetsinformation
från GSD Fastighetskartan
Adat: 2023-05-04

Fastighetsredovisningen uppdaterad
2025-11-20

Elin Eklund
GIS samordnare
Sorsele kommun
Samhällsbyggnadsverksamhet

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
NATUR	Natur

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar
O	Tillfällig vistelse
Z_1	Handel och Hantverk, ej störande för omgivningen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 8.0 meter. (Begränsas av användningsgräns)
h_2	Högsta nockhöjd är 11.0 meter. (Begränsas av användningsgräns)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Takvinkel

o_1	Största takvinkel är 45 grader. (Begränsas av användningsgräns)
o_2	Minsta takvinkel är 20 grader. (Begränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 350 m². (Begränsas av användningsgräns)
e_2	Största byggnadsarea är 200 m². (Begränsas av användningsgräns)

Varsamhet

k_1	De kulturhistoriska karaktärsdragen hos f.d. lärarbostaden, garaget och slöjdsalen vad gäller fasadutformning, fönsterindelning och takmaterial ska bibehållas. (Begränsas av användningsgräns)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:	☒ Granskningsutlåtande	☐
☒ Planbeskrivning	☐	☐
☒ Fastighetsförteckning	☐	☐
☒ Samrådsredogörelse	☐	☐

Detaljplan för

del av Ammarnäs 2:101 m.fl.

Sorsele kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
Upprättad: 2024-03-08		Antagande 2025-12-02	SBN
Reviderad: 2025-11-14		Laga kraft	
Therese Brännlund Samhällsbyggnadschef	Jessica Boman Planarkitekt, AFRY	Dnr: 2022.372-2140	