



## **Sammanträdesprotokoll**

### **Samhällsbyggnadsnämnden 2021-12-07**

<b>Plats och tid</b>	Sorsele kommun, Lärcentrum/digitalt, tisdag 2021-12-07, klockan 13.04-14.57
Beslutande Ledamöter	Jan Axelsson (c), digitalt Sven-Åke Nilsson (s), fysiskt Bengt Abrahamsson (v), digitalt Jan Lövgren (s), fysiskt
Tjänstgörande ersättare	Lars-Göran Holmlund (s) digitalt, tjänstgör för Bert Efraimsson (v)
Övriga närvarande Tjänstepersoner	Therese Brännlund, samhällsbyggnadschef §§ 89-109 Fanny Johansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 89-109 Annika Lindberg, miljöinspektör §§ 89-109 Eila Nylén, bygglovshandläggare §§ 89-109 Kenneth Paldanius, räddningschef §§ 89-109 Anette Edvardsson, nämndsekreterare
Utses att justera	Sven-Åke Nilsson (s) 89-97, 99-109 Bengt Abrahamsson (v) § 98
Justeringens tid och plats	Protokollet justeras digitalt, information om datum för signering återfinns på sista sidan.
Underskrifter	Sekreterare: Anette Edvardsson Paragrafer 89-109  Ordförande: Jan Axelsson  Justerande: Sven-Åke Nilsson (s), Bengt Abrahamsson (v)

---

#### **BEVIS/ANSLAG**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2021-12-07	Paragrafer 89-109
Datum för anslagets uppsättande	2021-12-	Anslaget tas ner efter 2021-
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, kanslienheten	
Underskrift	Anette Edvardsson	



Sbn § 89

## Fastställande av ärendelistan

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendelistan kompletteras med ärende, Beslutsattestanter och ersättare, 2021.427-002. Ärendelistan fastställs därefter enligt följande;

1. Mötets öppnande
2. Upprop
3. Val av justerare
4. Fastställande av ärendelistan
5. Information
6. Meddelanden
7. Redovisning av delegeringsbeslut
8. Budgetuppföljning januari - november
9. Budget 2022
10. Verksamhetsplan 2022
11. Organisationsförändring samhällsbyggnadsverksamheten
12. Organisationsförändring räddningstjänsten
13. Detaljplan för delar av Ammarnäs 1:1 och Ammarnäs 1:2
14. Lokal trafikföreskrift om tillåten körning med terrängskoter på gator och vägar inom kommunen.
15. Ändring av Riktlinjer för handläggning av ärenden enligt Föreskrifter om avfallshantering för Sorsele kommun
16. Organisatorisk tillhörighet för räddningstjänstens övergripande systemledning
17. Taxor för Räddningstjänsten i Sorsele kommun
18. Olovlig åtgärd - Kläppnäs 1:36
19. Förhandsbesked för fritidshus - Vännäs 1:37
20. Förhandsbesked - Ammarnäs 2:340
21. Förhandsbesked för garage - Gautsträsk 1:27
22. Förhandsbesked för 9 fritidshus - Gautsträsk 2:5
23. Bygglov för anläggning av återvinningsstation - Vargen 1
24. Beslutsattestanter och ersättare



Sbn § 90

## Information

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- I ärende 2021.401-220 ge ordförande i uppdrag att fatta beslut.
- Uppdrar samhällsbyggnadschef att skyndsamt utreda förutsättningar och konsekvenser för att göra justeringar i detaljplaner.
- Informationen är mottagen.

*Miljö- och hälsoskyddsinspektör informerar bland annat om:*

Som tidigare informerats ligger inte ärendehantering för alkohol under Samhällsbyggnadsnämnden utan under kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsverksamhetens tjänstepersoner ska dock bedriva handläggning i dessa ärenden åt kommunstyrelsen, fortsatt dialog kring detaljer kring detta.

Inspektör informerar om att utredningen om föroreningskada på bilskroten läggs ned utan krav på vidare åtgärder då kostnaden för provtagning är för stor. Begränsande åtgärder är vidtagna.

Inför nästa verksamhetsår kommer verksamheten att planera in U-verksamheter i tillsynsplanen. U-verksamheter utgör icke anmälnings eller tillståndspliktiga verksamheter och har historiskt sett i Sorsele inte fått någon miljö- och hälsoskyddstillsyn utförd. För att kunna kontrollera den nya avfallsföreskriften så kommer besök hos U-verksamheter att bli en förutsättning. Då U-verksamheter utgör en stor del av de verksamheter som finns i Sorsele så kommer det innebära att antalet tillsynstimmar kommer att öka.

*Bygglövshandläggare informerar bland annat om:*

Ett ärende har inkommit gällande ett förhandsbesked för bostadshus i Ammarnäs, 2021.401-220. Fastigheten är på gränsen till befintlig detaljplan och remissutskick är gjorda men handläggningstiden blir för lång för att beslut ska tas på nästa nämndssammanträde. Om inga yttranden eller förändringar sker i ärendet beslutar nämnden att ordförande för samhällsbyggnadsnämnden får ta beslut i detta ärende innan nästa sammanträde.

*Samhällsbyggnadschef informerar bland annat om:*

Blivande bygglövshandläggare Sonja finns idag med på mötet via distans och vi är glada att välkomna henne till vår verksamhet i början av mars 2022.

*Ordförande informerar bland annat om:*

Det har kommit till vår kännedom att det finns problem gällande tomter och bebyggelse vid ett exploateringsområde i Ammarnäs. Nämnden uppdrar samhällsbyggnadsverksamhetschef att brådskande utreda förutsättningar och konsekvenser att förändra detaljplanen.



Sbn § 91

## Meddelanden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om inkomna meddelanden:

- Revisionsrapport, efterlevnad av kontrollförordningen, Sorsele kommun. Länsstyrelsen Västerbotten. KKA 2021.5945
-



Sbn § 92

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.

### Ärendebeskrivning

Enligt fastställd delegeringsordning ska delegeringsbeslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden vid påföljande sammanträde. Redovisningen innebär inte att fattade beslut får omprövas eller fastställas. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

#### *Byggnadsinspektörens delegeringsbeslut:*

- 2021.174-235 Blattniksele 1:95 – Beviljat bygglov och startbesked för garagetillbyggnad.
- 2020.042-234 Ammarnäs 2:274 - Interimistiskt slutbesked för fritidshus.
- 2021.193-235 Stensund 2:18 – Slutbesked för eldstad och rökkanal.
- 2021.326-517 Beviljat parkeringstillstånd.
- 2021.232-234 Gautträsk 2:51 – Startbesked för fritidshus och garage.
- 2021.044-235 Kamreraren 1 – Slutbesked för garage.
- 2021.300-234 Bräskafors 1:21 – Slutbesked för utvärdig ändring.
- 2020.284-235 Gargnäs 1:143 – Slutbesked för komplementbyggnad.
- 2021.255-234 Grannäs 1:30 – Startbesked för fritidshus och komplementbyggnad.
- 2021.350-234 Ammarnäs 2:436 – Bygglov för fritidshus.
- 2021.353-234 Svartjärn 1:11 – Startbesked för rivning av fritidshus.
- 2020.007-234 Ammarnäs 2:353 – Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av fritidshus.
- 2019.212-234 Ammarnäs 2:192 – Slutbesked för fritidshus och eldstad och rökkanal.
- 2021.080-234 Ammarnäs 2:351 – Interimistiskt slutbesked för fritidshus.
- 2021.050-235 Sandsele 3:8 – Slutbesked för garage.
- 2021.191-232 Ripan 1 – Slutbesked för utvärdig ändring/ombyggnad (bankomat).
- 2021.178-235 Saxnäs 2:18 – Slutbesked för garage/förråd.
- 2016.260-260 Ammarnäs 2:166 – Slutbesked för marklov.
- 2021.338-234 Bockträsk 1:29 – Startbesked för rivning av fritidshus.
- 2021.365-226 Sandsele 3:20 – Beviljat strandskyddsdispens för transformatorstation.
- 2021.341-226 Bockträsk 1:29 – Beviljat strandskyddsdispens för enbostadshus och garage.
- 2021.358-234 Saxnäs 2:12 – Startbesked för tillbyggnad av fritidshus.

Forts.



Sbn § 92 forts.

- 2020.173-235 Vännäs 1:6 – Slutbesked för tillbyggnad av garage.  
2021.364-235 Sandsele 3:20 – Bygglov och startbesked för transformatorstation.  
2021.337-231 Bockträsk 1:29 – Bygglov för enbostadshus och garage.  
2019.229-234 Ammarnäs 2:473 – Interimistiskt slutbesked för fritidshus.  
2021.338-234 Bockträsk 1:29 – Slutbesked för rivning av fritidshus.  
2020.177-231 Flottaren 6 – Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus – uterum.  
2018.287-234 Kronoöverlopsmarken 1:1 – Start- och slutbesked för stuga.

*Miljöinspektörens delegeringsbeslut:*

- 2021.339-424 Bräskafors 1:38 – Tillstånd till inrättande av enskild avloppsanläggning.  
2021.017-424 Sandsele 3:90 – Tillstånd till inrättande av enskild avloppsanläggning.  
2021.090-406 Beslut om årligt tillsynsbehov för miljöfarlig verksamhet för Blaikenvind, Batch 4, Sorsele kommun.  
2021.089-406 Beslut om årligt tillsynsbehov för miljöfarlig verksamhet för Vindkraftsparken Juktan, Blaiken 2:4, Sorsele kommun.

*Miljö- och hälsoskyddsinspektörens delegeringsbeslut:*

- 2021.349-436 Råstrand 1:61 – Föreläggande om efterlevnad av villkor i täktillstånd.  
2021.396-460 Gargås 1:15 – Beslut om registrering av livsmedelsverksamhet.

*Bostadsanpassningshandläggarens delegeringsbeslut:*

- 2021.343-274 Beviljat installation av ledstänger i trapp.  
2021.379-274 Beviljat anpassning av trösklar samt dusch.  
2021.386-274 Beviljat installation av spistimer.  
2021.407-274 Beviljat installation av stödhandtag i dusch.



Datum  
2021-10-12

Sida  
7

Sbn § 93

Dnr 2021.111-042

## Budgetuppföljning januari - november

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner budgetuppföljningen.

### Ärendebeskrivning

Budgetuppföljning redovisas för nämnden vid varje sammanträde.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-11-28  
Uppföljning jan-november 2021

---

Beslutet sänds till:  
Samhällsbyggnadschef



Datum  
2021-10-12

Sida  
8

Sbn § 94

Dnr 2021.406-041

## Budget 2022

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Fastställer den av verksamhetschefen föreslagna budgeten för 2022.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens budget för 2022. Kommunfullmäktige har tidigare fastställt nämndens tekniska ram till 9 882 tkr.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-1-26  
Detaljbudget SBN 2022  
Internbudget SBN 2022

---

Beslutet sänds till:  
Samhällsbyggnadschef  
Räddningschef  
Ekonomi





Sbn § 95

Dnr 2021.348-012

## Verksamhetsplan 2022

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Antar föreslagen verksamhetsplan

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsverksamheten ska ta fram en verksamhetsplan för 2022 utifrån de politiska mål som samhällsbyggnadsnämnden antagit.

Samhällsbyggnadsnämnden ska anta mål för 2022 utifrån kommunfullmäktiges vision och mål. Därefter ska verksamheten ta fram en verksamhetsplan med mätbara mål.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-11-26  
Verksamhetsplan 2022 SBN

---

Beslutet sänds till:  
Samhällsbyggnadschef



Sbn § 96

Dnr 2021.408-001

## Organisationsförändring samhällsbyggnadsverksamheten

### Samhällsbyggnadsnämnden beslut

Föreslår kommunfullmäktige att

- Utöka tjänsten för bygglovhandläggare med 50% till en heltidstjänst.
- Utöka tjänsten för verksamhetschef med 50% till en heltidstjänst.
- Öka samhällsbyggnadsverksamhetens budgetram från och med 2023 att motsvara kostnadsökningen.

### Ärendebeskrivning

Det beslutades 2019-11-25 att samhällsbyggnadsenheten skulle bli en egen verksamhet och att en verksamhetschef skulle anställas. Denna verksamhetschef skulle jobba 50% som chef och 50% med detaljplaner. Verkligheten idag är att merparten av tiden går åt till chefsuppdrag, där detaljplaner är ett av uppdragen.

Bygglovshandläggartjänsten minskades från 100% till 50%. Redan under 2020 uppdagades det att enbart 50% på bygglovshanläggningen var för lite. När det nyrekryterades i slutet av 2020 så anställdes en bygglovshandläggare på heltid. Detta behövs för att en god service ska kunna ges samt att den lagstadgade handläggningsprocessen ska kunna följas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-11-28

Organisationsskiss 2019

Organisationsskiss 2022

---

Beslutet sänds till:  
Samhällsbyggnadschef  
Kommunstyrelsen



Sbn § 97

Dnr 2021.409-001

## Organisationsförändring räddningstjänsten

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Tjänsten som Räddningschef utökas till 100%
- Beredskapssamordning lyfts bort från räddningschefens tjänst.
- Ny tjänst skapas för beredskapssamordning på 50%.

### Ärendebeskrivning

Tjänsten som räddningschef består idag av 50% beredskapssamordning. Beredskapssamordningen finansieras av medel från MSB. Uppdragen och kraven runt beredskapssamordning har ökat väsentligt.

Räddningschefens tillsynsarbete utifrån LSO och LBE är eftersatt på grund av tidsbrist och blir än mer tidskrävande med nya direktiv och skärpta krav från MSB som börjar gälla under 2022.

Arbete och utveckling inom RSR10 är ett delat ansvar där Sorsele har svårt att kunna bidra på grund av tidsbrist. Dorotea som har en liknande kombinationstjänst uttrycker samma problem.

Uppdraget som säkerhetschef och biträdande signalskyddschef ska fortsatt vara en del av räddningschefstjänsten.

Tjänsten på 50% för beredskapssamordningen finansieras med medel från MSB. Utökningen av räddningschefstjänsten till 100% finansieras delvis med ökade intäkter från tillsynsarbetet när det kan utföras enligt frister och planer. Utökningen ryms inom budget för 2022.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-11-28

---

Beslutet sänds till:  
Samhällsbyggnadschef  
Räddningschef



Sbn § 98

Dnr 2020.323-241

## Detaljplan för delar av Ammarnäs 1:1 och Ammarnäs 1:2

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Föreslår kommunfullmäktige att

- Anta detaljplanen för delar av Ammarnäs 1:1 och Ammarnäs 1:2.

### Ärendebeskrivning

Förslag till detaljplan för delar av Ammarnäs 1:1 och Ammarnäs 1:2 har upprättats. Planförslaget har varit ute för granskning under tiden 9 september till och med den 4 oktober 2021.

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Sven-Åke Nilsson (s) och Jan Lövgren (s) i handläggningen av detta ärende och lämnar mötesrummet.

Bengt Abrahamsson (v) väljs till justerare för denna paragraf.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-11-28  
Antagandehandling plankarta  
Antagandehandling planbeskrivning  
Granskningsutlåtande  
Barnchecklista

---

Beslutet sänds till:  
Samhällsbyggnadschef  
Kommunstyrelsen



Sbn § 99

Dnr 2021.400-500

## Lokal trafikföreskrift om tillåten körning med terrängskoter på gator och vägar inom kommunen

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Antar de lokala trafikföreskrifterna 2422 2021:03.

### Ärendebeskrivning

En medborgare har lämnat in ett medborgarförslag om att tillåta körning med terrängskoter på gator och vägar inom kommunen från uppställningsplats till närmsta led.

Verksamhetschefen har tagit fram ett förslag på en lokal trafikföreskrift som varit ute på remiss till byaföreningar och föreningar som är ansvariga för lednätet samt trafikverket och polisen fram till den 6 december. Fortsatt dialog kommer ske angående bland annat SJ-planen men inga yttranden har inkommit som påverkar förslaget till trafikföreskrifterna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-11-29  
Lokal trafikföreskrift 2422 2021.03  
Karta Ammarnäs  
Karta Blattnicksele  
Karta Gargnäs  
Karta Sorsele

---

Beslutet sänds till:  
Samhällsbyggnadschef  
Svensk trafikföreskriftssamling

Sbn § 100

Dnr 2021.405-409

## **Ändring av Riktlinjer för handläggning av ärenden enligt Föreskrifter om avfallshantering för Sorsele kommun**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Fastställer ändring av Riktlinjer för handläggning av ärenden enligt Föreskrifter om avfallshantering för Sorsele kommun.

### **Ärendebeskrivning**

I dokumentet Föreskrifter om avfallshantering i Sorsele kommun, regleras hanteringen av avfall inom kommunen. Kommunstyrelsen är avfallsansvarig nämnd, men Samhällsbyggnadsnämnden har tillsyn över avfallshantering enligt miljöbalken.

I föreskrifterna om avfall finns även vissa dispenser och liknande, där Samhällsbyggnadsnämnden är beslutsfattande. Handläggarna fattar de flesta av dessa beslut på delegation, och därför behövs riktlinjer för handläggningen av avfallsärenden. Det har framkommit att vissa delar av riktlinjerna behöver ändras, tex vad gäller handläggning av utsträckt hämtningsintervall för slam. I bifogat dokument har ändringarna markerats med gult.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2021-11-25

Riktlinjer för handläggning av ärenden enligt Föreskrifter om avfallshantering för Sorsele kommun.

---

Beslutet sänds till:  
Miljöinspektör  
Miljö- och hälsoskyddsinspektörer  
Kundtjänst GVA Sorsele  
Verksamhetschef tekniska  
Enhetschef GVA



Sbn § 101

Dnr 2021.412-001

## Organisatorisk tillhörighet för räddningstjänstens övergripande systemledning

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Sorsele kommun, räddningstjänsten, ansluter sig till Jämtlands räddningstjänsts övergripande lednings-organisation i enlighet med krav i gällande lagstiftning.

### Ärendebeskrivning

2021-01-01 trädde den reviderade Lag (2003:778) om skydd mot olyckor i kraft. I enlighet med lagens nya krav ska kommunens räddningstjänst ha tillgång till ett övergripande ledningssystem.

Lagens nya utformning i 3 kap. §16 b fastslår att ”Kommunen ska ha ett ledningssystem för räddningstjänsten, där en övergripande ledning ständigt ska upprätthållas. Om flera kommuner samverkar för att åstadkomma en övergripande ledning ska den utövas gemensamt för kommunerna”.

Räddningstjänsterna i R10 kommuner har arbetat för att hitta en lämplig lösning genom samverkan med andra kommuners räddningstjänster. Syftet har varit att hitta den ur kvalitativt och ekonomiskt perspektiv bästa lösningen för att uppfylla lagkravet. Under arbetet har det blivit klarlagt att anordnandet av ett eget system inte är ekonomiskt försvarbart.

Räddningstjänsterna i R10 har som resultat av sitt arbete funnit att en samverkan med räddningstjänsten Jämtland kring det övergripande ledningssystemet, på effektivaste sätt möjliggör uppfyllnad av lagkrav och ger den bästa kvalitén.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-11-10  
Fördelningsmodell systemledning

---

Beslutet sänds till:  
Räddningschef



Datum  
2021-10-12

Sida  
16

Sbn § 102

Dnr 2021.411-406

## Taxa för räddningstjänsten i Sorsele kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Föreslår kommunfullmäktige att

- Anta taxan för räddningstjänsten i Sorsele kommun.
- Att taxan ska gälla från 2022-01-01 med årlig indexuppräknning enligt SKR.

### Ärendebeskrivning

Denna justering är i linje med att göra taxorna inom RSR10 jämförbara och det en fördel att taxorna är lika i våra samarbetskommuner.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-11-24

Taxor Sorsele 2020-2021

Taxor Sorsele 2022

---

Beslutet sänds till:  
Kommunstyrelsen





Datum  
2021-10-12

Sida  
17

Sbn § 103

Dnr 2021.359-221

## Olovlig åtgärd – Kläppnäs 1:36

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Informationen noteras

### Ärendebeskrivning

Vid kommunens försäljning av fastigheten Kläppnäs 1:37 upptågades det att en byggnad var placerad över fastighetsgränsen. Byggnaden är lokaliserad att tillhöra Kläppnäs 1:36. Fastighetsägaren av Kläppnäs 1:36 har önskat att få på sig till sommaren att flytta byggnaden samt gräva bort el- och parabolledningar ur marken. Nya fastighetsägaren för Kläppnäs 1:27 har lämnat synpunkter om att möjliggöra rättelse till den sista maj 2022.

Ägare av byggnadsverk önskar få förlängt rättelse till 1/7 2022, då snö, is och tjäle ännu kan vara kvar till åtgärdens sluttid för rättelse. Då oklarheter finns kommer ärendet kräva ytterligare utredning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-11-25

Muntlig dragning bygglovshandläggare

Situationsplan

Planerad åtgärd

Mail yttrande

---

Beslutet sänds till:  
Bygglovshandläggare  
Fastighetsägare



Sbn § 104

Dnr 2021.336-220

## Förhandsbesked för fritidshus – Vännäs 1:37

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Bygglov för fritidshus på fastigheten Vännäs 1:37 kan påräknas om sedvanliga bygglovhandlingar inlämnas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen, PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § PBL.
- Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Upplysning

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas och de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

### Ärendebeskrivning

Peter Berggren ansöker om förhandsbesked för ett fritidshus av 30m<sup>2</sup> på fastigheten Vännäs 1:37.

För området finns riksintresse för kulturmiljövård, naturvård och friluftsliv. Inga kända fornlämningar finns.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och är taxerad som småhusenhet, bebyggd. På fastigheten finns befintlig bebyggelse och planerad byggnad hamnar inom etablerad tomtplats. Planerad etablering bedöms inte påtagligt försämra villkoren för djur- och växtlivet i området.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-11-25

Ansökan

Situationsplan

Planerad åtgärd

---

Beslutet sänds till:  
Bygglovshandläggare  
Sökande  
Fastighetsägare



Sbn § 105

Dnr 2021.218-220

## Förhandsbesked – Ammarnäs 2:340

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Informationen noteras

#### Ärendebeskrivning

August Lersten ansöker om förhandsbesked för en jaktstuga 65m<sup>2</sup> på fastigheten Ammarnäs 2:340. Fastigheten ligger utanför detaljplan och är taxerad som lantbruksenhet. För fastigheten finns riksintresse för rennäring och friluftsliv. Inga kända fornlämningar finns för det markerade området. Fastigheten gränsar till naturreservat, fågel- och habitatdirektivet.

Jaktstugan kommer användas för övernattnig men inte permanent boende. En definition av jaktstuga finns inte i plan- och bygglagen och kommer därför tolkas som bostad, fritidshus, då byggnaden är avsedd för boende av tillfällig karaktär. Planerad etablering ligger inom riksintresse för rennärings och nära skiljningsanläggning.

Enligt 3 kap 5 § Miljöbalken ska, *Mark- och vattenområden som har betydelse för rennärings eller yrkesfisket eller för vattenbruk skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra näringarnas bedrivande.*

Planerad etablering ligger ca 360m från närmaste väg och ca 360m från samebyns renvaktarbostad med anläggning. Området har svåra passager och är därmed känslig för störningar. Störningar i nära anslutning till skiljesanläggningen kan medföra att värdet på området försämras. I Länsstyrelsens tidigare yttrande 2012 angående avstyckning av Ammarnäs 2:358 och Ammarnäs 2:359, står det att området är viktigt för rennärings bedrivande och att området ska behålla sin vildmarkskänsla för friluftslivet. Området är till stort värde för rennärings och friluftslivet och detta ska beaktas noga. I detta yttrande står det att nämnden ska vid ny prövning i området beakta det Länsstyrelsen framfört i skrivelsen.

Sökanden har dragit tillbaka sin ansökan för beslut i detta nämndssammanträde 2021-12-07. Sökanden vill komplettera med kommentar angående de yttranden som inkommit och vill därför avvakta med beslut tills nästa nämndssammanträde 2022-02-01.

Genom detta kommer beslut fattas av handläggare om förlängning av handläggningstiden för detta ärende. Sista dag för detta beslut är den 2021-12-08.

Forts.



Sbn § 105 forts.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2021-12-03

Tjänsteutlåtande 2021-11-30

Ansökan jaktstuga

Tillägg beskrivning

Situationsplan jaktstuga

Illustration på ungefärlig byggnad

Yttrande Länsstyrelsen

Yttrande Gran sameby

Hänvisning till tidigare motivering Gran sameby

Gran sameby bilaga 1

Gran sameby bilaga 2

Hänvisning till tidigare överklagan 2008 Gran sameby

Yttrande Ammarnäs 2:132 (löpnr 17)

Yttrande Ammarnäs 2:4 (löpnr 18)

Yttrande Ammarnäs 2:132 (löpnr 19)

Yttrande Ammarnäs 2:132 (löpnr 20)

Länsstyrelsens yttrande för avstyckning 2012 (löpnr 7)

---

Beslutet sänds till:

Bygglovshandläggare

Sökande

Kontaktperson

Gran sameby

Fastighetsägare



Sbn § 106

Dnr 2021.363-220

## Förhandsbesked för garage – Gautsträsk 1:27

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Bygglov för garage på fastigheten Gautsträsk 1:27 kan påräknas om sedvanliga bygglovshandlingar inlämnas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen, PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § PBL.
- Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Upplysning

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas och de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

### Ärendebeskrivning

Tommy Fagerström ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av garage på fastigheten Gautsträsk 1:27. Han är fastighetsägare av Gautsträsk 1:61 och ansöker om förhandsbesked på gränsande fastighet. För området gäller strandskydd och ansökan finns inne hos kommunen. Inga kända fornlämningar finns på platsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-11-29

Ansökan

Situationsplan

---

Beslutet sänds till:  
Bygglovshandläggare  
Sökande  
Fastighetsägare



Sbn § 107

Dnr 2021.344-220

## Förhandsbesked för 9 fritidshus – Gautsträsk 2:5

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Bygglov för 9 fritidshus på fastigheten Gautsträsk 2:5 kan påräknas om sedvanliga bygglovshandlingar inlämnas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen, PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § PBL.
- Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Upplysning

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas och de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

### Ärendebeskrivning

Magnus Rinaldo och Joakim Larsson ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av 9 fritidshus på fastigheten Gautsträsk 2:5. De 9 planerade tomterna är uppdelade i två områden, där ena området är 4 stycken tomter på en högre höjd ovanför Laisvägen. Det andra området är 5 stycken tomter ned mot Laisälven. De planerade fritidshusen är sökta för 60m<sup>2</sup> i en våning. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och taxeras som lantbruksenhet.

För området finns riksintresse för rennäring, kulturmiljövård, naturvård och friluftsliv. Inga kända fornlämningar finns på fastigheten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-11-30

Ansökan

Reviderad situationsplan

Yttrande Gautsträsk 2:85

Yttrande Gautsträsk 1:2

Yttrande Gran sameby

Gran sameby bilaga 1

Gran sameby bilaga 2

Gran sameby bilaga 3

Gran sameby bilaga 4

Yttrande Gautsträsk 2:45

---

Beslutet sänds till:

Bygglovshandläggare, Sökande, Fastighetsägare, Gran sameby



Sbn § 108

Dnr 2021.351-233

## Bygglov för anläggning av återvinningsstation – Vargen 1

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Beviljar bygglov för återvinningsstation enligt 9 kap 31 c § punkt 1 plan- och bygglagen, PBL. Med krav på uppsättning av plank.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs ingen särskild kontrollansvarig eller tekniskt samråd enligt 10 kap 9 § och 14 § PBL.
- Anläggningen får tas i bruk innan slutbesked har lämnats enligt 10 kap 23 § PBL.
- Kontrollplanen (löpnr 4) fastställs.
- Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Upplysning

Bygglovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag när beslutet vann laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Beslutet kungörs i Post och Inrikes tidning.

Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte har delgivits beslutet 3 veckor på sig från det att kungörelsen tillkännagivits i Post- och inrikes tidningar, rätt att överklaga.

Åtgärden kräver fastighetsägarens medgivande.

### Ärendebeskrivning

FTI AB (Förpacknings- och tidningsinsamlingen) ansöker om permanent bygglov för återvinningsstation på Vargen 1. För fastigheten gäller detaljplan 24-SOS-248 och bestämmelsen garage- och bilserviceändamål. Detaljplanen är från 1960 och genomförandetiden har utgått. Ansökan gäller ett permanent lov av befintlig återvinningsstation som tidigare har ett tidsbegränsat bygglov. I det tidsbegränsade bygglovet fanns krav på plank, som inte är uppfört i dagsläget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-11-29

Ansökan

Följebrev

Situationsplan

Bild containrar

Kontrollplan (löpnr 4)

Forts.



Datum  
2021-10-12

Sida  
24

Sbn § 108 forts.

Yttrande Renen 8 (löpnr. 11)  
Yttrande Hunden 8 (löpnr 13)  
Svar ang. yttrande

---

Beslutet sänds till:  
Bygglovshandläggare  
Sökande  
Fastighetsägare





Datum  
2021-10-12

Sida  
25

Sbn § 109

Dnr 2021.427-002

## Beslutsattester och ersättare

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Fastställer beslutsattester och ersättare för samhällsbyggnadsnämnden enligt följande:

<i>Ansvar</i>	<i>Konto</i>	<i>Verksamhet</i>	<i>Beslutsattestant</i>	<i>Ersättare</i>
500	10300	Samhällsbyggnadsnämnd	Mats Engman	Kjell Öjeryd
500	21521	Bygg och tillstånd	Eila Nylén	Therese Brännlund
500	21522	Miljö och tillstånd	Annika Lindberg	Therese Brännlund
500	21524	Livsmedelstillstånd	Johan Svensson	Therese Brännlund
500	21527	GIS-samordnare	Elin Eklund	Therese Brännlund
510	21531	Stadsarkitekt	Therese Brännlund	Mats Engman
510	21532	Grundkartor	Therese Brännlund	Therese Brännlund
510	21533	Fysisk samhällsplanering	Therese Brännlund	Mats Engman
500	51080	Bostadsanpassning	Elin Eklund	Therese Brännlund
631	27010	Räddningstjänst	Kenneth Paldanius	Therese Brännlund
631	27510	Civilt Försvar	Kenneth Paldanius	Therese Brännlund
200	21521	Lön samhällsbyggnadschef	Mats Engman	Kjell Öjeryd
200	21522	Lön samhällsbyggnadschef	Mats Engman	Kjell Öjeryd
200	21527	Lön samhällsbyggnadschef	Mats Engman	Kjell Öjeryd
200	21533	Lön samhällsbyggnadschef	Mats Engman	Kjell Öjeryd
200	27010	Lön samhällsbyggnadschef	Mats Engman	Kjell Öjeryd
		Lön räddningschef	Therese Brännlund	Mats Engman

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ska årligen fastställa vilka i organisationen som är beslutsattester och ersättare.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-12-07

---

Beslutet sänds till:  
Samhällsbyggnadschef  
Ekonomi



Dokumentet är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.  
Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Undertecknarens identitet är registrerad och listad här nedan.

Med min signatur bekräftar jag innehållet i ovanstående dokument.



Serienummer: pXEXmU86X8nEO9wE2mYGNA

**Jan Olov Axelsson**  
Ordförande

2021-12-08 13:31



Serienummer: O7TlrzxOdk63sENWXLtSQQ

**BENGT ABRAHAMSSON**  
Justerande § 98

2021-12-08 14:14

**Sven-Åke Nilsson**  
Justerande §§ 89-97, 99-109

Signer's name supplied by Anette Edvardsson  
2021-12-08 18:57



Serienummer: /TYwCnISWftBpXMJnbXfkA

**Marie Anette Forsgren Edvardsson**  
Nämndsekreterare

2021-12-09 06:48

Detta dokument är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.  
Certifikat i detta dokument är säkra och validerade med hjälp av de matematiska hashfunktionerna i originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och har en tidsstämpel med ett certifikat från en pålitlig tredje part. Alla kryptografiska signeringscertifikat är inbäddade i PDF-filen och kan användas för godkännande i framtiden.

#### Hur man verifierar att dokumentet är i original

Detta dokument är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader ser du att det är certifierat i Visma Addos signeringstjänst. Detta garanterar att innehållet i dokumentet är oförändrat.

Du kan verifiera de kryptografiska signeringscertifikaten i dokumentet med Visma Addos validator på denna webbsida  
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Utöver detta dokument kan ett eller flera dokument och bilagor höra till försändelsen.  
Alla dokument i försändelsen är listade nedan. I händelseloggen  
står alla åtgärder som relaterar till signeringen av dokumentet.

## Dokument i försändelsen

### Detta dokument

Sbn 211207\_89-109.pdf

Ovanstående dokument och bilagor som lämnats in i signerad form har skickats till alla parter via e-post eller en nedladdningslänk. Undertecknaden är ansvarig för nedladdning och säker lagring av dokument och bilagor.

### Ladda ner dokument

Om du som undertecknare har fått en länk där du kan ladda ner dokumenten kommer den att vara giltig i upp till 10 dagar efter mottagande. Därefter kommer dokumenten att raderas från Visma Addo.

## Händelselogg för dokument

### Händelselogg för dokumentet

2021-12-08 13:22 Underskriftsprocessen har startat  
2021-12-08 13:22 Underskriftsprocessen har startat  
2021-12-08 13:22 Underskriftsprocessen har startat  
2021-12-08 13:22 Underskriftsprocessen har startat  
2021-12-08 13:22 En avisering har skickats till Jan Axelsson  
2021-12-08 13:22 En avisering har skickats till Sven-Åke Nilsson  
2021-12-08 13:22 En avisering har skickats till Bengt Abrahamsson  
2021-12-08 13:22 En avisering har skickats till Anette Edvardsson  
2021-12-08 13:23 Autentiseringssidan har nåtts av Jan Axelsson med metod 2 faktor identifikation från IP-adress: 188.126.x.x  
2021-12-08 13:24 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Jan Axelsson  
2021-12-08 13:31 Jan Olov Axelsson har signerat dokumentet Sbn 211207\_89-109.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: pXEXmU86X8nEO9wE2mYGNA)  
2021-12-08 13:31 Alla dokument har undertecknats av Jan Axelsson  
2021-12-08 14:04 Autentiseringssidan har nåtts av Bengt Abrahamsson med metod 2 faktor identifikation från IP-adress: 85.8.x.x  
2021-12-08 14:05 Autentiseringssidan har nåtts av Bengt Abrahamsson med metod 2 faktor identifikation från IP-adress: 85.8.x.x  
2021-12-08 14:07 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Bengt Abrahamsson  
2021-12-08 14:14 BENGT ABRAHAMSSON har signerat dokumentet Sbn 211207\_89-109.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: O7TlrzxOdk63sENWXLtSQQ)  
2021-12-08 14:14 Alla dokument har undertecknats av Bengt Abrahamsson  
2021-12-08 18:42 Autentiseringssidan har nåtts av Sven-Åke Nilsson med metod 2 faktor identifikation från IP-adress: 77.53.x.x  
2021-12-08 18:43 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Sven-Åke Nilsson  
2021-12-08 18:57 Dokumentet har undertecknats av Sven-Åke Nilsson (IP: 77.53.x.x)  
2021-12-08 18:57 Alla dokument har undertecknats av Sven-Åke Nilsson  
2021-12-09 06:45 Autentiseringssidan har nåtts av Anette Edvardsson med metod 2 faktor identifikation från IP-adress: 81.8.x.x  
2021-12-09 06:46 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Anette Edvardsson  
2021-12-09 06:48 Marie Anette Forsgren Edvardsson har signerat dokumentet Sbn 211207\_89-109.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: /TYwCnISWftBpXMJnbXfkA)  
2021-12-09 06:48 Alla dokument har undertecknats av Anette Edvardsson

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo