



Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden 2020-11-03

Plats och tid

Sorsele kommun, brandstationen,
tisdag 2020-11-03, klockan 09.00 – 11.36

Beslutande

Ledamöter

Jan Axelsson (c)
Sven-Åke Nilsson (s) jäv § 85
Bengt Abrahamsson (v)

Tjänstgörande ersättare

Densy Alenius (s) beslutande ersättare för Jan Lövgren (s)

Övriga närvarande

Tjänstemän

Therese Brännlund, samhällsbyggnadschef §§ 74-98
Jan Fransson, räddningschef §§ 74-98
Ann-Catrine Magnusson, byggnadsinspektör §§ 74-85, 87-98
Johan Svensson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 74-98
Anette Edvardsson, nämndsekreterare

Utses att justera

Sven-Åke Nilsson (s) §§ 74-84,86-98 , Densy Ahlenius (s) § 85

Underskrifter

Sekreterare Paragrafer 74-98
Anette Edvardsson

Ordförande
Jan Axelsson

Justerande
Sven-Åke Nilsson §§ 74-84, 86-98, Densy Ahlenius § 85

BEVIS/ANSLAG

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-03 Paragrafer 74-98

Datum för anslagets uppsättande

2020-11- Anslaget tas ner efter 2020-

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset, kanslienheten

Underskrift

.....
Anette Edvardsson



Sbn § 75

Fastställande av ärendelistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dagens ärendelista fastställs enligt följande;

- 1 Mötets öppnande
- 2 Upprop
- 3 Val av justerare
- 4 Information
- 5 Meddelanden
- 6 Redovisning av delegeringsbeslut
- 7 Förslag sammanträdesdagar 2021
- 8 Budgetuppföljning januari till september
- 9 Delårsrapport T2
- 10 Verksamhetsplan 2021
- 11 Remiss markförsäljning, del av fastigheten Ammarnäs 2:101
- 12 Detaljplan Blattnicksele
- 13 Detaljplan Lapplassen
- 14 Startbesked för uppförande av växthus Linden 1
- 15 Strandskyddsdispens Blattniksele 1:204
- 16 Bygglov Blattniksele 1:204
- 17 Bygglov för nybyggnad fritidshus Gautsträsk 1:80
- 18 Strandskyddsdispens Västanås 1:10
- 19 Bygglov för komplementbyggnad Västanås
- 20 Strandskyddsdispens Gargnäs 1:76
- 21 Bygglov för tillbyggnad
- 22 Bygglov för återvinningsstation Smeden 5
- 23 Bygglov för fritidshus Gargnäs 1:158
- 24 Justering av taxa vindkraft
- 25 Ansökan om tobaksförsäljningstillstånd enligt 5 kap. 1 § lag om tobak och liknande produkter (2018:2088)
- 26 Handlingsprogram för räddningstjänsten 2020-2022



Sbn § 76

Information

Räddningschef informerar bland annat om:

- Leveransen av brandbilen kommer ske under tredje kvartalet 2021 och prognosen är att budgeten hålls.
- Stf räddningschef kommer att vara klar med sin utbildning och vara behörig för beredskap från mitten av december.
- Inom kort kommer lagändringar ske gällande räddningstjänsten. Vi arbetar redan nu tillsammans med kringliggande kommuner för samverka kring gemensam räddningscentral.
- Sotningsentreprenaden är nu ute på e-avrop

Samhällsbyggnadschef informerar bland annat om:

- Intervjuer har hållits med sökande till byggnadsinspektörstjänsten.
- Presenterar ny medarbetare på samhällsbyggnadsverksamheten, vikarierande miljö- och hälsoskyddsinspektör.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör informerar bland annat om:

- Verksamheten planerar inför en inventering av enskilda avlopp och det vore önskvärt med ett styrdokument från politiken. Förslag till åtgärder kommer läggas fram till nästa möte.

Byggnadsinspektören informerar bland annat om:

- Ett tidigare beslut gällande strandskyddsdispens har överprövats av Länsstyrelsen Västerbotten. Kommunen har skickat svar och ytterligare motiverat beslutet. Ingen återkoppling från Länsstyrelsen Västerbotten har skett efter detta.



Sbn § 77

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om inkommande meddelande:

1. Omprövning av vattenhushållningsbestämmelser vid Storjuktan.
Umeå tingsrätt i Mål 1896-19



Sbn § 78

Redovisning av delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen noteras.

Ärendebeskrivning

Enligt fastställd delegeringsordning ska delegeringsbeslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden vid påföljande sammanträde. Redovisningen innebär inte att fattade beslut får omprövas eller fastställas. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Byggnadsinspektörens delegeringsbeslut:

- 2020.236-236 Bockträsk 1:2 – Startbesked rivning av brandhärjad ladugård/förråd
- 2020.237-236 Karlsgård 1:9 – Startbesked för rivning av enbostadshus
- 2020.183-231 Saxnäs 2:69 – Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus
- 2020.238-236 Krutträsk 1:4 – Startbesked för rivning av fritidshus
- 2020.240-234 Ammarnäs 2:247 – Startbesked för nybyggnad av ett fritidshus
- 2020.268-235 Kraddsele 1:106 – Startbesked för installation av eldstad och rökkanal.
- 2017.309-233 Abmoberg 3:75 – Tillfälligt slutbesked för anläggande av camping.
- 2018.130-234 Ammarnäs 2:324 – Slutbesked för nybyggnad av ett fritidshus.
- 2020.282-235 Gautsträsk 2:43 – Startbesked för installation av eldstad/rökkanal.
- 2020.305-517 Beviljat parkeringstillstånd för rörelsehindrade
- 2020.306-517 Beviljat parkeringstillstånd för rörelsehindrade
- 2019.235-238 Norrsele 1:127 – Slutbesked för borttagande av pool.
- 2019.308-235 Gäddan 1 – Slutbesked för tillbyggnad av garage
- 2017.299-234 Nabbnäs 1:4 – Slutbesked för nybyggnad fritidshus
- 2018.218-235 Linden 3 – Slutbesked för nybyggnad förråd.
- 2018.125-234 Racknäs 1:5 – Slutbesked för nybyggnad attefallshus
- 2020.217-235 Blattniksele 1:170 - Slutbesked för nybyggnad förråd.
- 2020.309-235 Ammarnäs 2:43 – Beviljat bygglov och startbesked för nybyggnad av bastu och grillkåta
- 2019.088-235 Fjällnäs 1:17 – Slutbesked för nybyggnad av vindskydd
- 2019.087-235 Måskenaive 2:15 – Slutbesked för nybyggnad av vindskydd
- 2020.290-235 Östanå 1:7 – Startbesked för tillbyggnad av altan.
- 2020.307-517 Beviljat parkeringstillstånd för rörelsehindrade

Forts.



Datum
2020-11-03

Sida
6

Sbn § 78 forts.

- 2020.284-235 Gargnäs 1:143 – Beviljat bygglov och startbesked för nybyggnad förråd.
2019.176-231 Abmoberg 3:25 – Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus.
2020.285-231 Blattniksele 1:3 – Beviljat bygglov och startbesked för tillbyggnad av altan
2020.328-235 Minken 2 – Startbesked för installation av eldstad/rökkanal
2020.318-235 Hästen 12 – Startbesked för tillbyggnad av förråd.
2018.041-234 Bertejaur 1:15 – Slutbesked för nybyggnad av bastu.
2020.327-235 Gustavsberg 1:14 – Beviljat bygglov och startbesked för nybyggnad förråd.
2019.290-235 Gautsträsk 2:68 – Slutbesked för installation av eldstad/rökkanal
2020.316-235 Nabbnäs 1:30 – Startbesked för installation av eldstad/rökkanal
2020.317-235 Asplund 1:12 – Startbesked för installation av eldstad/rökkanal.
2020.348-238 Ammarnäs 2:323 – Beviljat marklov och startbesked för iordningsställande av tomt

Bostadsanpassningshandläggarens delegeringsbeslut:

- 2020.347-274 Beviljat anpassning av trösklar.
2020.360-274 Beviljat installation av spisvakt.

Miljöinspektörens delegeringsbeslut:

- 2020.263-426 Beslut om värmepump, bergvärme, Svergoträsk 1:29
2020.277-426 Beslut om värmepump, bergvärme, Ammarnäs 2:31
2020.261-426 Beslut om värmepump, bergvärme, Ammarnäs 2:236
2020.289-426 Beslut om värmepump, bergvärme, Tväråträsk 1:43
2020.292-407 Beslut om kompostering av hushållsavfall, Bertejaur 1:61
2020.295-426 Beslut om värmepump, bergvärme, Karlsgård 1:14
2020.034-436 Beslut om avslutande av berg- och moräntäkt, Högränna 1:5
2020.304-426 Beslut om värmepump, bergvärme, Ammarnäs 2:136
2020.334-426 Beslut om värmepump, ytjordvärme, Kläppnäs 1:29

Miljö- och hälsoskyddsinspektörens delegeringsbeslut:

- 2020.274-460 Orren 4 – Beslut om riskklassificering S 45
2020.300-427 Abmoberg 3:2 – Beslut om tillsynsavgift
2020.311-407 Sorsele Buss och Taxi AB – Beslut om registrering av livsmedelsverksamhet
2020.312-407 Blattnicksele 1:164 – Beslut om registrering av livsmedelsverksamhet Vindelälvens Stress & Friskvård AB

Forts.



Sbn § 78 forts.

- 2020.315-460 Orren 4 – Beslut om avregistrering av livsmedelsverksamhet T45
- 2020.321-460 Ammarnäs 2:43 – Yttrande rörande serveringstillstånd Ammarnäs Guidecenter AB
- 2020.322-407 Sorsele Buss och Taxi AB – Beslut om ändring av registreringsbevis
- 2020.312-460 Sorsele Buss och Taxi AB - Beslut om riskklassning

Samhällsbyggnadsnämndens ordförandes delegeringsbeslut:

- 2020.283-226 Gargnäs 1:143 – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av ersättningsbyggnad, förråd.

Samhällsbyggnadschefens delegeringsbeslut:

- 2020.310-274 Beviljat bidrag för stödhandtag och ombyggnation befintlig ramp

Räddningschefens delegeringsbeslut:

- 2020.349-174 Beviljat tillstånd för egenrengöring.



Datum
2020-11-03

Sida
8

Sbn § 79

Dnr 2020.330-006

Förslag sammanträdesdagar 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Antar följande sammanträdesdagar för 2021:

26 januari
20 april
22 juni
31 augusti
12 oktober
7 december

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige, nämnder och utskott ska fastställa sammanträdesdagar för kommande år.

Sammanträdena planeras mellan klockan 13.00–16.00.

Beslutsunderlag

Förslag till sammanträdesdagar.

Utdrag: 2011
Ks
Hemsidan
Politiker och berörda tjänstemän



Datum
2020-11-03

Sida
9

Sbn § 80

Dnr 2020.105-042

Budgetuppföljning januari till oktober

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner verksamhetschefens budgetredovisning för perioden januari till oktober 2020

Ärendebeskrivning

Budgetuppföljning redovisas för nämnden vid varje sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse budgetuppföljning jan-sep 2020

Uppföljning jan-sept SBV

Dragning av oktober månad

Utdrag: 2011



Datum
2020-11-03

Sida
10

Sbn § 81

Dnr 2020.105-042

Delårsrapport T2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner upprättad delårsrapport.

Ärendebeskrivning

Prognosen vid årets slut visar på ett underskott på cirka 500 tusen kronor.

Händelser av väsentlig betydelse;

Under våren har vi anställt en miljö- och hälsoskyddsinspektör, en räddning- och beredskapssamordnare samt en GIS-samordnare.

Pandemin Covid-19 har tagit mycket tid i anspråk för räddningschef, beredskapssamordnare och miljö- och hälsa.

En händelse som har betydelse för hela koncernen är bytet av GIS-plattform.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse delårsrapport

Mål och resultatuppfyllelse delårsredovisning 2020 – SBN

Utdrag: 2011



Datum
2020-11-03

Sida
11

Sbn § 82

Dnr 2020.278-012

Verksamhetsplan 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Antar verksamhetsplan för samhällsbyggnadsnämnden 2021

Ärendebeskrivning

Verksamhetsplanen har arbetats fram av tjänstemännen inom samhällsbyggnadsverksamheten.

Samhällsbyggnadsverksamheten ska ta fram en verksamhetsplan för 2021 utifrån de politiska mål som samhällsbyggnadsnämnden antagit.

Samhällsbyggnadsnämnden ska anta mål för 2021 utifrån kommunfullmäktiges vision och mål. Därefter ska verksamheten ta fram en verksamhetsplan med mätbara mål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse verksamhetsplan 2020-10-26
Verksamhetsplan 2021 SBN

Utdrag: 2011
Samhällsbyggnadschef



Datum
2020-11-03

Sida
12

Sbn § 83

Dnr 2020.336-250

Remiss markförsäljning, del av fastigheten Ammarnäs 2:101

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämndens ståndpunkt är att inte förtäta befintliga områden utan att Sorsele kommun ska skapa nya områden.

Ärendebeskrivning

Förfrågan om att förvärva mark har inkommit till tekniska verksamheten. Det är två intressenter som äger var sin tomt i området. För den ena intressenten är syftet markköp och tomtförstoring på nuvarande fastighet, Ammarnäs 2:149 samt markköp för att bilda ny tomt, ca: 900 m².

Den andra intressenten vill köpa mark inom samfälligheten i syfte att bilda ny fastighet.

Förfrågan gäller:

Ammarnäs 2:149 Förfrågan utökning av tomt som omfattar ca: 360m². Samt nybildning av en tomt på ca 900m²

Ammarnäs 2:155. Förfrågan omfattar nybildning av en tomt på ca: 780m².

Förfrågan gäller köp av mark från kommunens fastighet del av Ammarnäs 2:101. Information har lämnats till intressenter att området är samfällt, har en gällande detaljplan och att den måste ändras för att skapa förutsättningar för försäljning av mark och efterfrågad utökning av den befintliga tomtens area. Intressenter har också erhållit information om vad en detaljplaneändring innebär, att den helt måste bekostas av de sökande inklusive fastighetsreglering, att den inte med all säkerhet går att genomföra och ny avstyckning samt alla övriga kostnader förenade med detaljplaneändringen ska bekostas av köparna.

Ärendet har inlämnats till samhällsbyggnadsnämnden med begäran om skriftliga synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Markförsäljning 2020-10-15

Utdrag: 2011
Tekniska



Datum
2020-11-03

Sida
13

Sbn § 84

Dnr 2020.324-214

Detaljplan Blattnicksele

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Påbörja arbetet med att upprätta detaljplanen för centrala Blattnicksele.
- Planarbetet utförs med utökad förfarande och beräknas antas under 2022.

Detta beslut går inte att överklaga (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §).

Ärendebeskrivning

Ärendets syfte är att ta fram en detaljplan för de centrala delarna av Blattnicksele där en detaljplan aldrig funnits.

Syftet med detaljplanen är att fastställa markanvändningen inom området som stämmer väl överens med befintlig bebyggelse.

14.4.1969, anhöll byggnadsnämnden i Sorsele kommun om fastställelse av ett förslag till byggnadsplan för Blattnicksele stationssamhälle i Sorsele kommun.

5.12.1969 återsände länsstyrelsen samtliga handlingar i ärendet till byggnadsnämnden för komplettering. Efter påminnelse i december 1970 lämnade nämnden det beskedet att ärendet kommer att inges på nytt sedan planen kompletterats.

28.5.1971 avfördes ärendet i befintligt skick från länsstyrelsens vidare handläggning och kommer att vid fullföljd upptagas som nytt ärende. Detta har av någon anledning inte skett så byggnadsplanen blev aldrig antagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-10-23

Utdrag: 2011
Samhällsbyggnadschef



Sbn § 85

Dnr 2020.323-214

Detaljplan Lapplassen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Uppdrar samhällsbyggnadsverksamheten att upprätta ny detaljplan för fastigheterna Ammarnäs 1:1 och Ammarnäs 1:2 med utökat förfarande.
- Tidsplan för antagande av detaljplanen är hösten 2021 – vintern 2022.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Sven-Åke Nilsson (s) i handläggningen av detta ärende och lämnar lokalen. Ingen inträder som ersättare.

Densy Ahlenius (s) utses att justera detta ärende.

Ärendebeskrivning

Fastigheterna Ammarnäs 1:1 och Ammarnäs 1:2 ägs av Sorsele Kommun och Malå-Sorsele pastorat. Planens syfte är att möjliggöra avstyckning och försäljning av tomter till de byggnader på ofri grund som ligger inom fastigheten Ammarnäs 1:2. Samt att möjliggöra överlåtelse av en del av Ammarnäs 1:2 till Ammarnäs sameförening.

I gällande plan är marken angett som parkområde. I detaljplanen ändras parkområde till bostadsändamål.

De aktuella tomtplatserna gränsar till ett område för rekreation, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, men har sin in- och utfart genom detta område. Det finns ingen annan möjlig in- och utfart för dessa fastigheter då de ligger på en höjdplata.

Förslaget bör medge en g-beteckning inom området för att kunna bilda en gemensamhetsanläggning för gemensam in- och utfartsmöjlighet. Planen avser endast att sanktionera befintliga förhållanden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-10-23

Utdrag: 2011
Sakägare
Samhällsbyggnadschef



Datum
2020-11-03

Sida
15

Sbn § 86

Dnr 2020.344-235

Startbesked för uppförande av växthus Linden 1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Beviljar startbesked för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer samhällsbyggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas.
3. Åtgärden är inte av sådan omfattning att färdigställandeskydd behövs.

Följande handlingar ska lämnas in till samhällsbyggnadsenheten som underlag för slutbesked:

Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat startbesked

Ärendebeskrivning

Ann-Catrin Magnusson anmäler om ej bygglovspliktig åtgärd, upp-förande av komplementbyggnad, växthus.

För området gäller detaljplan varför en anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd krävs för en komplementbyggnad/attefallsbyggnad. Växthuset placeras 2 m från tomtgräns varför godkännande av ägaren till grannfastigheten krävs. Godkännandet har lämnats in till verksamheten

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-10-21

Anmälan

Ritningar

Situationsplan

Kontrollplan

Utdrag: 2011
Sökande



Sbn § 87

Dnr 2020.354-226

Strandskyddsdispens Blattniksele 1:204

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu för verksamheten. Tomtplatsbestämning är själva byggnaden.
- Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år eller avslutas inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.
- Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Skäl till beslut:

Beslutet om dispens från strandskyddsbestämmelserna är fattat med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18 d §. Särskilda skäl för dispensen bedöms finnas, med hänvisning till att området som dispensen avser ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Konsekvenserna för natur- och friluftsvärdena förändras inte.

Information:

Länsstyrelsen har besvärsmått inom tre veckor efter att de erhållit en kopia av samhällsbyggnadsnämndens beslut om dispens enligt Miljöbalken 7 kap 13-18 §§. Härigenom finns en risk att nämndens beslut upphävs. Kontrollera därför med samhällsbyggnadskontoret att beslutet inte är överklagat.

Ärendebeskrivning

Artic Line AB, Sia Artaud ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av en bastu på fastigheten Blattniksele 1:204. Fastigheten ligger inom strandskyddsområde varför dispens från strandskyddet krävs. Området ligger inom gällande LIS-plan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-10-20

Ansökan

Karta med tomtplatsavgränsning (placeringen av byggnaden)

Utdrag: 2011
Byggnadsinspektör
Sökande



Datum
2020-11-03

Sida
17

Sbn § 88

Dnr 2020.352-235

Bygglov Blattniksele 1:204

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Beviljar bygglov och startbesked för en bastu (PBL 9 kap 31 § och 10 kap 3 §).
- För att genomföra åtgärden krävs ingen kontrollansvarig eller tekniskt samråd (10 kap 10§ och 10 kap 14 §).
- Anmälan ska lämnas till samhällsbyggnadsnämnden för utfärdande av slutbesked. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats (PBL 10 kap 34 §).
- Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysning

Bygglovet upphör att gälla om det inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag när beslutet vann laga kraft (PBL 9 kap 43 §). Beslutet kungörs i Post och Inrikes tidning.

Beslutet gäller när strandskyddsdispensen vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Artic Line AB, Sia Artaud ansöker om bygglov för nybyggnad av bastu. Planerad byggnad placeras i anslutning till befintlig bebyggelse inom strandskyddsområde fast närmare stranden varför dispens krävs. Bedöms inte påtagligt försämra villkoren för djur- och växtliv i området. Riksintresse för området är rennäring, kulturmiljövård, naturvård och friluftsliv. Inga kända fornlämningar finns. Strandskyddsdispens har sökts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-10-21

Ansökan

Ritningar

Situationsplan

Kontrollplan

Utdrag: 2011

Byggnadsinspektör

Sökande



Datum
2020-11-03

Sida
18

Sbn § 89

Dnr 2020.291-234

Bygglov för nybyggnad fritidshus Gautsträsk 1:80

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Bevilja bygglov för nybyggnad av ett fritidshus.(PBL 9 kap 31 §).
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig och tekniskt samråd (10 kap 9 § och 14 §). Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Sonja Eliasson, Storuman
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän nämnden lämnat startbesked (PBL 10 kap 3 §).
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL.
- Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysning

Bygglovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag när beslutet vann laga kraft (PBL 9 kap 43 §).
Beslutet kungörs i Post och Inrikes tidning.

Ärendebeskrivning

Nadine Bühlmann ansöker om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Gautsträsk 1:80. För området saknas detaljplan. Placeringen av byggnaden är i anslutning till befintliga byggnader på fastigheten. Riksintresse för området är rennäring, naturvård och friluftsliv. Inga kända fornlämningar finns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-10-21
Ansökan
Ritningar
Situationsplan
Kallelse till tekniskt samråd

Utdrag: 2011
Byggnadsinspektör
Sökande



Datum
2020-11-03

Sida
19

Sbn § 90

Dnr 2020.319-226

Strandskyddsdispens Västanås 1:10

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad carport/kontor.
- Tomtplatsbestämning anges. Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år eller avslutas inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.
- Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Skäl till beslut:

Beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna är fattat med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18 c § punkt 1. Särskilda skäl för dispensen bedöms finnas, med hänvisning till att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Fastigheten ligger även inom ett område för landsbygds-utveckling i strandnära lägen. Konsekvenser för natur- och friluftsvärdena förändras inte.

Information

Länsstyrelsen har besvärsmätt inom tre veckor efter att de erhållit en kopia av samhällsbyggnadsnämndens beslut om dispens enligt Miljöbalken 7 kap 13-18 §§. Härigenom finns en risk att nämndens beslut upphävs. Kontrollera därför med samhällsbyggnadskontoret att beslutet inte är överklagat.

Ärendebeskrivning

Jon Andersson ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad carport/kontor på fastigheten Västanås 1:10. För området saknas detaljplan. Fastigheten ligger inom strandskyddsområde varför dispens från strandskyddet krävs. Området ligger inom gällande LIS-plan

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-10-21

Ansökan

Tomtplatsbestämningen (karta)

Utdrag: 2011
Byggnadsinspektör
Sökande
Länsstyrelsen



Datum
2020-11-03

Sida
20

Sbn § 91

Dnr 2020.320-235

Bygglov för komplementbyggnad Västanås 1:10

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Beviljar bygglov och startbesked för en carport/kontor/studio (PBL 9 kap 31 § och 10 kap 3 §).
- För att genomföra åtgärden krävs ingen kontrollansvarig eller tekniskt samråd (10 kap 10§ och 10 kap 14 §).
- Anmälan ska lämnas till samhällsbyggnadsnämnden för utfärdande av slutbesked.
- Byggnaden för inte tas i bruk innan slutbesked meddelats (PBL 10 kap 34 §).
- Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysning

Bygglovet upphör att gälla om det inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag när beslutet vann laga kraft (PBL 9 kap 43 §). Beslutet kungörs i Post och Inrikes tidning.

Beslutet gäller när strandskyddsdispensen vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Jon Andersson ansöker om bygglov för nybyggnad av en carport/kontor/studio

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-10-21

Ansökan

Ritningar

Situationsplan

Kontrollplan

Utdrag: 2011
Byggnadsinspektör
Sökande



Datum
2020-11-03

Sida
21

Sbn § 92

Dnr 2020.325-226

Strandskyddsdispens Gargnäs 1:76

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus. Tomtplatsbestämning anges.
- Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år eller avslutas inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.
- Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Skäl till beslut:

Beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna är fattat med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18 c § punkt 1. Särskilda skäl för dispensen bedöms finnas, med hänvisning till att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Konsekvenser för natur- och friluftsvärdena förändras inte.

Information

Länsstyrelsen har besvärsmätt inom tre veckor efter att de erhållit en kopia av samhällsbyggnadsnämndens beslut om dispens enligt Miljöbalken 7 kap 13-18 §§. Härigenom finns en risk att nämndens beslut upphävs. Kontrollera därför med samhällsbyggnadskontoret att beslutet inte är överklagat.

Ärendebeskrivning

Hampus Mattsson ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Gargnäs 1:76. För området saknas detaljplan. Fastigheten ligger inom strandskyddsområde varför dispens från strandskyddet krävs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-10-21

Ansökan

Situationsplan

Tomtplatsbestämningen (karta)

Utdrag: 2011
Byggnadsinspektör
Sökande
Länsstyrelsen



Datum
2020-11-03

Sida
22

Sbn § 93

Dnr 2020.326-231

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus Gargnäs 1:76

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Beviljar bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus (PBL 9 kap 31 § och 10 kap 3 §).
- För att genomföra åtgärden krävs ingen kontrollansvarig eller tekniskt samråd (10 kap 10§ och 10 kap 14 §).
- Anmälan ska lämnas till samhällsbyggnadsnämnden för utfärdande av slutbesked. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats (PBL 10 kap 34 §).
- Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysning

Bygglovet upphör att gälla om det inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag när beslutet vann laga kraft (PBL 9 kap 43 §). Beslutet kungörs i Post och Inrikes tidning.

Beslutet gäller när strandskyddsdispensen vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Hampus Mattsson ansöker om tillbyggnad av ett enbostadshus. För området saknas detaljplan, Fastigheten ligger inom strandskyddsområde varför dispens krävs. Bedöms inte påtagligt försämma villkoren för djur- och växtliv i området. Riksintresse för området är rennäring, naturvård och friluftsliv. Inga kända fornlämningar finns. Strandskyddsdispens har sökts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-10-21

Ansökan

Ritningar

Situationsplan

Kontrollplan

Utdrag: 2011
Byggnadsinspektör
Sökande



Datum
2020-11-03

Sida
23

Sbn § 94

Dnr 2020.333-233

Bygglov för återvinningsstation Smeden 5

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Beviljar bygglov för återvinningsstationen, Smeden 5.
- Sökanden är ansvarig och tar de konsekvenser som uppkommer vid eventuella överklaganden innan beslutet har vunnit laga kraft.
- Tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs inte detta ärende.
- Byggherren ansvarar för att kraven enligt plan- och bygglagen uppfylls i detta ärende.
- Området för återvinningsstationen ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer (PBL 8 kap.15 §).
- Faktura för bygglovsavgiften skickas separat

Upplysning

Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte har delgivits beslutet 3 veckor på sig från det att kungörelsen tillkännagivits i Post- och inrikes tidningar, rätt att överklaga.

Ärendebeskrivning

FTI ansöker om tidsbegränsat bygglov för återvinningsstation på fastigheten Smeden 5. FTI har en önskan om att få permanent bygglov för återvinningsstationen. FTI har tidigare fått tidsbegränsat bygglov för 5 år i taget i 15 år. Enligt PBL 9 kap. 33 § får tidsbegränsade bygglov ges i sammanlagt 15 år totalt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-10-28

Ansökan

Foton

Utdrag: 2011
Byggnadsinspektör
Sökande



Datum
2020-11-03

Sida
24

Sbn § 95

Dnr 2020.346-234

Bygglov för fritidshus Gargnäs 1:158

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Beviljar bygglov för nybyggnad av ett fritidshus.(PBL 9 kap 31 §).
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig och tekniskt samråd (10 kap 9 § och 14 §). Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Monika Hornig-Breitbach Bockträsk.
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän nämnden lämnat startbesked (PBL 10 kap 3 §).
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL.
- Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysning

Bygglovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag när beslutet vann laga kraft (PBL 9 kap 43 §).
Beslutet kungörs i Post och Inrikes tidning.

Ärendebeskrivning

Peter Neubauer ansöker om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Gargnäs 1:158. För området saknas detaljplan. Placeringen av byggnaden är utanför strandskyddsområde och placeras på samma plats som en tidigare nerbrunnen byggnad. Riksintresse för området är rennäring, naturvård och friluftsliv. Inga kända fornlämningar finns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-10-21
Ansökan
Ritningar
Situationsplan
Kallelse till tekniskt samråd

Utdrag: 2011
Byggnadsinspektör
Sökande



Datum
2020-11-03

Sida
25

Sbn § 96

Dnr 2020.361-406

Justering av taxa vindkraft

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Föreslår kommunfullmäktige besluta;

- Justerar taxebilaga 2 (taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område), enligt förslag.

Ärendebeskrivning

Sorsele kommun har efter ansökan beviljats att ta över tillsyn på vindkraftsanläggningar från Länsstyrelsen. Då en vindkraftspark ligger i både Sorsele och Storumans kommun, är tanken att Storumans inspektörer via avtal utför tillsyn enligt miljöbalken på vindkraftsanläggningar i båda kommunerna. För att anpassa taxan efter verkliga förhållanden som till exempel tillsynstider, samt även för att ha en samsyn på avgiften i de båda kommunerna, bör taxan justeras vad avser tillsyn på vindkraftsanläggningar. Justeringen gäller taxebilaga 2 (taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område), verksamheter med verksamhetskod 40.90 och 40.95.

Justeringen finns på sidan 25 och 26 i taxebilaga 2. Timtiden har tidigare varit satt till 10 respektive 8 timmar per verksamhet och år för aktuella verksamheter, och föreslås nu justeras till 13 timmar för båda verksamhetsgrupperna:

Forts.



Sbn § 96 forts.

Lagrum i MPF	Verksamhetskod/klassningskod	Tidsfaktor	Prövningsnivå	Beskrivning
21 kap 13 §	40.90	13	B	Verksamhet med 1. två eller flera vindkraftverk som står tillsammans (gruppstation), om vart och ett av vindkraftverken inklusive rotorblad är högre än 150 meter, 2. ett vindkraftverk som inklusive rotorblad är högre än 150 meter och står tillsammans med en sådan gruppstation som avses i 1, eller 3. ett vindkraftverk som inklusive rotorblad är högre än 150 meter och står tillsammans med ett annat sådant vindkraftverk, om verksamheten påbörjas efter att verksamheten med det andra vindkraftverket påbörjades.
21 kap 14 §	40.95	13	B	Verksamhet med 1. sju eller fler vindkraftverk som står tillsammans (gruppstation), om vart och ett av vindkraftverken inklusive rotorblad är högre än 120 meter, 2. ett vindkraftverk som inklusive rotorblad är högre än 120 meter och står tillsammans med en sådan gruppstation som avses i 1, eller 3. ett eller fler vindkraftverk som vart och ett inklusive rotorblad är högre än 120 meter och står tillsammans med så många andra sådana vindkraftverk att gruppstationen sammanlagt består av minst sju vindkraftverk, om verksamheten påbörjas efter det att verksamheten eller verksamheterna med de andra vindkraftverken påbörjades. Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 13 §.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2020-10-23

Utdrag: 2011
Ks



Sbn § 97

Dnr 2020.260-407

Ansökan om tobaksförsäljningstillstånd enligt 5 kap. 1 § lag om tobak och liknande produkter (2018:2088)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Avslår ansökan på grund av att uppfyllnad av lagens krav på ekonomisk skötsamhet inte har styrkts med stöd av 5 kap. 2 och 3 §§ och 8 kap. 1 § lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) samt att begärda handlingar inte inkommit till kommunen.
- Avgift för prövningen enligt taxa. Faktura skickas separat.

Information

Från och med den 1 juli 2019 måste detalj- och partihandlare som ska sälja tobak ansöka om tillstånd hos kommunen enligt lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088). Kommunen ska granska och bedöma ansökan samt fatta beslut om tillstånd.

Enligt 5 kap 2 § lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088) får försäljningstillstånd tobak endast meddelas den som visar att hon eller han med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheter i övrigt är lämplig att utöva verksamheten. En lämplighetsprövning avseende den person som ansöker om tillstånd skall göras.

Utöver att den personliga och ekonomiska lämpligheten ska bedömas i en ansökan ska även en bedömning göras av egenkontrollprogrammet med hänsyn till om det är lämpligt för den verksamhet som ansökan avser.

Enligt 8 kap. 1 § lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) får kommunen ta ut en avgift för prövningen av ansökan om försäljningstillstånd enligt 5 kap. 1 § enligt de grunder som beslutats av kommunfullmäktige. En prövning av tobaksförsäljningstillstånd debiteras därför med kostnaden för fyra timmars arbete enligt den av kontrollmyndigheten fastställda timtaxan.

Ärendebeskrivning

Innehåller personuppgift

Beslutsunderlag

Utredning och tjänsteskrivelse 2020-10-22

Utdrag: 2011
Sökande
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Folkhälsomyndigheten
Polismyndigheten
Länsstyrelsen Västerbotten



Sbn § 98

Dnr 2020.293-170

Handlingsprogram Räddningstjänsten 2020-2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Föreslår kommunfullmäktige besluta;

- Anta förslag till handlingsprogram för räddningstjänsten i Sorsele kommun 2020-2022

Ärendebeskrivning

Enhetschefen har upprättat ett förslag till handlingsprogram för räddningstjänsten 2020-2022 för Sorsele kommun enligt lagen om skydd mot olyckor

Beslutsunderlag

Arb ex Handlingsprogram Räddningstjänsten Sbn2 2020-11-02

Utdrag: 2011
Ks