

**Detaljplan för kvarteret BJÖRNEN 8-10; 25 och 26,  
i Sorsele tätort, Sorsele kommun,  
Västerbottens län.**

**PLANBESKRIVNING**

Handlingar	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fastighetsförteckning</li> <li>2. Plankarta med bestämmelser</li> <li>3. Planbeskrivning</li> <li>4. Genomförandebeskrivning</li> </ol>
Planens syfte	<p>Inom tomterna Björnen 9,10 och 25 har skolverksamhet tidigare bedrivits sedan många år tillbaka. På senare tid har all grundskoleverksamhet flyttat ut till Holmen Förskoleverksamheten skall nu flyttas till nya lokaler på Östanåområdet och Backenskolans lokaler blir friställda.</p> <p>Kommunstyrelsen har diskuterat frågan om försäljning av de friställda fastigheterna.</p>

Planens huvudsakliga syfte är att tillskapa en detaljplan som tillåter bostäder, kontor och hantverk som inte får bli störande för närboende.

De sedan tidigare avstyckade tomterna når ner till stranden vid Lillån. Den byggnadsfria zonen mot Lillån har därför begränsats ytterligare i förhållande till nu gällande detaljplan.

**PLANDATA**

Lägesbeskrivning	Planområdet ligger ca 400 meter söder om Sorsele Kommunhus och begränsas i väster av Lillån och i öster av Östanåvägen.
Areal	Området omfattar ca 1,2 ha.
Markägoförhållanden	Sorsele kommun äger all mark inom planområdet med undantag Björnen 26 som är i privat ägo.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

Översiktsplanen och kommunala beslut	I översiktsplanen för Sorsele Kommun som antogs 2002 ingår områdesplan för Sorsele tätort från 1985 som en fördjupning. I denna fördjupning är området redovisat för allmänt ändamål, skolområde. Området är inte längre aktuellt som skolområde.
--------------------------------------	---

Kommunstyrelsen har beslutat att området skall användas till annan verksamhet och Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat om planändring.

Detaljplan	För området gäller följande detaljplan: Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret BJÖRNEN m.m. inom Sorsele Samhälle i Sorsele Kommun, Västerbottens län, fastställt 1981-12-16.
Miljökonsekvens - beskrivning	Samhällsbyggnadsnämnden har uttalat sig positiv till en planändring som medger en förändring från skolområde till ett område för bostadsändamål med möjligheter till mindre lokaler för kontor och hantverk, som inte får bli störande för omgivningen. Detta skall särskilt uppmärksammas i samband med bygglovprövningen. Någon särskild miljökonsekvensbedömning erfordras inte.
	<b>FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR och KONSEKVENSER</b>
	<u>Natur</u>
Mark och vegetation	Hela planområdet utgör planerade och delvis planterade ytor.
Geotekniska förhållanden	Grunden består av sedimenterade jord och sandavlagringar.
Fornlämningar och byggnadsminnen	Inom planområdet finns inga kända fasta fornlämningar eller byggnadsminnen.
	<u>Bebyggelse</u>
Bostäder, m.m.	På Björnen 26 finns ett enfamiljshus uppfört. Inom Björnen 9,10 och 25 finns befintliga byggnader som använts för grundskola och förskola.
Kommersiell service	Den kommersiella och allmänna servicen finns tillgänglig inom gångavstånd.
Tillgänglighet	De befintliga f.d skollokalerna kan göras tillgängliga inom vissa delar av byggnaderna.
	<u>Gator och trafik</u>
Utfarter	Fastigheterna nås via Östanåvägen.

## Teknisk försörjning

Vatten och avlopp	Vatten och avlopp är anslutet till Kommunens ledningsnät.
El	El finns ansluten till fastigheterna.
Värme	Skolans f.d lokaler är anslutna till kommunens fjärrvärme.
Avfall	Avfallet hämtas via kommunens renhållning.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

### Strandskydd

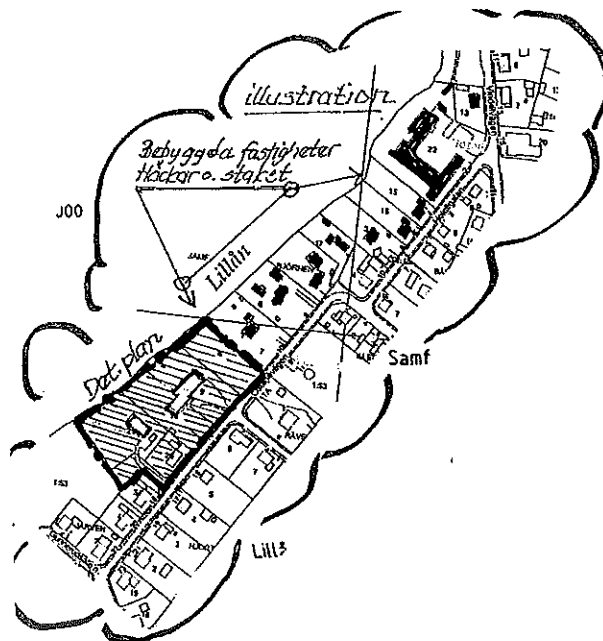
I detaljplan får bestämmas att strandskydd enligt 7 kapitlet miljöbalken upphävs för ett område om det finns särskilda skäl. Bestämmelserna i 7 kap. 18 c-18 g §§ ska tillämpas.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävandet av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser:

**1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.**

Inom fastigheterna Björnen 25,10,9,8 finns möjlighet att lämna en fri passage mot Lillån, men det området kommer inte att uppfylla kriteriet för en fri passage in mot Sorsele centrum, på grund av att åtta bebyggda fastigheter norrut är avstyckade mot stranden och omöjliggör en fri passage.

Detta är motivet till ett upphävande av strandskyddet inom detaljplanen. Se illustration även på plankartan.



Fastighetsplan Fastighetsplan behöver inte upprättas.  
Viss justering av fastighetsgränsen mot Östanåvägen måste göras i enlighet med detaljplanen.

Genomförandetid Genomförandetiden sätts till tio (10) år från den dag då planen vunnit laga kraft.

#### PLANFÖRFATTARE


Detaljplanen är upprättad av Carl-Eskil Wallrudh i samråd med Simon Sundström och Ann-Catrine Magnusson Sorsele kommun samt stadsarkitekten och Lantmäteriet.

Lycksele den 21 november 2010.

  
Carl-Eskil Wallrudh, CEW-consult

#### Antagandehandling

Detaljplanen är antagen av  
Samhällsbyggnadsnämnden 2011-02-15, § 9

  
Ann-Catrine Magnusson

Detaljplanen har vunnit laga kraft  
2011-03-10

  
Ann-Catrine Magnusson

**Detaljplan för kvarteret BJÖRNEN 8-10 och 26,  
i Sorsele tätort, Sorsele kommun,  
Västerbottens län.**

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**Organisatoriska frågor**

- Tidplan Detaljplanen kommer att handläggas som enkelt förfarande och kommer att antas av Samhällsbyggnadsnämnden under våren 2011.
- Genomförandetid Genomförandetiden är satt till tio (10) år från den dag då planen vunnit laga kraft
- Ansvar Kommunen ansvarar för de allmänna platser som ingår i planområdet.  
Tomterna Björnen 8,9,10 och 25 kommer att utbjudas till försäljning och dess blivande ägare ansvarar för den verksamheten som skall bedrivas inom kvartersmarken.

**Fastighetsrättsliga frågor**

- Fastighetsbildning En justering av fastighetsgränsen måste vidtas för Björnen 8,9 och 10, som gränsar mot Östanåvägen, för att gatan kan bibehållas i sin nuvarande bredd.
- Fastighetsplan Fastighetsplan behöver inte upprättas

**Medverkande tjänstemän**

Genomförandebeskrivningen är upprättad av Carl-Eskil Wallrudh i samråd med Simon Sundström och Ann-Catrine Magnusson Sorsele kommun, samt Håkan Wernersson vid Lantmäteriet.

Lycksele den 21 november 2010.


  
Carl-Eskil Wallrudh, CEW-consult

**Antagandehandling**

Detaljplanen är antagen av  
Samhällsbyggnadsnämnden 2011-02-15, § 9

  
Ann-Catrine Magnusson

Detaljplanen har vunnit laga kraft  
2011-03-10

  
Ann-Catrine Magnusson