



Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-08-30

Plats och tid

Digitalt sammanträde
Tisdag 2022-08-30, klockan 13.00-13:26

Beslutande

Ledamöter

Jan Axelsson (c)
Sven-Åke Nilsson (s)
Bengt Abrahamsson (v)
Jan Lövgren (s)

Tjänstgörande ersättare

Lars-Göran Holmlund (s) ersätter Bert Efraimsson (v)

Övriga närvarande

Therese Brännlund, samhällsbyggnadschef §§ 52-58
Sonja Lundquist, bygglovshandläggare §§ 52-58
Annika Lindberg, miljöinspektör §§ 52-58
Klara Eriksson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 52-58
Rickard Åleberg, nämndsekreterare §§ 52-58

Utses att justera

Justeringens tid och plats

Protokollet justeras digitalt, information om datum för signering återfinns på sista sidan.

Underskrifter

Sekreterare: Rickard Åleberg Paragrafer 52-58
Ordförande: Jan Axelsson
Justerande: Sven-Åke Nilsson

BEVIS/ANSLAG

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-08-30 Paragrafer 52-58

Datum för anslagets uppsättande

2022-09- Anslaget tas ner efter 2022-

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset, kanslienheten

Underskrift

Rickard Åleberg



Sbn § 52

Fastställande av ärendelistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Punkt 10 "Ärende av LIS Plan" läggs till ärendelistan
- Därefter fastställs ärendelistan.

1. Mötets öppnande
 2. Upprop
 3. Val av justerare
 4. Fastställande av ärendelistan
 5. Information
 6. Meddelanden
 7. Redovisning av delegeringsbeslut
 8. Budgetuppföljning
 9. Sanktionsavgift för olovligt utförd åtgärd
 10. Ändring av LIS Plan
-



Sbn § 53

Information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Informationen noteras
- Uppdrar till Samhällsbyggnadschefen att lämna in skrivelse till kommunstyrelsen gällande tobaksfria nikotinprodukter

Samhällsbyggnadschef informerar bland annat om:

Yttrande Avfallsföreskrift – Förbereds av Samhällsbyggnadsverksamheten.

Tobaksfria nikotinprodukter – Reglemente för detta saknas då en ny lag har inkommit tobaksfria nikotinprodukter. Samhällsbyggnadschefen har för avsikt att lämna in en skrivelse om detta till Kommunstyrelsen.



Sbn § 54

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om inkomna meddelanden:

1. Umeå TR P 1492-22 Slutligt beslut ej särskilt uppsatt 2022-08-05
 2. Umeå TR P 913-22 Aktbil 12
 3. Umeå TR P 913-22 Aktbil 12 Slutligt besked
 4. Umeå TR P1504-22 Aktbil 7
 5. Inbjudan höstmöte 2022 Umeå
-



Sbn § 55

Redovisning av delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen noteras.

Ärendebeskrivning

Enligt fastställd delegeringsordning ska delegeringsbeslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden vid påföljande sammanträde. Redovisningen innebär inte att fattade beslut får omprövas eller fastställas. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Byggnadsinspektörens delegeringsbeslut:

- 2019.3-234 Beslut om slutbesked gäststuga Gargnäs 3:41
- 2022.220-2260 Beslut om strandskyddsdispens Grillstuga Vännäs 1:10
- 2022.220-2260 Beslut om avgift Grillstuga Vännäs 1:10
- 2022.207-2350 Startbesked förråd Ammarnäs 2:192
- 2022.207-2350 Beslut om avgift förråd Ammarnäs 2:192
- 2022.79-2350 Slutbesked tillbyggnad Carport Gäddan 1
- 2022.108-2200 Beslut om avgift förhandsbesked Bergnäs 1:3
- 2022.118-2340 Slutbesked för nybyggnad av fritidshus Gautsträsk 1:2
- 2022.128-2340 Föreläggande om komplettering Saxnäs 2:73
- 2021.15-2340 Tillfällig slutbesked nybyggnad av fritidshus Sandsele 3:90
- 2022.04-2340 Startbesked för nybyggnad av fritidshus Tväråträsk 1:35
- 2022.04-2340 Beslut om avgift för nybyggnad av fritidshus Tväråträsk 1:35
- 2022.05-2260 Beslut om avgift för strandskyddsdispens Tväråträsk 1:35
- 2022.63-2310 Startbesked för nybyggnad av bostadshus Sandsjö 2:3
- 2022.46-2320 Beslut om bygglov samt startbesked nybyggnad av lagerbyggnad Aspen 2
- 2022.248-2260 Beslut om strandskyddsdispens Bräskafors 1:38
- 2022.245-2260 Beslut om strandskyddsdispens Gautsträsk 2:30
- 2022.256-2311 Startbesked för eldstad Ammarnäs 2:473
- 2022.151-2340 Beslut om bygglov samt startbesked ombyggnad, tillbyggnad, och nybyggnad förråd Ammarnäs 2:150
- 2022.151-2340 Beslut om avgift ombyggnad, tillbyggnad, och nybyggnad förråd Ammarnäs 2:150
- 2022.67-2340 Beslut om avgift för avslag bygglov för nybyggnad av ett parhus Ammarnäs 2:190
- 2022.238-2310 Beslut om bygglov nybyggnad enbostadshus Sandsjö 2:39
- 2022.212-2310 Beslut om bygglov nybyggnad enbostadshus Lomselenäs 1:9
- 2022.261-2260 Beslut om strandskyddsdispens för en flytbrygga och en badbrygga Blattniksele 1:5
- 2022.250-2310 beslut om bygglov nybyggnad enbostadshus Svarttjäen 1:11



§ 55 forts

- 2019.254-235 Slutbesked nybyggnad av förråd/uthus Vouvosberg 1:17
2022.237-234 Beslut om bygglov för nybyggnad fritidshus Ammarnäs 2:481
2022.237-234 Beslut om startbesked för nybyggnad av fritidshus Ammarnäs
2:481
2022.263-2311 Startbesked för eldstad Ammarnäs 2:54
2019.22–234 Slutbesked nybyggnad av fritidshus Ammarnäs 2:473
2022.205–2350 Beslut om avgift för nybyggnad av grillstuga Vännäs 1:10
2022.197–2350 Slutbesked för nybyggnad av växthus 16m² Järpen 4
2018- 159–235 Slutbesked för tillbyggnad förråd Bertejaur 1:20
2022.167–2380 Slutbesked för marklov Ammarnäs 2:481
2022.152-2311 Startbesked eldstad Ammarnäs 2:127
2022.152-2311 Slutbesked eldstad Ammarnäs 2:127
2022.225-2350 Beslut om bygglov samt startbesked nybyggnad garage med
carport 36m² Ammarnäs 2:73
2022.144-2340 Beslut om avgift för ansökan Nabbnäs 1:2

Miljö- och hälsoskyddsinspektörernas delegeringsbeslut:

- 2022.235-4240 Beslut om enskild avloppsanläggning
2022.271-4610 Beslut om registrering av livsedelsverksamhet

Miljöinspektörens delegeringsbeslut:

- 2022.153-4240 Tillstånd till enskild avloppsanläggning – Sandsjö 2:39
022.213-4240 Tillstånd till enskild avloppsanläggning – Gautsträsk 2:36
2021.425-407 Beslut om befrielse från att lämna hushållsavfall – Kraddsele
1:21
2022.242-4240 Tillstånd till enskild avloppsanläggning – Gargnäs 1:42
2022.154-4260 Beslut om inrättande av värmepump, ytvattenvärme – Sandsjö
2:39
2022.254-4260 Beslut om inrättande av värmepump, bergvärme – Tväråträsk
2:34
2022.265-4270 Beslut om arbete med arbetsmaskin inom
vattenskyddsområde Blattnicksele
2022.217-4240 Tillstånd till enskild avloppsanläggning – Aha 1:18
2022.253-4240 Tillstånd till enskild avloppsanläggning – Jiltjaur 1:5
2022.268-4260 Beslut om inrättande av värmepump, yttjordvärme – Karlsten
1:3
2021.014-4070 Beslut om kompostanläggning – Haren 2
2022.174-4240 Tillstånd till enskild avloppsanläggning – Tväråträsk 1:35
2022.274-4240 Tillstånd till enskild avloppsanläggning – Gautsträsk 2:51

Samhällsbyggnadschefens delegeringsbeslut:

- 2022.117-2260 Beslut om avgift för strandskyddsdispens Gautsträsk 1:2
2022.118-2340 Beslut om avgift för nybyggnad fritidshus Gautsträsk 1:2

Datum
2022-08-30Sida
7

§ 55 forts

- 2022.106-2340 Beslut om avgift för tillbyggnad fritidshus Vännäs 1:10
2020.399-236 Beslut om slutbesked för rivningslov Kvarnbränna 2:44
2022.167-2380 Beslut om avgift för marklov Ammarnäs 2:481
2022.126-2340 Beslut om avgift för rivning av fritidshus Gautsträsk 2:30
2022.19-2200 Beslut om avgift för förhandsbesked Bertejaur 1:40
2022-18-2260 Beslut om avgift för strandskyddsdispens Bertejaur 1:40
2022.56-2310 Beslut om avgift för tillbyggnad enbostadshus Sandsele 2:43
2022.59-2350 Beslut om avgift för bygglov för komplementbyggnad Nedre Lomfors 1:13
2022.107-2350 Beslut om avgift för bygglov för komplementbyggnad Bertejaur 1:61
2022.143-2311 Beslut om avgift för anmälan installation eldstad Stensund 1:21
2022.60-2350 Beslut om avgift för bygglov för komplementbyggnad Bräskafors 1:22
2022.109-2350 Beslut om avgift för bygglov för komplementbyggnad Norrsele 1:53
2022.110-2260 Beslut om avgift för strandskyddsdispens Norrsele 1:53
2022.102-2340 Beslut om avgift för tillbyggnad fritidshus Saxnäs 2:64
2022.105-2311 Beslut om avgift för anmälan installation eldstad Kvarnbränna 2:49
2022.129-2320 Beslut om avgift för tillbyggnad industrilokal Sorsele 1:35
2022.111-2320 Beslut om avgift för tillbyggnad industrilokal Enen 2
2022.50-2260 Beslut om avgift för strandskyddsdispens Elektrikern 1
2022.193-2260 Beslut om avgift för strandskyddsdispens Gargnäs 1:42
2022.49-2350 Beslut om avgift för bygglov av nätstation Elektrikern 1
2022.47-2350 Beslut om avgift för bygglov av nätstation Sorsele 1:17
2022.51-2260 Beslut om avgift för strandskyddsdispens Sorsele 1:17
2022.82-2350 Beslut om avgift för bygglov av nätstation Läraren 6
2022.86-2350 Beslut om avgift för bygglov av nätstation Orren 3
2022.127-2260 Beslut om avgift för strandskyddsdispens Ammarnäs 2:50
2022.116-2350 Beslut om avgift för bygglov av nätstation Ammarnäs 2:8
2022.20-2311 Beslut om avgift för anmälan installation eldstad Jiltjaur 1:5
2021.404-235 Beslut om avgift för bygglov för tillbyggnad uterum Saxnäs 2:76
2022.162-2311 Beslut om avgift för anmälan installation eldstad Blattniksele 1:203
2022.54-2200 Beslut om avgift för förhandsbesked Ammarnäs 2:137
2022.220-2260 Beslut om avgift för strandskyddsdispens Vännäs 1:10
2021.401-220 Beslut om avgift för förhandsbesked Bertejaur 1:2
2022.101-2340 Beslut om avgift för bygglov för tillbyggnad Råstrand 5:5
2022.70-235 Beslut om avgift för bygglov för tillbyggnad uterum Ammarnäs 2:212



§ 55 forts

- 2017.301-234 Beslut om slutbesked för bygglov jakt- och fiskekoja
Kronoöverloppsmarken 1:1 Västra Rovojaure
- 2020.27-511 Beslut om rättidsprövning erinran lokal trafikföreskrift
Gargnäs flygfält
- 2022.33-2200 Beslut om rättidsprövning förhandsbesked Gargnäs 1:31
- 2018.33-235 Beslut om slutbesked för bygglov förråd Snäckan 1
- 2022.145-2350 Beslut om avgift för bygglov av nätstation Blattniksele 1:107
- 2020.400-236 Beslut om slutbesked för rivningslov Kronoöverloppsmarken
1:1
- 2022.85-2301 Beslut om avgift för bygglov för nybyggnad av skylt Gargås
1:15

Bostadsanpassningshandläggarens delegeringsbeslut:

- 2022.251-2740 Beviljat anpassning av trapp till övervåning.



Datum
2022-08-30

Sida
9

Sbn § 56

Dnr 2022.80-0420

Budgetuppföljning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner verksamhetschefens budgetuppföljning för perioden januari-juli 2022.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av verksamhetschefen.
Genomgång: Ekonomiskt ser det bra ut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Genomgång med Samhällsbyggnadschef
Uppföljning jan-juli 2022

Förslag till beslut

Verksamheten föreslår nämnden besluta;

att godkänna verksamhetschefens budgetuppföljning för perioden januari-juli 2022.

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef



Datum
2022-08-30

Sida
10

Sbn § 57

Dnr 2022.84-221

Sanktionsavgift för olovlig utförd åtgärd Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL (2010:900) plan- och bygglagen påförs Eva Wastring som adressat en byggsanktionsavgift på 93 281 kr för att ha brutit mot bestämmelserna om lovplikt enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen, startbesked enligt 10 kap 3 § PBL samt slutbesked enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen

Överträdelsen har skett av oaktsamhet på grund av feltolkning om lovplikt. Byggsanktionsavgiften sätts ner till en fjärdedel till 25 116 kr med stöd av kap 11 53a § plan- och bygglagen

Avgiften ska betalas till Sorsele kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige, enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Olovligt uppfört fritidshus.

Fastighetsbeteckning: Rackmyrheden 1:12.

Fastighetsägare: Olov Jörgen Brännström

Adressat : Eva Wastring

Genomgång: Bygglovshandläggare har varit på plats och sett att byggnaden har färdigställts. Reduceringen av avgiften beror på byggnationens storlek samt kommunikation med ägaren.

Beslutsunderlag

Genomgång av Bygglovshandläggare

Tjänsteskrivelse

Förslag till beslut

Enheten föreslår nämnden besluta;

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL (2010:900) plan- och bygglagen påförs Eva Wastring som adressat en byggsanktionsavgift på 93 281 kr för att ha brutit mot bestämmelserna om lovplikt enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen, startbesked enligt 10 kap 3 § PBL samt slutbesked enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen

Överträdelsen har skett av oaktsamhet på grund av feltolkning om lovplikt. Byggsanktionsavgiften sätts ner till en fjärdedel till 25 116 kr med stöd av kap 11 53a § plan- och bygglagen



Avgiften ska betalas till Sorsele kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige, enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen.

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadsinspektör



Sbn § 58

Dnr 2022.281-2120

Ändring av LIS Plan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Uppdra till samhällsbyggnadsverksamheten att påbörja arbetet med att utreda möjligheten att utpeka ett nytt LIS-område

Ärendebeskrivning

Den gällande LIS-planen (Landsbygdsutveckling i strandnära lägen) antogs av Kommunfullmäktige år 2013. För Övre Saxnäs finns angett LIS-områden i planen. Förfrågningarna ligger utanför dessa områden och det finns inga särskilda skäl för att ge strandskyddsdispens i dagsläget. En etablering av bostadshus skulle anses som en utveckling för landsbygden.

Genomgång: Bör se över platsen nu innan snön påverkar marken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Genomgång av Bygglovshandläggare
1-gällande LIS-Plan
2-kartskiss
3-översiktskarta

Förslag till beslut

Verksamheten föreslår nämnden besluta;
Uppdra till samhällsbyggnadsverksamheten att påbörja arbetet med att utreda möjligheten att utpeka ett nytt LIS-område

Beslutet sänds till:
Byggnadsinspektör



Dokumentet är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.
Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Undertecknarens identitet är registrerad och listad här nedan.

Med min signatur bekräftar jag innehållet i ovanstående dokument.

Sven-Åke Nilsson
Justerande

Signer's name supplied by Rickard Åleberg
2022-09-01 19:44



Serienummer: pXEXmU86X8nEO9wE2mYGNA

Jan Olov Axelsson
Ordförande

2022-09-01 22:26



Serienummer: f+5Eyc7/OR3QSirLug88Ng

RICKARD ÅLEBERG
Nämndsekreterare

2022-09-02 08:05

Detta dokument är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.
Certifikat i detta dokument är säkra och validerade med hjälp av de matematiska hashfunktionerna i originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och har en tidsstämpel med ett certifikat från en pålitlig tredje part. Alla kryptografiska signeringscertifikat är inbäddade i PDF-filen och kan användas för godkännande i framtiden.

Hur man verifierar att dokumentet är i original

Detta dokument är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader ser du att det är certifierat i Visma Addos signeringstjänst. Detta garanterar att innehållet i dokumentet är oförändrat.

Du kan verifiera de kryptografiska signeringscertifikaten i dokumentet med Visma Addos validator på denna webbsida
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Utöver detta dokument kan ett eller flera dokument och bilagor höra till försändelsen.
Alla dokument i försändelsen är listade nedan. I aktivitetsloggen
står alla åtgärder som relaterar till signeringen av dokumentet.

Dokument i försändelsen

Detta dokument

SBN 2022-08-30.pdf

Ovanstående dokument och bilagor som lämnats in i signerad form har skickats till alla parter via e-post eller en nedladdningslänk. Undertecknaden är ansvarig för nedladdning och säker lagring av dokument och bilagor.

Ladda ner dokument

Om du som undertecknare har fått en länk där du kan ladda ner dokumenten kommer den att vara giltig i upp till 10 dagar efter mottagande. Därefter kommer dokumenten att raderas från Visma Addo.

Aktivitetslogg för dokument

Aktivitetslogg för dokumentet

2022-09-01 16:06 Underskriftsprocessen har startat
2022-09-01 16:06 Underskriftsprocessen har startat
2022-09-01 16:06 Underskriftsprocessen har startat
2022-09-01 16:06 En avisering har skickats till Jan Axelsson
2022-09-01 16:06 En avisering har skickats till Sven-Åke Nilsson
2022-09-01 16:06 En avisering har skickats till Rickard Åleberg
2022-09-01 19:34 Autentiseringssidan har nåtts av Sven-Åke Nilsson med metod 2 faktor identifikation från IP-adress: 77.53.x.x
2022-09-01 19:35 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Sven-Åke Nilsson
2022-09-01 19:44 Dokumentet har undertecknats av Sven-Åke Nilsson (IP: 77.53.x.x)
2022-09-01 19:44 Alla dokument har undertecknats av Sven-Åke Nilsson
2022-09-01 22:23 Autentiseringssidan har nåtts av Jan Axelsson med metod BankID Sverige från IP-adress: 78.79.x.x
2022-09-01 22:24 Jan Olov Axelsson has authenticated
2022-09-01 22:24 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Jan Axelsson
2022-09-01 22:26 Jan Olov Axelsson har signerat dokumentet SBN 2022-08-30.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: pXEXmU86X8nEO9wE2mYGNA)
2022-09-01 22:26 Alla dokument har undertecknats av Jan Axelsson
2022-09-02 08:04 Autentiseringssidan har nåtts av Rickard Åleberg med metod BankID Sverige från IP-adress: 81.8.x.x
2022-09-02 08:05 RICKARD ÅLEBERG has authenticated
2022-09-02 08:05 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Rickard Åleberg
2022-09-02 08:05 RICKARD ÅLEBERG har signerat dokumentet SBN 2022-08-30.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: f+5Eyc7/OR3QSirLug88Ng)
2022-09-02 08:05 Alla dokument har undertecknats av Rickard Åleberg

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo ID-nummer : 3f479380-b6a5-4309-93fb-e4428c2380cc