



Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden 2024-05-27

Plats och tid	Brandstationens möteslokal Måndag 2024-05-27, klockan 09.05-09.51	
Tjänstgörande ledamöter	Ulrik Thureson (S) Jan Axelsson (C), deltar digitalt Lennart Sjöberg (V) Bengt Abrahamsson (V) Jan Lövgren (S)	
Ersättare, ej tjänstgörande	Annica Svärting (S) deltar från och med klockan 09.30	
Övriga närvarande	Melker Holmberg, nämndsekreterare Therese Brännlund, samhällsbyggnadschef Fanny Johansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör Klara Eriksson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, deltar digitalt Fredrik Rönnholm, bygglovshandläggare	
Utses att justera	Jan Lövgren (S)	
Justeringens tid och plats	Protokollet justeras digitalt den 29 maj 2024	
Sekreterare:	Digital signatur Melker Holmberg	Paragrafer 29–41
Ordförande:	Digital signatur Ulrik Thureson (s)	
Justerande:	Digital signatur Jan Lövgren (S)	

BEVIS/ANSLAG

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2024-05-27	Paragrafer 29–41
Datum för anslagets uppsättande	2024-05-29	Anslaget tas ner efter 2024-06-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, kanslienheten	
Underskrift	Melker Holmberg	



Sbn § 29

Fastställande av ärendelistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendelistan fastställs enligt följande:

1. Mötets öppnande
2. Upprop
3. Val av justerare
4. Fastställande av ärendelista
5. Information
6. Information Stensundsforsen
7. Meddelanden
8. Redovisning av delegeringsbeslut
9. Delårsrapport T1
10. Lokal trafikföreskrift Fritidsvägen
11. Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning
12. Anmälan om växtreglering av bangårdar
13. Tillsynsplan och behovsutredning 2024–2026 Miljöbalken
14. Objektiv skattning av luftkvaliteten 2023
15. Ansökan om bygglov för tillbyggnad industrilokal/affärslokal
16. Förhandsbesked fritidshus



Sbn § 30

Information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef informerar om:

En miljö- och hälsoskyddsinspektör har anställts på provanställning.
Ytterligare en miljö- och hälsoskyddsinspektör kommer rekryteras.

Förslag till beslut

Ordförande – Informationen noteras.

Beslutsgång

Ordförande finner att det bara finns ett förslag som även blir
samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Sbn § 31

Dnr

Information Stensundsforsen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.

Ärendebeskrivning

Restaurering av Bräskaforsen är en fråga som 2019 initierades av Örnäs-Fornäs Samfällighetsförening samt Skansnäs Fiskevårdsområde, i samarbete med Ume/Vindelälvens Fiskeråd och Stiftelsen Vindelälvsfiske via Vindelälvens Fiskeråd.

Längre nedströms Vindelälven ligger Stensundsforsen och där finns stenar som är kvar från flottningstiden. Stiftelsen har initierat en utredning av hur flödet påverkas av dessa stenar. Informationen idag syftar till att medvetandegöra nämnden om att detta kan bli ett ärende i framtiden.

Beslutsunderlag

Muntlig information av ordförande

Utdrag ur Hydrologisk förstudie gällande åtgärd i Bräskaforsen, SMHI
Kartbild Stensundsforsen

Förslag till beslut

Ordförande – Informationen noteras.

Beslutsgång

Ordförande finner att det bara finns ett förslag som även blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Sbn § 32

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om inkomna meddelanden:

1. Länsstyrelsen Västerbotten – Överklagande av Länsstyrelsens beslut med diarienummer 608–2024. Överklagandets diarienummer 3522–2024.
2. Länsstyrelsen Västerbotten – Överklagande av Länsstyrelsens beslut med diarienummer 610–2024. Överklagandets diarienummer 3523–2024.

Förslag till beslut

Ordförande – Meddelandena läggs till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande finner att det bara finns ett förslag som även blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Sbn § 33

Redovisning av delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen noteras.

Ärendebeskrivning

Enligt fastställd delegeringsordning ska delegeringsbeslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden vid påföljande sammanträde. Redovisningen innebär inte att fattade beslut får omprövas eller fastställas. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Bygglovshandläggarens delegeringsbeslut:

- 2022.226-2350 Slutbesked komplementbyggnad Ammarnäs 2:477
- 2023.9-2320 Interimistiskt slutbesked Butik Blattniksele 1:35
- 2023.131-2340 Interimistiskt slutbesked Fritidshus Ammarnäs 2:130
- 2023.179-2350 Slutbesked komplementbyggnad Ammarnäs 2:357
- 2024.182-2311 Slutbesked Eldstad/rökkanal Ammarnäs 2:357
- 2024.7-2350 Bygglov och startbesked lager/verkstad Blattniksele 1:164
- 2024.48-2200 Beslut att förlänga handläggningstiden Förhandsbesked Fjällsjönäs 1:26
- 2024.49-2260 Beslut att förlänga handläggningstiden Strandskyddsdispens Fjällsjönäs 1:26
- 2024.56-2350 Slutbesked Ändrad användning Sandsele 1:53
- 2024.82-2330 Bygglov och startbesked Barack/rastkoja Fjosokluspen 1:1
- 2024.84-2340 Startbesked Fritidshus Fjällsjönäs 1:26
- 2024.94-2320 Bygglov och startbesked Tidsbegränsat bygglov Tälthall Syrenen 5
- 2024.99-2330 Bygglov och startbesked Transformatorstation Sorseleskogen 1:1
- 2024.100-2330 Bygglov och startbesked Transformatorstation Bräskafors 1:6
- 2024.104-2340 Bygglov utan startbesked Fritidshus Bertejaur 1:77
- 2024.107-2330 Bygglov och startbesked Transformatorstation Stensund 2:8
- 2024.109-2340 Bygglov utan startbesked Fritidshus Bertejaur 1:74
- 2024.115-2260 Beviljat strandskyddsdispens Jiltjaur 1:23 (överprövat)
- 2024.116-2360 Startbesked rivningsanmälan fritidshus Kraddsele 1:55
- 2024.121-2311 Begäran om komplettering Eldstad/rökkanal Ammarnäs 2:477
- 2024.122-2260 Beviljat strandskyddsdispens Fjällsjönäs 1:26
- 2024.124-2350 Bygglov och startbesked Tillbyggnad Gargnäs 2:2
- 2024.136-2350 Begäran om komplettering Tillbyggnad Grundsund 1:1
- 2024.141-2311 Begäran om komplettering Eldstad/rökkanal Häggås 2:4
- 2024.146-2311 Startbesked Eldstad/rökkanal Kläppnäs 1:40



Sbn § 33, forts

Miljö- och hälsoskyddsinspektörens delegeringsbeslut:

- 2024.118-4000 Yttrande, majbrasa Badsjön
- 2024.119-4620 Avregistrering av livsmedelsverksamhet, Oland Trading
- 2024.125-4610 Registrering av livsmedelsverksamhet, Outdoor-Ticket
- 2024.126-4610 Registrering av livsmedelsverksamhet, Hembygdsgården
- 2023.345-4070 Beslut om att avskriva ärende, Rackmyrheden 1:17
- 2024.014-4070 Befrielse från att överlämna hushållsavfall, Krutträsk 1:6
- 2023.355-4070 Befrielse från att överlämna hushållsavfall, Stensund 4:1
- 2023.434-4070 Avslag ansökan om befrielse från att lämna hushållsavfall, Rackmyrheden 1:22
- 2023.385-4070 Avslag ansökan om befrielse från att lämna hushållsavfall, Sandsele 3:92
- 2024.127-4070 Beslut om att avskriva ärende, Sandsele 3:92
- 2024.015-4070 Beslut om att avskriva ärende, Högrädda 2:11
- 2024.132-4610 Ändring av registrering av livsmedelsverksamhet, LB Fordonsservice AB
- 2024.092-4240 Tillstånd enskilt avlopp, Fjällsjönäs 1:26
- 2024.129-4070 Beslut om att avskriva ärende, Grannäs 1:23
- 2024.120-4260 Föreläggande om komplettering, Krutträsk 1:28

Bostadsanpassningshandläggarens delegeringsbeslut:

- 2024.142-2740 Beviljat återställningsbidrag för återtag av ramp

Samhällsbyggnadschefens delegeringsbeslut:

- 2024.137-5170 Beslut om beviljat parkeringstillstånd
- 2024.139-5170 Beslut om beviljat parkeringstillstånd

Förslag till beslut

Ordförande – Redovisningen noteras.

Beslutsgång

Ordförande finner att det bara finns ett förslag som även blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Datum
2024-05-27

Sida
8

Sbn § 34

Dnr 2024.101-0420

Delårsrapport T1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner tertialrapporten.

Ärendebeskrivning

Tertialrapporten ska godkännas av nämnden. Rapporten visar på ett beräknat underskott på helår med 159 000 kronor. Budgeten är underfinansierad med 125 000 kronor för utveckling av programvaror.

Beslutsunderlag

Muntlig information av samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande
T1 Verksamhet SBN, prognostiserad budgetavvikelse per 31 dec 2024

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschef – Tertialrapporten godkänns.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Ekonomi
Samhällsbyggnadschef
Kommunfullmäktige



Sbn § 35

Dnr 2023.163-5110

Lokal trafikföreskrift Fritidsvägen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Antar den lokala trafikföreskriften 2422 2024:01.

Det ankommer på den myndighet som handhar väg- och gatuhållningen att sätta upp och ta bort erforderliga vägmärken enligt 8 kap 4 § vägmärkesförordningen (2007:90)

Ärendebeskrivning

Sorsele camping har lämnat in ett önskemål om parkeringsförbud på norra sidan av Fritidsvägen. Detta eftersom stora campingekipage har svårt att ta sig in på området när det är parkerat bilar på båda sidor av vägen. Det finns även ett säkerhetsperspektiv i detta eftersom även blåsljusverksamhet får svårigheter med framkomlighet när det står bilar på båda sidorna av vägen.

Fyra platser för långtidsparkering kommer att tillskapas i det nordvästra hörnet av parkeringen på Smeden 16. Ägaren av Smeden 16 har ett önskemål om att lastbilar inte ska få parkera på deras parkering eftersom bärigheten är för dålig.

Beslutsunderlag

Muntlig information av samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande
Förslag på lokal trafikföreskrift 2422 2024:01

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschef – Anta den lokala trafikföreskriften 2422 2024:01.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef



Sbn § 36

Dnr 2024.153-0002

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Anta den föreslagna delegeringsordningen för samhällsbyggnadsnämnden som ersätter den av nämnden tidigare beslutade delegeringsordningen.

Ärendebeskrivning

Tillsynen inom räddningstjänstens verksamhetsområde ska genomföras av både räddningschef och brandinspektör och därför har brandinspektör lagts till på två delegationspunkter, 38.5 och 38.6.

Beslutsunderlag

Muntlig information av samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande
Förslag på reviderad delegeringsordning

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschef – Anta den föreslagna delegeringsordningen för samhällsbyggnadsnämnden som ersätter den av nämnden tidigare beslutade delegeringsordningen.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef
Räddningschef
Brandinspektör



Sbn § 37

Dnr 2024.135-4270

Anmälan om växtreglering av bangårdar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Godtar anmälan om användning av växtskyddsmedel.
- Försiktighetsmått och hänsynstagande man åtagit sig i anmälan, samt de som finns i NFS 2015:2, ska vidtas.
- Verksamhetsutövaren ska så långt som möjligt tillse att verksamheten inte medför, eller befaras kunna medföra, olägenhet för människors hälsa eller för miljön.

Ärendebeskrivning

Inlandsbanan AB inkom 2024-03-26 till samhällsbyggnadsnämnden med en anmälan om växtreglering av bangårdar enligt Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel (NFS 2015:2).

Spridningen av bekämpningsmedel avses ske på bangården i Sorsele respektive Lomselenäs under vecka 24, 2024. Spridningen kommer att utföras av Utetjänst AB. Medlet som kommer att användas är Jablo FI, reg. nr. 5871. Tidpunkten kan komma att justeras i det fall väderleken är olämplig. Man anför att kemisk bekämpning av växtligheten på spårområdet är nödvändig för att komma till rätta med problem som i annat fall kan uppstå kring säkerhet.

Beslutsunderlag

Muntlig information av miljö och hälsoskyddsinspektör
Miljö- och hälsoskyddsinspektörens tjänsteutlåtande
Anmälan om växtreglering
Spårkarta Sorsele
Spårkarta Lomselenäs

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsinspektör – Godta anmälan om användning av växtskyddsmedel. Försiktighetsmått och hänsynstagande man åtagit sig i anmälan, samt de som finns i NFS 2015:2, ska vidtas. Verksamhetsutövaren ska så långt som möjligt tillse att verksamheten inte medför, eller befaras kunna medföra, olägenhet för människors hälsa eller för miljön.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till: Miljö- och hälsoskyddsinspektör, Inlandsbanan AB



Sbn § 38

Dnr 2024.143-4090

Tillsynsplan och behovsutredning 2024–2026, miljöbalken

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Tillsynsplan och behovsutredning 2024–2026, miljöbalken, fastställs.

Ärendebeskrivning

En myndighet som tilldelats operativa tillsynsuppgifter enligt miljöbalken (1998:808), ska ha personal med tillräcklig kompetens för tillsynsarbetet. Myndigheten ska utföra en årlig behovsutredning, föra register över verksamheter som fodrar återkommande tillsyn, och för varje år upprätta en tillsynsplan som baseras på utredning och register. I tillsynsplanen fördelas tillgängliga tjänsteresurser på tillsynsobjekten och även på förutsägbara händelser. Fördelningen görs under en treårsperiod. I planen finns möjlighet att påverka tillsynens inriktning, genom att ge mer eller mindre tid till olika typer av tillsynsobjekt eller händelser. Nämnden ska för varje verksamhetsår besluta om en tillsynsplan som baseras på myndighetens behovsutredning.

Beslutsunderlag

Muntlig information av miljö- och hälsoskyddsinspektör
Miljö- och hälsoskyddsinspektörens tjänsteutlåtande
Förslag till Tillsynsplan och behovsutredning 2024–2026, miljöbalken

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsinspektör – Tillsynsplan och behovsutredning 2024–2026, miljöbalken, fastställs.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef
Miljö- och hälsoskyddsinspektörer



Sbn § 39

Dnr 2024.144-4210

Objektiv skattning av luftkvaliteten 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner den objektiva skattningen av luftkvaliteten 2023, för rapportering av luftkvalitetsdata till Naturvårdsverket samt att det publiceras på kommunens hemsida.

Ärendebeskrivning

Sveriges kommuner är skyldiga att kontrollera luftkvaliteten inom kommunen, för att kunna visa hur man uppfyller miljö kvalitetsnormerna i luftkvalitetsförordningen (SFS 2010:477). Resultatet från kommunernas kontroller ska vare år rapporteras till Naturvårdsverket.

Det första steget i kontrollarbetet är att ta fram en inledande kartläggning, vilket Sorsele kommun gjorde år 2017. Sorsele kommun genomför inga mätningar eller omfattande modelleringar av luftkvaliteten, och då är minimikravet att redovisa en objektiv skattning. En objektiv skattning kan till exempel göras om kommunen bedömt att halterna är så låga att inga mätningar krävs, och här görs faktainsamling, en preliminär bedömning av halterna för varje förorening, samt en bedömning gjord med enkla metoder för att se om halterna för varje förorening ligger under den nedre utvärderingströskeln.

Den objektiva skattningen avseende år 2023 ska redovisas till Naturvårdsverket senast den 15 juni 2024.

Med hänvisning till genomförda beräkningar och bedömningar, tidigare mätningar, trafiksituation, kommunens geografiska läge, invånarantal samt utsläppskällor i och utanför kommunen, görs bedömningen att samtliga ämnen ligger under den nedre utvärderingströskeln, samt att miljö kvalitetsnormerna för luft inte överskrids.

Beslutsunderlag

Muntlig information av miljö- och hälsoskyddsinspektör

Miljö- och hälsoskyddsinspektörens tjänsteutlåtande

Objektiv skattning av luftkvaliteten 2023 Sorsele kommun

Bilaga 1 Trafikverket stickprov årsmedeldygn Sorsele E45

Bilaga 2 Objektiv skattning med spridningsmodellering beräknade halter, SMHI

Bilaga 3 Luftkvalitet inledande kartläggning, Sorsele kommun 2017-06-27

Bilaga 4 Nationell modellering av luftkvalitet för Sorsele kommun 2023



Sbn § 39, forts

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsinspektör – Godkänn den objektiva skattningen av luftkvaliteten 2023, för rapportering av luftkvalitetsdata till Naturvårdsverket samt att det publiceras på kommunens hemsida.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Miljö- och hälsoskyddsinspektörer
Naturvårdsverket
Hemsidan



Datum
2024-05-27

Sida
15

Sbn § 40

Dnr 2024.111-2320

Ansökan om bygglov för tillbyggnad industrilokal/affärslokal Blattniksele 1:61

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att;

- Bevilja bygglov för tillbyggnad av industrilokal/affärslokal på fastigheten Blattniksele 1:61
- För att genomföra åtgärden krävs kontrollansvarig och tekniskt samråd enligt 10 kap 9 § och 14 § PBL.
- Brandskyddsdocumentation ska upprättas.
- Arbetsplatsbesök krävs.
- Byggnadsarbeten inte får påbörjas förrän nämnden lämnat startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Slutsamråd ska hållas på fastigheten Blattniksele 1:61 när ombyggnationen är färdig.
- De delar som omfattas av startbesked för byggåtgärder inte får tas i bruk innan slutbesked har meddelats enligt 10 kap 4 § PBL

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Bygglovsansökan har inkommit för tillbyggnad av industrilokal/affärslokal på fastigheten Blattniksele 1:61. Fastighetsägaren har krav på utveckling och expansion från huvudleverantören för att fortsatt kunna bedriva verksamhet. Det söks för en planerad tillbyggnad på 214 m².

Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen där maximal byggrätt överskrids.

För åtgärden gäller detaljplan 24-P1982-46.

Planbestämmelserna för åtgärden innefattar områden benämnt Jm, småindustri samt prickmark = mark som inte får bebyggas. Högsta byggnadshöjd är 5 m och området får max bebyggas upp till en femtedel 1/5 av fastighetsarean. Tillbyggnaden är på 214 m² varav 170 m² hamnar på



Sbn § 40, forts

prickmark. Den totala byggrätten på fastigheten är ca 308 m² och den totala byggnadsarean med tillbyggnaden inräknat blir 457 m².

Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen där maximal byggrätt överskrids med 32 % och tillbyggnaden placeras 9 meter in på av detaljplan utpekad prickmark = mark som ej får bebyggas.

Det går inte att förlägga utbyggnaden på södra sidan då den skulle påverka el-, bredband-, vatten- och avloppsanslutningarna samt försämra kundparkeringen och trafiksituationen, med stundtals tung trafik, skulle försämrans med ökad risk för olyckor.

Inte heller går det att göra tillbyggnaden mindre eller förlägga den på södra området med byggrätt utan att påverka kundmottagning, arbetsflöde och arbetsmiljön på arbetsplatsen negativt.

Grannar och sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över åtgärden. Inga erinringar har inkommit.

Beslutsunderlag

Muntlig information av bygglovshandläggare
Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande
Bygglovsansökan
Situationsplan
Plan-, fasad- och sektionsritningar
Följebrev

Förslag till beslut

Bygglovshandläggaren lämnar i sitt tjänsteutlåtande förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Bygglovshandläggare
Sökande



Datum
2024-05-27

Sida
17

Sbn § 41

Dnr 2024.123-2200

Förhandsbesked fritidshus Fjällsjönäs 1:26

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Beviljar förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Fjällsjönäs 1:26 med stöd av 2 kap 1–11 §§ Plan- och bygglag. Bygglov kan påräknas om sedvanliga bygglovshandlingar inlämnas enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglag.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § Plan- och bygglag. Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysning

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas och de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen enligt 9 kap 39 § Plan- och bygglag.

För anslutning till enskilt avlopp och bergvärme krävs anmälan till samhällsbyggnadsnämnden, miljöavdelningen.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för avstyckning av en fastighet från fastigheten Fjällsjönäs 1:26. (tomt 2) på cirka 3 000 m² med syftet nybyggnad av ett fritidshus med en storlek på cirka 80 m² på den avstyckade fastigheten. Den tilltänkta fastigheten ska dela vatten och avlopp med tomt 1.

Tänkt placering ligger inom strandskyddsområde, varför dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs för bygglov och avstyckning. Fastigheten berörs av ett inom Fjällsjönäs utpekat LIS-område. Strandskyddsdispens är sökt och beviljat. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. I området finns riksintresse för friluftsliv och rennäring. Inga kända fornlämningar finns i området.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § Plan- och bygglag). Ägare av fastighet Fjällsjönäs 1:11, 1:12, 1:13, 1:19, 1:23, 1:24, 1:26, 1:33 och Ubmeje sameby har bedömts vara berörda.



Sbn § 41, forts

Beslutsunderlag

Muntlig information av bygglovshandläggare
Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande
Ansökan om förhandsbesked
Översiktsplan
Situationsplan
Fasadritning

Förslag till beslut

Bygglovshandläggaren lämnar i sitt tjänsteutlåtande förslag till beslut.



Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut..



Beslutet sänds till:
Bygglovshandläggare
Sökande

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Visma Addos säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).



Undertecknare



ULRIK TURESSON
Ordförande
vXKKIdhVoWWjQLWLaeT4TQ
2024-05-27 14:35:32Z



JAN LÖVGREN
Justerare
hh5PBs995d50vz44ptnYWQ
2024-05-27 16:23:31Z



Jan Melker Holmberg
Nämndsekreterare
V6HswDR0HKed6dqSn6F2bw
2024-05-29 07:55:44Z

Dokument i försändelsen

SBN 2024-05-27 29-41.pdf SHA256: 0ac8ab295246a1c65f5758b780df94a3b85229f93c42d01c35626eccfcf6cdad



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Visma Addo. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Visma Addo signeringstjänst.