



Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-03-29

Plats och tid	Kommunhuset, sessionssalen, samt digitalt sammanträde Tisdag 2022-03-29, klockan 13.00-14.45	
Beslutande Ledamöter	Jan Axelsson (c) Sven-Åke Nilsson (s) Jan Lövgren (s)	
Tjänstgörande ersättare	Lars-Göran Holmlund (s), tjänstgör för Bengt Abrahamsson (v)	
Övriga närvarande	Therese Brännlund, samhällsbyggnadschef §§ Johan Svensson, livsmedelsinspektör Sonja Lundquist, bygglovshandläggare Annika Lindberg, miljöinspektör §§ 14-25 Sara Grundström, kommunsekreterare	
Utses att justera	Sven-Åke Nilsson (s)	
Justeringens tid och plats	Protokollet justeras digitalt, information om datum för signering återfinns på sista sidan.	
Underskrifter	Sekreterare: Sara Grundström	Paragrafer 14-33
	Ordförande: Jan Axelsson	
	Justerande: Sven-Åke Nilsson	

BEVIS/ANSLAG

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2022-03-29	Paragrafer 14-33
Datum för anslagets uppsättande	2022-	Anslaget tas ner efter 2022-
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, kanslienheten	
Underskrift	Sara Grundström	



Sbn § 14

Fastställande av ärendelistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendelistan kompletteras med ärende 22, tillstånd om tobaksförsäljning, och fastställs därefter enligt följande;

- 1 Mötets öppnande
- 2 Upprop
- 3 Val av justerare
- 4 Information
- 5 Meddelanden
- 6 Delegeringsbeslut
- 7 Budgetuppföljning
- 8 Detaljplan Blattnicksele 1:89
- 9 Ansökan om bygglov fritidshus Jiltjaur 1:5
- 10 Tillsynsplan och behovsutredning plan och bygglagen 2022-2024
- 11 Remiss markförsäljning del av Ammarnäs 2:101
- 12 Revidering av delegeringsordning
- 13 Kontrollplan för offentlig livsmedelskontroll 2022-2024
- 14 Luftkvalitetsnormer
- 15 Ansökan om förhandsbesked fritidshus Bertejaur
- 16 Ansökan om förhandsbesked Gargnäs
- 17 Ansökan om förhandsbesked Ammarnäs
- 18 Ansökan om bygglov fritidshus Tväråträsk
- 19 Ansökan om bygglov fritidshus Bergnäs
- 20 Ansökan om bygglov för garage Ammarnäs
- 21 Ansökan om bygglov enbostadshus Sandsjö
- 22 Tillstånd om tobaksförsäljning enligt 5 kap. 1 § lag om tobak och liknande produkter (2018:2088)



Sbn § 15

Information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att tillsätta en tjänst miljö- och hälsovårdsinspektör för att uppfylla tillsynskravet.

Samhällsbyggnadschef informerar bland annat om:

Bemanning – Har en miljö- och hälsovårdsinspektör som går på föräldraledigt i juni. Försöker bedömma hur det går att lösa bemanning under året.

Förslag till beslut

Jan Axelsson (c) – Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att tillsätta en tjänst miljö- och hälsoskyddsinspektör för att uppfylla tillsynskravet.



Sbn § 16

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om inkomna meddelanden:

1. Länsstyrelsens beslut 2022-02-23 - Tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) i Sorsele kommun.
 2. Länsstyrelsens meddelande 2022-02-18 – Länsstyrelsen bedömer att de redovisade åtgärderna tar hänsyn till rekommendationerna på ett tillfredsställande sätt.
-



Sbn § 17

Redovisning av delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen noteras.

Ärendebeskrivning

Enligt fastställd delegeringsordning ska delegeringsbeslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden vid påföljande sammanträde. Redovisningen innebär inte att fattade beslut får omprövas eller fastställas. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Byggnadsinspektörens delegeringsbeslut:

- 2021.350-234 Beslut och startbesked fritidshus Ammarnäs 2:436.
- 2022.53-2380 Beslut om marklov samt startbesked Bertejaur 1:66.
- 2021.302-234 Beslut om startbesked fritidshus Ammarnäs 2:330.
- 2022.52-2301 Beslut om bygglov och startbesked av skylt Skatan 2.
- 2017.55-234 Beslut om förlängning av bygglov Ammarnäs 2:273.
- 2022.56-2310 Beslut om startbesked för tillbyggnad Sandsele 2:43.

Miljöinspektörens delegeringsbeslut:

- 2021.440-4070 Beslut om befrielse från att lämna hushållsavfall.
- 2022.027-4400 Yttrande över offentlig tillställning, Burkacupen Blattnicksele.
- 2022.028-4400 Yttrande över offentlig tillställning, Skotertävling Sorsele Camping.
- 2021.421-407 Beslut om uppehåll i hämtning av hushållsavfall.
- 2021.014-4070 Beslut om kompostanläggning, Ammarnäs 2:171.
- 2022.023-4070 Beslut om kompostanläggning, Råstrand 1:13.
- 2022.022-4070 Beslut om befrielse från att lämna hushållsavfall, Råstrand 1:13.
- 2021.419-407 Beslut om uppehåll i hämtning av hushållsavfall, Skansnäs 1:21.
- 2022.048-4400 Yttrande över offentlig tillställning, Burkacupen Gargnäs.
- 2021.438-427 Beslut om isbana, Sorsele 1:1.

Miljö- och hälsoskyddsinspektörernas delegeringsbeslut:

- 2022.35-4360 Norrsele 1:5, Yttrande om förlängd täktverksamhet.
- 2022.71-4600 Timmermannen 5, Registrering av livsmedelsanläggning.

Räddningschefens delegeringsbeslut:

- 2022.44-1740 Beslut om egensotning Torparen 4.
- 2022.65-1740 Beslut om egensotning Höken 2.

Forts.



Sbn § 17 forts.

Samhällsbyggnadschefens delegeringsbeslut:

- 2021.218–220 Beslut om förlängning av handläggningstiden med 10 veckor. gällande förhandsbesked för jaktstuga på Ammarnäs 2:340.
- 2021.228-234 Beslut om interimistiskt slutbesked Bräskafors 1:38.
- 2021.77-234 Beviljat slutbesked 3 fritidshus Abmoberg 3:37.
- 2022.24-5170 Beslut om beviljat parkeringstillstånd.
- 2022.45-2740 Beslut om beviljat bostadsanpassningsbidrag för montage av spisvakt.
- 2021.127-235 Beviljat slutbesked för garage Blattniksele 1:90.
- 2021.353-234 Beviljat slutbesked för rivning av fritidshus Svarttjärn 1:11.
- 2016.104-231 Beviljat slutbesked för tillbyggnad av bostadshus Gargås 1:10.
- 2021.39-235 Beviljat slutbesked för komplementbyggnad Ammarnäs 2:140.
- 2021.218–220 Beslut om förlängning av handläggningstiden med 14 veckor gällande förhandsbesked för jaktstuga på Ammarnäs 2:340.

Bostadsanpassningshandläggarens delegeringsbeslut:

- 2022.031-274 Beviljat reparation av toalettsits.



Datum
2022-03-29

Sida
7

Sbn § 18

Dnr 2022.80-0420

Budgetuppföljning januari – februari 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner budgetuppföljningen för perioden januari-februari 2022.

Ärendebeskrivning

Budgetuppföljning redovisas för nämnden vid varje sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande.

Uppföljning jan-februari 2022.

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef.



Datum
2022-03-29

Sida
8

Sbn § 19

Dnr 2020.324-214

Detaljplan Blattniksele 1:89 med flera

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

Godkänna detaljplanen för Blattniksele 1:89 med flera och överlämnar den till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendebeskrivning

Förslag till detaljplan för Blattniksele 1:89 m.fl. har upprättats. Planförslaget har varit ute för granskning mellan 9 februari och 7 mars 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-03-16.
Antagandehandling plankarta.
Antagandehandling planbeskrivning.
Granskningsutlåtande.
Barnchecklista.

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef.
Kommunstyrelsen.



Sbn § 20

Dnr 2021.216-234

Ansökan om bygglov för fritidshus Jiltjaur 1:5

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ge samhällsbyggnadschefen delegation att bevilja bygglovet om det inte kommer in några motstridiga yttranden från sakägare.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren ansöker om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Jiltjaur 1:5.

- Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.
- Fastigheten ligger inte inom något utpekad område för riksintresse.
- Inga kända fornlämningar finns på fastigheten.
- Ett meddelande om inkommen handling är utskickat till närmsta grannar med sista svarsdatum 2022-04-06.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-03-18.

Ansökan om bygglov.

Ritningar.

Situationsplan.

Översiktskarta.

Beslutet sänds till:
Sökande.
Samhällsbyggnadschef.



Sbn § 21

Dnr 2022.76-2100

Tillsynsplan och behovsutredning plan- och bygglagen 2022-2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Antar tillsynsplan och behovsutredningen för plan- och bygglagen 2022-2024.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden är tillsynsmyndighet för plan- och byggfrågorna. De huvudsakliga skyldigheterna enligt PBL är handläggning och beslut gällande bygg-, rivnings- och marklov samt åtgärder som en byggherre enligt PBL är skyldig att vidta. Samhällsbyggnadsnämnden har även tillsynsansvar för bland annat obligatorisk ventilationskontroll (OVK), hissar och andra motordrivna anordningar i byggnadsverk, lekplatser, ovärdade tomter, olovligt byggande och strandskyddsområden enligt Miljöbalken.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-03-18.

Tillsynsplan plan och bygg 2022-2024.

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef.



Sbn § 22

Dnr 2022.77-2530

Försäljning mark, del av kommunens fastigheten Ammarnäs 2:101

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämndens ståndpunkt är att inte förtäta befintliga områden utan att Sorsele kommun ska skapa nya områden. Nämnden anser att en förtätning av området motverkar syftet med den befintliga detaljplanen. En förtätning skulle kraftigt påverka området negativt främst gällande grönyteområden, tillgänglighet till och skötsel av området både sommar och vintertid.

Ärendebeskrivning

Tekniska verksamheten har fått in en ansökan om markförvärv gällande en del av Ammarnäs 2:101 och har lämnat ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande.
Tekniska verksamhetens tjänsteutlåtande.
Ansökan.
Situationsplan

Förslag till beslut

Jan Axelsson (c) och Jan Lövgren (s) – Samhällsbyggnadsnämndens ståndpunkt är att inte förtäta befintliga områden utan att Sorsele kommun ska skapa nya områden. Nämnden anser att en förtätning av området motverkar syftet med den befintliga detaljplanen. En förtätning skulle kraftigt påverka området negativt främst gällande grönyteområden, tillgänglighet till och skötsel av området både sommar och vintertid.

Beslutet sänds till:
Kommunstyrelsen.



Datum
2022-03-29

Sida
12

Sbn § 23

Dnr 2022.62-0002

Revidering av delegeringsordning för Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Anta den föreslagna delegeringsordningen som ersätter den av nämnden tidigare beslutade delegeringsordningen.

Ärendebeskrivning

Den nuvarande delegeringsordningen hänvisar på livsmedelsområdet till författningar som inte längre är gällande. Samhällsbyggnadsnämnden övertog inte heller ansvaret för ärendehantering inom ramen för Alkohollagen (2010:1622). Därmed är den nu gällande delegeringsordningen i behov av revidering. I förslaget på den reviderade delegeringsordningen har lagstiftningen uppdaterats på livsmedelsområdet och delarna som berör Alkohollagen har tagits bort.

Delegeringen på nybyggnation av en- och tvåbostadshus utanför detaljplan har kompletterats med skrivelsen; där de inte finns någon intressekonflikt. Detta innebär att bygglov kan beviljas på delegation när det inte inkommit några motstridiga yttranden från sakägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-03-15.

Förslag på reviderad delegeringsordning.

Nu gällande delegeringsordning.

Beslutet sänds till:

Tjänstepersoner inom Samhällsbyggnadsverksamheten.

Hemsidan.



Datum
2022-03-29

Sida
13

Sbn § 24

Dnr 2022.42-4690

Förslag till kontrollplan för offentlig livsmedelskontroll 2022-2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Anta den föreslagna kontrollplanen för offentlig livsmedelskontroll för åren 2022-2024

Ärendebeskrivning

Det ska årligen upprättas en kontrollplan för offentlig livsmedelskontroll och denna ska fastställas av Samhällsbyggnadsnämnden. Planen ska sträcka sig över flera år.

I den plan som upprättats finns förutsättningar för kommunens livsmedelskontroll beskrivna. Det gäller exempelvis mål, befogenheter och resurser. I bilaga 1 till kontrollplanen redovisas samtliga kontrollobjekt samt de timmar som fördelas mellan objekten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-03-10.

Förslag på kontrollplan för offentlig livsmedelskontroll 2022-2024.

Bilaga 1 till förslag på kontrollplan.

Beslutet sänds till:
Miljö- och hälsoskyddsinspektör.



Datum
2022-03-29

Sida
14

Sbn § 25

Dnr 2022.046-4210

Miljökvalitetsnormer för luft – Objektiv skattning för år 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänna den objektiva skattningen avseende år 2021, för rapportering till Naturvårdsverket.

Ärendebeskrivning

Sveriges kommuner är skyldiga att kontrollera luftkvaliteten inom kommunen, för att kunna visa hur man uppfyller miljökvalitetsnormerna i luftkvalitetsförordningen (SFS 2010:477). Resultatet från kommunernas kontroller ska varje år rapporteras till Naturvårdsverkets datavärd för luftkvalitet.

Det första steget i kontrollarbetet är att göra en inledande kartläggning, vilket Sorsele kommun gjorde år 2017. Sorsele kommun genomför inga mätningar eller modelleringar av luftkvaliteten, och då är minimikravet att redovisa en objektiv skattning. En objektiv skattning kan till exempel göras om kommunen bedömt att halterna är så låga att inga mätningar krävs, och här görs faktainsamling, en preliminär bedömning av halterna för varje förorening samt en bedömning gjord med enkla metoder för att se om halterna för varje förorening ligger under den nedre utvärderingströskeln.

Den objektiva skattningen avseende år 2021 ska redovisas till Naturvårdsverket senast den 15 juni 2022.

Med hänvisning till genomförda beräkningar och bedömningar, tidigare mätningar, trafiksituation, kommunens geografiska läge, invånarantal samt utsläppskällor i och utanför kommunen, görs bedömningen att samtliga ämnen ligger under den nedre utvärderingströskeln, samt att miljökvalitetsnormerna för luft inte överskrids.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-03-14.

Miljökvalitetsnormer för luft – Objektiv skattning.

Beslutet sänds till:
Miljöinspektör.



Sbn § 26

Dnr 2022.19-220

Förhandsbesked – Fastighet Bertejaur 1:40

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Bygglov för fritidshus på fastigheten Bertejaur 1:40 kan påräknas om sedvanliga bygglovshandlingar inlämnas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen, PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § PBL.
- Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysning

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas och de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen. För enskilt vatten och avlopp eller bergvärme krävs anmälan till samhällsbyggnadsnämnden, miljöavdelning.

Den tänkta placering av fritidsbebyggelse ligger inom strandskyddsområde, varför dispens från strandskyddet krävs. Beslut om strandskyddsdispens fattas av handläggare vid samhällsbyggnadsverksamheten enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Urban Berglund ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Bertejaur 1:40. Plan är att stycka av två tomter mellan Kunosväg och Nolsiväg för fritidshusbebyggelse.

Närmare stranden finns möjliga fornlämningar. För området finns riksintresse för naturvård och friluftsliv, skyddande vattendrag och. I en del av planerad tomtplats finns riksintresse för kulturmiljövård. Vattendraget är skyddad område Natura 2000.

För fastigheten saknas detaljplan. Enligt den fördjupade översiktsplanen för Ammarnäs är närliggande området utmärkt för bostäder.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-03-11.

Ansökan.

Situationsplan.

Yttrande Fastighet Bertejaur 1:51.

Beslutet sänds till:

Sökande, bygglovshandläggare.



Sbn § 27

Dnr 2022.33-220

Förhandsbesked – Fastighet Gargnäs 1:31

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Bygglov för fritidshus på fastigheten Gargnäs 1:31 kan påräknas om sedvanliga bygglovshandlingar inlämnas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen, PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § PBL.
- Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
- Byggnationerna ska vara utformade så att det bibehåller områdets karaktär.
- Det ska lämnas luckor i bebyggelsen för att göra det möjligt för djur och växtlivet samt allmänt friluftsliv att komma åt stranden.

Uppllysning

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas och de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen. För enskilt vatten och avlopp krävs anmälan till samhällsbyggnadsverksamheten.

Ärendebeskrivning

Michael Hugoson ansöker om förhandsbesked för att stycka av tre tomter på fastigheten Gargnäs 1:31. Plan är att sälja dessa tre tomter. För att skapa attraktiva tomter bör husen kunna placeras nära vatten. Tomter är planerade för bostadsändamål.

Synpunkter angående planerad bebyggelse har kommit in från grannar och sakägare. Huvudsakligen är byggnadens utformning och storlek grund till erinran.

För området finns riksintresse för naturvård och friluftsliv, kulturmiljövård och rörligt friluftsliv. På fastigheten ligger vattenskyddsområde och skyddade vattendrag. I närheten finns skyddade område Natura 2000. Inga kända fornlämningar finns på fastigheten

För fastigheten saknas detaljplan. Enligt den fördjupade översiktsplanen för Gargnäs är närliggande området utmärkt för bostäder. Den tänkta tomtmarken är delvis utpekad för bostadsmark.

forts.



Sbn § 27 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-03-14.

Ansökan.

Plan-, sektion- och fasadritning..

Situationsplan.

Yttrande grannfastigheter.

Markanvändningskarta FÖP Gargnäs.

Beslutet sänds till:
Sökande.
Bygglovshandläggare.



Sbn § 28

Dnr 2022.54-220

Förhandsbesked – Fastighet Ammarnäs 2:137

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Bygglov för fritidshus på fastigheten Ammarnäs 2:137 kan påräknas om sedvanliga bygglovshandlingar inlämnas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen, PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § PBL.
- Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
- Tomtgräns ska flyttas för att lämna utrymme mot fastighet Ammarnäs 2:252.

Upplysning

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas och de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen. För enskilt vatten och avlopp eller bergvärme krävs anmälan till samhällsbyggnadsnämnden, miljöavdelning.

Ärendebeskrivning

Daniel Grundström ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ammarnäs 2:137. Plan är att stycka av två tomter med ca. 600 m² nedanför Nolsiväg. Tomter utses för fritidshusbebyggelse.

För området finns riksintresse för naturvård och friluftsliv, kulturmiljövård och rörligt friluftsliv. På fastigheten ligger vattenskyddsområde och skyddade vattendrag. I närheten finns skyddade område Natura 2000. Inga kända fornlämningar finns på fastigheten.

För fastigheten saknas detaljplan. Enligt den fördjupade översiktsplanen för Ammarnäs är närliggande området utmärkt för bostäder.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-03-14.

Ansökan.

Situationsplan.

Yttrande Fastighet Ammarnäs 2:252.

Förslag till beslut

Jan Lövgren (s) – Tomtgräns ska flyttas för att lämna utrymme mot fastighet Ammarnäs 2:252.

Beslutet sänds till: Sökande, bygglovshandläggare.



Sbn § 29

Dnr 2022.4-2340

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus - Tväråträsk 1:35

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Bevilja bygglov för nybyggnad av ett fritidshus.(PBL 9 kap 31 §).
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig och tekniskt samråd (10 kap 9 § och 14 §). Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Anders Jonsson.
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän nämnden lämnat startbesked (PBL 10 kap 3 §).
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL.
- Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysning

Bygglovets upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag när beslutet vann laga kraft (PBL 9 kap 43 §).
Beslutet kungörs i Post och Inrikes tidning.

Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte har delgivits beslutet 3 veckor på sig från det att kungörelsen tillkännagivits i Post- och inrikes tidningar, rätt att överklaga. För enskilt vatten och avlopp eller bergvärme krävs anmälan till samhällsbyggnadsnämnden, miljöavdelning.

Den tänkta placeringen av fritidshuset ligger inom strandskyddsområde, varför dispens från strandskyddet krävs.

Beslut om strandskyddsdispens fattats av handläggare vid samhällsbyggnadsverksamheten enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning fastställd av Kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Krister Nilsson ansöker om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Tväråträsk 1:35. Fritidshuset är planerat på ett tomt som är redan ianspråktagen av andra byggnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-03-09

Ansökan

Ritningar

Situationsplan

Beslutet sänds till: Sökande, Bygglovshandläggare.



Sbn § 30

Dnr 2022.21-2340

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus – Bergnäs 1:28

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Bevilja bygglov för nybyggnad av ett fritidshus.(PBL 9 kap 31 §).
- För att genomföra åtgärden krävs ingen kontrollansvarig och tekniskt samråd (10 kap 9 § och 14 §).
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän nämnden lämnat startbesked (PBL 10 kap 3 §).
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL.
- Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysning

Bygglovets upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag när beslutet vann laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Beslutet kungörs i Post och Inrikes tidning.

Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte har delgivits beslutet 3 veckor på sig från det att kungörelsen tillkännagivits i Post- och inrikes tidningar, rätt att överklaga.

Den tänkta placeringen av fritidshuset ligger inom strandskyddsområde, varför dispens från strandskyddet krävs.

Beslut om strandskyddsdispens fattats av handläggare vid samhällsbyggnadsverksamheten enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Mårten Nordmark ansöker om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Bergnäs 1:28. Befintlig byggnad som ska flyttas till tomten. Inget vatten avlopp är planerad i huset.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-03-17.

Ansökan.

Ritningar.

Situationsplan.

Beslutet sänds till: Sökande, bygglovshandläggare.



Sbn § 31

Dnr 2022.43-2350

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett garage – Ammarnäs 2:250

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Bevilja bygglov för nybyggnad av ett garage på fastigheten Ammarnäs 2:250 enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig och tekniskt samråd (10 kap 9 § och 14 §). Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Monika Hornig-Breitbach
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän nämnden lämnat startbesked (PBL 10 kap 3 §).
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL.
- Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Uppllysning

Bygglovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag när beslutet vann laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Beslutet kungörs i Post och Inrikes tidning.

Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte har delgivits beslutet 3 veckor på sig från det att kungörelsen tillkännagivits i Post- och inrikes tidningar, rätt att överklaga.

Den tänkta placeringen av byggnaden ligger inom strandskyddsområde, varför dispens från strandskyddet krävs.

Beslut om strandskyddsdispens fattats av handläggare vid samhällsbyggnadsverksamheten enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning fastställt av kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren ansöker om bygglov för nybyggnad av ett garage med 220,3 m². Nybyggnad är planerat på mark som har redan har tagits i anspråk.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-03-17.

Ansökan.

Ritningar.

Situationsplan.

Beslutet sänds till:

Sökande, bygglovshandläggare



Sbn § 32

Dnr 2022.63-2310

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus – Sandsjö 2:3

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Bevilja bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Sandsjö 2:3 enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig och tekniskt samråd (10 kap 9 § och 14 §). Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Monika Hornig-Breitbach.
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän nämnden lämnat startbesked (PBL 10 kap 3 §).
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL.
- Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Uppllysning

Bygglovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag när beslutet vann laga kraft (PBL 9 kap 43 §).
Beslutet kungörs i Post och Inrikes tidning.

Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte har delgivits beslutet 3 veckor på sig från det att kungörelsen tillkännagivits i Post- och inrikes tidningar, rätt att överklaga.

För enskilt vatten och avlopp eller bergvärme krävs anmälan till samhällsbyggnadsnämnden, miljöavdelning.

Den tänkta placeringen av fritidshuset ligger inom strandskyddsområde, varför dispens från strandskyddet krävs.

Beslut om strandskyddsdispens fattats av handläggare vid samhällsbyggnadsverksamheten enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren ansöker om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Sandsjö 2:3. Bostadshus är planerat på jordbruksmark som anses ha mindre värde. Jordbruksmark används idag sporadisk som betesmark men är på grund av dess kontur och litenhet nedanför gamla sandsjövägen mycket svårbrukad.

Forts.



Datum
2022-03-29

Sida
23

Sbn § 32 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-03-14.

Ansökan.

Ritningar.

Situationsplan.

Beslutet sänds till:

Sökande.

Bygglovshandläggare.



Sbn § 33

Dnr 2022.12-4400

Tobaksförsäljningstillstånd enligt 5 kap. 1 § lag om tobak och liknande produkter (2018:2088)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Avslår ansökan på grund av att uppfyllnad av lagens krav på ekonomisk skötsamhet enligt 5 kap 2 § Lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) inte har styrkts.
- Avgift för prövningen enligt taxa enligt 8 kap 1 § Lag om tobak och liknande produkter (2018:2088).
- Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden påbörjade enligt överenskommelse med tillståndshavaren Dragan Smitran en ny ekonomisk granskning den 24 januari innan dennes tillfälliga tillstånd löper ut.

Av denna granskning framkom att tillståndshavarens ekonomiska situation försämrats sedan tidigare granskning. Tillståndshavaren gav olika förklaringar till varför denne innehar skulder hos kronofogden, Samhällsbyggnadsverksamheten gav tillståndshavaren möjligheten att bevisa dennes påståenden via att göra ett nytt utdrag från kronofogden vid tidpunkt närmare nämndsammanträdet. Detta utdrag från kronofogden visade på ytterligare skulder.

På grund av de ökade skulder som tillståndshavaren ådragit sig under dennes tillfälliga tillståndsperiod anser Samhällsbyggnadsnämnden att tillståndshavaren inte kan anses ekonomisk skötsam enligt 5 kap 2 § Lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) och därför ska inte anförtros med förlängt tillstånd.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och hälsoskyddsinspektör 2022-03-28

Beslutet sänds till:
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Sökande



Dokumentet är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.
Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Undertecknarens identitet är registrerad och listad här nedan.

Med min signatur bekräftar jag innehållet i ovanstående dokument.



Serienummer: y5cVWPD5G3mHKQE+UVuYKw

SARA GRUNDSTRÖM
Sekreterare

2022-03-31 07:00



Serienummer: pXEXmU86X8nEO9wE2mYGNA

Jan Olov Axelsson
Ordförande

2022-03-31 09:39



Serienummer: AEPdHxnyq8fz1nLpWQKNSg

SVEN-ÅKE NILSSON
Justerande

2022-03-31 19:34

Detta dokument är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.
Certifikat i detta dokument är säkra och validerade med hjälp av de matematiska hashfunktionerna i originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och har en tidsstämpel med ett certifikat från en pålitlig tredje part. Alla kryptografiska signeringscertifikat är inbäddade i PDF-filen och kan användas för godkännande i framtiden.

Hur man verifierar att dokumentet är i original

Detta dokument är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader ser du att det är certifierat i Visma Addos signeringstjänst. Detta garanterar att innehållet i dokumentet är oförändrat.

Du kan verifiera de kryptografiska signeringscertifikaten i dokumentet med Visma Addos validator på denna webbsida
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Utöver detta dokument kan ett eller flera dokument och bilagor höra till försändelsen.
Alla dokument i försändelsen är listade nedan. I händelseloggen
står alla åtgärder som relaterar till signeringen av dokumentet.

Dokument i försändelsen

Detta dokument

Sbn 22-03-29_14-33.pdf

Ovanstående dokument och bilagor som lämnats in i signerad form har skickats till alla parter via e-post eller en nedladdningslänk. Undertecknaden är ansvarig för nedladdning och säker lagring av dokument och bilagor.

Ladda ner dokument

Om du som undertecknare har fått en länk där du kan ladda ner dokumenten kommer den att vara giltig i upp till 10 dagar efter mottagande. Därefter kommer dokumenten att raderas från Visma Addo.

Händelselogg för dokument

Händelselogg för dokumentet

2022-03-31 06:55 Underskriftsprocessen har startat
2022-03-31 06:55 Underskriftsprocessen har startat
2022-03-31 06:55 Underskriftsprocessen har startat
2022-03-31 06:55 En avisering har skickats till Jan Axelsson
2022-03-31 06:55 En avisering har skickats till Sven-Åke Nilsson
2022-03-31 06:55 En avisering har skickats till Sara Grundström
2022-03-31 06:58 Autentiseringssidan har nåtts av Sara Grundström med metod 2 faktor identifikation från IP-adress: 81.8.x.x
2022-03-31 06:59 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Sara Grundström
2022-03-31 07:00 SARA GRUNDSTRÖM har signerat dokumentet Sbn 22-03-29_14-33.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: y5cVWPD5G3mHKQE+UVuYKw)
2022-03-31 07:00 Alla dokument har undertecknats av Sara Grundström
2022-03-31 09:33 Autentiseringssidan har nåtts av Jan Axelsson med metod 2 faktor identifikation från IP-adress: 146.70.x.x
2022-03-31 09:34 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Jan Axelsson
2022-03-31 09:39 Jan Olov Axelsson har signerat dokumentet Sbn 22-03-29_14-33.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: pXEXmU86X8nEO9wE2mYGNA)
2022-03-31 09:39 Alla dokument har undertecknats av Jan Axelsson
2022-03-31 19:20 Autentiseringssidan har nåtts av Sven-Åke Nilsson med metod 2 faktor identifikation från IP-adress: 77.53.x.x
2022-03-31 19:21 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Sven-Åke Nilsson
2022-03-31 19:34 SVEN-ÅKE NILSSON har signerat dokumentet Sbn 22-03-29_14-33.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: AEPdHxnyq8fz1nLpWQKNSg)
2022-03-31 19:34 Alla dokument har undertecknats av Sven-Åke Nilsson

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo