



Samhällsbyggnadsnämnden

2019-02-19

1

Plats och tid Brandstationen, tisdag 2019-02-19, kl. 09.00 – 11.25

Beslutande Enligt bifogad närvarolista

Övriga deltagare Jan Fransson, enhetschef
Ann-Catrine Magnusson, byggnadsinspektör
Annika Lindberg, miljöinspektör
Therese Brännlund, GIS-ansvarig
Bodil Granström, assistent

Utses att justera Thomas Forsvall

Justeringens tid och plats

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 1 - 19
Bodil Granström

Ordförande
Sven-Åke Nilsson

Justerande
Thomas Forsvall

BEVIS/ANSLAG

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-02-19 Paragrafer 1 - 19

Datum för anslaget uppsättande 2019-02-25 Anslaget tas ner efter 2019-03-18

Förvaringsplats för protokollet Stödverksamheten

Underskrift
Bodil Granström



Sbn § 1

Komplettering av ärendelistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dagens ärendelista kompletteras med följande ärenden;

- Årsredovisning 2018 - samhällsbyggnadsnämnden
 - Tillsynsplan 2019 – räddningstjänsten samt uppföljning 2018
 - Internkontrollplan för 2019
 - Verksamhetsansvariga för 2019
-



Sbn § 2

Informationer

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Kalla samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare till utbildningsdagarna 6 mars och 21 mars 2019.

Enhetschefen:

- Informerar om det pågående arbetet med införande av gemensam miljö och byggnadsnämnd tillsammans med Malå, Norsjö och Arjeplogs kommuner. Avtalsförslag ska gås igenom tisdag 19 febr.
 - Sveriges Kommuner och Landstings (SKL) erbjudande om utbildning till miljönämndspolitiker den 6 mars i miljöbalken och livsmedelslagen samt den 21 mars i plan- och bygglagen (PBL). Utbildningarna sker via webb.
-



Sbn § 3

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Noterar informationen.

Ärendebeskrivning

Följande meddelande har inkommit;

1. Länsstyrelsen Västerbotten: Information om ny lag om tobak och liknande produkter.



Sbn § 4

Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen noteras.

Ärendebeskrivning

Enligt fastställd delegationsordning ska delegationsbeslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden vid påföljande sammanträde. Redovisningen innebär inte att fattade beslut får omprövas eller fastställas. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Byggnadsinspektörens delegationsbeslut:

- 2016.135-234 Abmoberg 3:11 – Slutbesked för ombyggnad av tak.
- 2018.105-235 Hjorten 18 – Slutbesked för tillbyggnad carport.
- 2018.013-234 Abmoberg 3:88 – Slutbesked för tillbyggnad fritidshus.
- 2018.282-234 Bertejaur 1:61 – Beviljat bygglov för fritidshus.
- 2016.323-235 Vännäs 1:6 – Slutbesked för nybyggnad reglerstation.
- 2018.206-235 Övre Sandsele 1:3 – Beviljat bygglov och startbesked för transformatorstation.
- 2018.205-235 Övre Sandsele 1:3 – Beviljat bygglov och startbesked för kopplingsstation.
- 2018.208-235 Övre Sandsele 1:21 - Beviljat bygglov och startbesked för transformatorstation.
- 2018.227-235 Vindelberga 1:2 - Beviljat bygglov och startbesked för nätstation.
- 2018.258-235 Grannäs 1:9 - Beviljat bygglov och startbesked för nätstation.
- 2018.228-235 Varåive 1:1 - Beviljat bygglov och startbesked för nätstation.
- 2018.226-235 Grannäs 1:17 - Beviljat bygglov och startbesked för nätstation.
- 2018.225-235 Karlsgård 1:4 och 1:19 - Beviljat bygglov och startbesked för nätstation.
- 2018.224-235 Grannäs 1:10 - Beviljat bygglov och startbesked för nätstation.
- 2018.302-517 Parkeringstillstånd för rörelsehindrad.
- 2018.299-517 Parkeringstillstånd för rörelsehindrad.
- 2013.098-234 Råstrand 1:23 – Slutbesked för nybyggnad fritidshus
- 2016.122-234 Ammarnäs 2:275 – Slutbesked för nybyggnad fritidshus.
- 2017.227-235 Sorsele 3:1 – Slutbesked för nybyggnad vallabod.
- 2018.288-235 Kronås 1:13 – Startbesked för installation av kamin
- 2018.301-235 Ammarnäs 2:216 – Beviljat bygglov och startbesked för byte av skyltar.
- 2018.256-235 Sorseleskogen 1:1 – Beviljat bygglov för nybyggnad nätstation.

forts.



Sbn § 4, forts.

- 2018.253-235 Staggträsk 1:28 - Beviljat bygglov för nybyggnad nätstation.
2018.301-235 Ammarnäs 2:216 – Beviljat bygglov för byte av skyltar
2018.303-235 Lomselenäs 1:11 – Startbesked för installation av eldstad.
2018.300-235 Gautträsk 1:2 – Startbesked för installation av eldstad.
2018.315-235 Gargnäs 5:1 – Beviljat bygglov och startbesked för nybyggnad transformatorstation
2018.316-235 Gargås 1:4 - Beviljat bygglov och startbesked för nybyggnad transformatorstation
2018.314-235 Kronås 2:1 - Beviljat bygglov och startbesked för nybyggnad transformatorstation
2018.313-235 Kläppnäs 1:46 - Beviljat bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad transformatorstation
2013.062-234 Grannäs 1:17 – Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus
2018.069-231 Fåret 7 – Slutbesked för tillbyggnad carport.
2015.033-235 Sandsele 6:1 – Slutbesked för nybyggnad transformatorstation.
2013.106-234 Västanås 1:4 – Slutbesked för nybyggnad fritidshus.
2015.034-235 Sandsele 1:26 - Slutbesked för nybyggnad transformatorstation.
2014.291-235 Bockträsk 1:21 - Slutbesked för nybyggnad transformatorstation.
2014.292-235 Bockträsk 1:2 - Slutbesked för nybyggnad transformatorstation.
2014.289-235 Bockträsk 1:33 - Slutbesked för nybyggnad transformatorstation.
2014.290-235 Bockträsk 1:10 - Slutbesked för nybyggnad transformatorstation.
2014.377-235 Bockträsk 1:29 - Slutbesked för nybyggnad transformatorstation.
2014.376-235 Bockträsk 1:27 - Slutbesked för nybyggnad transformatorstation.
2015.064-235 Sorseleskogen 1:1 - Slutbesked för nybyggnad transformatorstation.
2015.063-235 Bure 3:3 - Slutbesked för nybyggnad transformatorstation.
2015.062-235 Bure 3:10 - Slutbesked för nybyggnad transformatorstation.
2015.072-235 Bure 2:18 - Slutbesked för nybyggnad transformatorstation.
2014.293-235 Bockträsk 1:55 - Slutbesked för nybyggnad transformatorstation.
2015.065-235 Abmoberg 3:90 - Slutbesked för nybyggnad transformatorstation.

forts.



Sbn § 4, forts.

- 2015.066-235 Fårträskudden 1:1- Slutbesked för nybyggnad transformatorstation.
- 2015.154-235 Kåtaliden 1:9 - Slutbesked för nybyggnad transformatorstation
- 2015.151-235 Högrännan 2:11 - Slutbesked för nybyggnad transformatorstation
- 2015.153-235 Högrännan 1:5 - Slutbesked för nybyggnad transformatorstation
- 2015.155-235 Nordsjö 1:5 - Slutbesked för nybyggnad transformatorstation
- 2015.156-235 Kåtaliden 2:11 - Slutbesked för nybyggnad transformatorstation
- 2015.152-235 Kåtaliden 2:8 - Slutbesked för nybyggnad transformatorstation.
- 2015.071-235 Storbrännan 1:13 - Slutbesked för nybyggnad transformatorstation
- 2015.067-235 Bockträsk 1:31 - Slutbesked för nybyggnad transformatorstation
- 2015.069-235 Sorseleskogen 1:1 - Slutbesked för nybyggnad transformatorstation
- 2015.068-235 Racknäs 1:2 - Slutbesked för nybyggnad transformatorstation
- 2015.070-235 Storbrännan 1:12 - Slutbesked för nybyggnad transformatorstation
- 2014.382-230 Blattniksele 1:89 – Slutbesked för tillbyggnad av hiss.
- 2016.073-230 Läraren 6 – Slutbesked för tillbyggnad hiss.
- 2019.006-235 Gargnäs 1:89 – Startbesked för installation av kamin
- 2018.286-230 Ammarnäs 2:57 – Beviljat bygglov och startbesked för tillbyggnad av samlingslokal.
- 2018.317-235 Häggås 2:1 – Startbesked för nybyggnad vedhus.
- 2013.290-234 Fjällsjönäs 1:27 – Slutbesked för nybyggnad fritidshus.
- 2013.130-234 Fjällsjönäs 1:17 – Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus.
- 2012.186-234 Blattniksele 1:164 – Slutbesked för nybyggnad av två fritidshus.

Bostadsanpassningshandläggarens delegationsbeslut:

- 2018.296-274 Beslut om montering av tröskelplåtar.
- 2018.297-274 Beslut om bidrag för besiktning av hiss.
- 2018.298-274 Beslut om bidrag för besiktning av hiss.
- 2018.318-274 Beslut om tröskelborttagning.
- 2019.005-274 Beslut om montering av spisvakt.
- 2019.007-274 Återkallelse av beslut 2018.171-274
- 2019.016-274 Beslut om reparations/servicebidrag hiss
- 2019.017-274 Beslut om tröskelborttagning och ramp
- 2019.018-274 Beslut om montering av en tröskelramp tilltvättstugan/duschen och 2 stycken stödhandtag i duschen.

forts.



Sbn § 4, forts.

Miljöinspektörens delegationsbeslut:

2019.009-440 Yttrande över skotertävling i Gargnäs.

2019.010-440 Yttrande över Vindelälvsdraget.



Samhällsbyggnadsnämnden

2019-02-19

9

Sbn § 5

Dnr 2018.029-042

Budgetuppföljning - januari-december 2018

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet utgår.



Sbn § 6

Dnr 2019.011-209

Redovisning - Kund- och brukarundersökning 2018, bygglov**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Noterar redovisningen.

Ärendebeskrivning*Byggnadsinspektören redovisar;*

Utvärdering av kund-/brukarundersökning 2018. Totalt har 49 enkäter skickats ut och 26 svar har inkommit. Detta motsvarar en svarsfrekvens på 53 %.

Enkäten inlämnas anonymt, varför inga påminnelser har skickats ut.

Enkäten är indelad i två områden, Bakgrundsfrågor respektive Service och information i bygglovsprocessen.

Högsta betyget ges till frågan om samhällsbyggnadskontorets service och bemötande i ansöknings- och anmälningsprocessen. Här blir betyget 4,85 på en 5-gradig skala där värde 1 är det lägsta och värde 5 det högsta betyget. Frågorna om samhällsbyggnadskontorets tillgänglighet och kommunens sätt att behandla eventuella klagomål får betyget 4,65 och 4,73. Lästa betyget får frågan om kostnaden för bygglovet, 4,0.

Sammantaget tyder enkätsvaren på att sökandena överlag är nöjda och att kommunen har tillhandahållit en god service i bygglovsprocessen.



Sbn § 7

Dnr 2019.022-221

Redovisning av tillsyn 2018 - Plan och bygg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner redovisningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2016 Tillsynsplan 2016-2018 för Plan och bygg. De huvudsakliga skyldigheterna enligt Plan- och bygglagen (PBL) är handläggning och beslut gällande bygg-, rivnings- och marklov samt åtgärder som en byggherre enligt PBL är skyldig att vidta. Andra skyldigheter är att kalla till samråd i olika skeden för både plan- och byggprocessen.

Byggnadsinspektören redovisar tillsynen för 2018.

Beslutsunderlag

Redovisning 2018.



Sbn § 8

Dnr 2019.024-400

Redovisning - Kund- och brukarundersökning 2018, miljöärenden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Noterar redovisningen.

Ärendebeskrivning

Miljöinspektören redovisar:

Utvärdering av kund-/brukarundersökning 2018. Totalt har 15 enkäter skickats ut under 2018 och 4 svar har inkommit. Detta motsvarar en svarsfrekvens på 27 %. Enkäten besvaras anonymt, varför inga påminnelser går ut.

Svaren för 2018 är få, vilket gör det svårt att få fram något statistiskt ur resultatet. Men svaren visar att kunder/brukare övervägande är nöjda med kommunens service vid anmälnings- och tillståndsärenden enligt miljöbalken. Ett svar avviker, där kund/brukare är missnöjd med allt utom handläggningstid och tillgänglighet.

Svaren ligger i ett intervall mellan 1-5. Högst omdöme får enheten för handläggningstid, service, bemötande och information. Det lägsta omdömet får kostnaden (handläggningsavgiften) för besluten.



Sbn § 9

Dnr 2018.287-234

Ansökan om rivningslov och bygglov - Kronoöverloppsmarken 1:1, Skidbäcken

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Beviljar rivningslov för befintlig stuga (PBL 9 kap. 34 §).
- Beviljar bygglov för en ny stuga (PBL 9 kap 31 §).
- För att genomföra åtgärden krävs ingen särskild kontrollansvarig eller något tekniskt samråd (10 kap 9 § och 14 §).
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän nämnden lämnat startbesked (PBL 10 kap 3 §).
- Anmälan ska lämnas till samhällsbyggnadsnämnden för utfärdande av slutbesked. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats (PBL 10 kap 4 §).
- Avgift debiteras enligt fastställd taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Uppllysning

Bygglovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag när beslutet vann laga kraft (PBL 9 kap 43 §).
Beslutet kungörs i Post och Inrikes tidning.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Västerbotten ansöker om rivningslov för stuga samt bygglov för en ersättningsstuga på fastigheten Kronoöverloppsmarken 1:1, Skidbäcken.

För området saknas detaljplan. Fastigheten ligger inom Vindelfjällens naturreservat. Den befintliga stugan ska rivas och ersättas med en ny större stuga. Stugan är öppen för allmänheten i fjällmiljö. Den nya stugan ska placeras på samma plats som den nuvarande stugan ligger.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse.
Ansökningshandlingar.

Utdrag 19
Länsstyrelsen



Sbn § 10

Dnr 2019.002-234

Ansökan om strandskyddsdispens - Skansnäs 1:12

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, tomtplatsbestämning anges.

Skäl till beslut

Beslutet om dispens från strandskyddsbestämmelserna är fattat med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18 c § i miljöbalken. Särskilda skäl för dispensen bedöms finnas med hänvisning till att området som dispensen avser har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden påverkar inte tillgängligheten till stranden. Konsekvenserna för naturvård, friluftsliv och kulturmiljövård förändras inte. Planerad etablering bedöms inte påtagligt försämma villkoren för djur- och växtliv i området.

Ärendebeskrivning

Jan Axel Hedlund ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Skansnäs 1:12.

För fastigheten saknas detaljplan. Fastigheten ligger inom strandskyddsområde varför dispens från strandskyddet krävs.

Strandskyddsdispens söks för nybyggnad av fritidshus. Fritidshuset placeras 83,9 meter från strand och i anslutning till befintlig bebyggelse. För området finns riksintresse för naturvård, friluftsliv och kulturmiljövård. Inga kända fornlämningar finns. Konsekvenserna för riksintressena förändras inte. Planerad etablering bedöms inte påtagligt försämma villkoren för djur- och växtliv i området.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse.
Ansökningshandlingar.

Utdrag 19
Länsstyrelsen
Sökande



Sbn § 11

Dnr 2019.020-235

Ansökan om strandskyddsdispens - Östersund 1:14

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av garage, tomtplatsbestämning anges.

Skäl till beslut

Beslutet om dispens från strandskyddsbestämmelserna är fattat med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18 c § i miljöbalken. Särskilda skäl för dispensen bedöms finnas med hänvisning till att området som dispensen avser har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Ligger även inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen och åtgärden påverkar inte tillgängligheten till stranden. Konsekvenserna för naturvård och friluftsliv förändras inte. Planerad etablering bedöms inte påtagligt försämra villkoren för djur- och växtliv i området.

Ärendebeskrivning

Joachim Dorsch ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage, en komplementbyggnad på fastigheten Östersund 1:14.

För området gäller områdesplan för Gargnäs. Fastigheten ligger inom strandskyddsområde, varför dispens från strandskyddet krävs. Området ligger inom gällande LIS-plan.

Strandskyddsdispens söks för nybyggnad av garage. Garaget placeras i anslutning till befintligt bostadshus. För området finns riksintresse för naturvård och friluftsliv. Inga kända fornlämningar finns. Konsekvenserna för riksintressena förändras inte. Planerad etablering bedöms inte påtagligt försämra villkoren för djur- och växtliv i området.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse.
Ansökningshandlingar.

Utdrag 19
Länsstyrelsen
Sökande



Sbn § 12

Dnr 2019.020-235

Ansökan om bygglov - Östersund 1:14

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Beviljar bygglov för nybyggnad av ett garage på fastigheten Östersund 1:14 (PBL 9 kap 31 §).
- För att genomföra åtgärden krävs ingen särskild kontrollansvarig eller tekniskt samråd (10 kap 9 § och 14 §). Byggherren ansvarar för att kraven enligt plan och bygglagen uppfylls i detta ärende.
- Beslutet har inte vunnit laga kraft. Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att lovbeslutet har kungjorts.
- Byggnaden får inte tas i bruk förrän slutbesked har meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL.
- Avgift debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
- Beslutet gäller när strandskyddsdispens vunnit laga kraft.

Upplysning

Bygglovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag när beslutet vann laga kraft (PBL 9 kap 43 §).
Beslutet kungörs i Post och Inrikes tidning.

Ärendebeskrivning

Joachim Dorsch ansöker om bygglov för nybyggnad av ett garage på fastigheten Östersund 1:14.

För området gäller områdesplan för Gargnäs. Planerad etablering sker i anslutning till befintlig bebyggelse inom strandskyddsområde, varför dispens krävs. Det bedöms inte påtagligt försämra villkoren för djur- och växtliv i området. Riksintresse för området är naturvård och friluftsliv. Inga kända fornlämningar finns.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse.
Ansökningshandlingar.

Utdrag 19
Sökande



Sbn § 13

Dnr 2019.019-214

Planbesked för Bertejaur 1:22

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Arbetet med ändring av detaljplanen kan påbörjas.
- Beslut om antagande av detaljplan, etapp 1, bedöms ske under våren 2019.
- Etapp 2 bedöms ske till hösten 2019.
- Detta beslut går inte att överklaga (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §).
- Avgift debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Ammarnäs Byggtjänst AB, Robin Lindahl har ansökt om planbesked för ändring av detaljplan för Bertejaur 1:22.

Gällande detaljplan antogs 1982-04-26 § 52, området är delvis exploaterat. Syftet med ändringen av detaljplanen är att anpassa byggrätten utifrån de behov som finns idag. I gällande plan får huvudbyggnaden inte uppta större areal än 100 m² och garage eller annan gårdsbyggnad 30 m². Ändringen av detaljplan kommer att ske i två etapper. Exploateringsavtal ska skrivas med kommunen.

När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i plan- och bygglagen 5 kap. 3 §, ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som gjort begäran inte kommer överens om något annat. Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser inleda planläggning och det ska också framgå när planen bedöms kunna antas. Ett positivt planbesked är inte bindande. Ett planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap. 5 § bedöms kunna lämnas.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse.
Ansökningshandlingar.

Utdrag 19
Sökande
Byggnadsinspektör.



Sbn § 14

Dnr 2019.021-210

Tillsynsplan 2019-2021 - Plan- och bygglagen (PBL)**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Tillsynsplan 2019-2021 enligt Plan- och bygglagen antas.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden är tillsynsmyndighet för plan- och byggfrågorna. De huvudsakliga skyldigheterna enligt PBL är handläggning och beslut gällande bygg-, rivnings- och marklov samt åtgärder som en byggherre enligt PBL är skyldig att vidta. Andra skyldigheter är att kalla till samråd i olika skeden för både plan- och byggprocessen. Samhällsbyggnadsnämnden har även tillsynsansvar för bland annat obligatorisk ventilationskontroll (OVK), hissar och andra motordrivna anordningar i byggnadsverk, strandskyddsområden enligt Miljöbalken.

GIS-teknikern har upprättat ett förslag till tillsynsplan för år 2019-2021 avseende plan och bygg. I planen beskrivs tillämpningsområden, besiktningar och annan teknisk kontroll samt kommunens handläggning av tillsynen.

Beslutsunderlag

GIS-teknikerns tjänsteskrivelse.

Förslag till tillsynsplan 2019-2021.

Utdrag 19
GIS-tekniker



Sbn § 15

Dnr 2019.023-409

Behovsutredning och tillsynsplan inom miljöbalkens område 2019-2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Antar Behovsutredning och tillsynsplan inom miljöbalkens område 2019-2021.

Ärendebeskrivning

I bland andra 6, 7, 8, 9, 11 och 12 §§, Miljötillsynsförordningen (2011:13), regleras att en myndighet som tilldelats operativa tillsynsuppgifter ska ha personal med tillräcklig kompetens för tillsynsarbetet. Myndigheten ska;

- (1) utföra en behovsutredning som revideras årligen,
- (2) föra register över de verksamheter som fordrar återkommande tillsyn,
- (3) för sina verksamhetsområden för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan, baserad på utredning och register,
- (4) regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsverksamheten.

I förslaget finns behovsutredning enligt (1) och tillsynsplan enligt (3).

Register enligt (2) finns upprättade i ärendehanteringsprogrammet miljöreda för Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet inom miljöbalkens område.

I behovsutredningen redovisas bland annat ansvarsfördelning, befogenheter, kompetens och beräknat resursbehov. Beräkningen har gjorts för varje verksamhetsområde.

I tillsynsplanen fördelas tillgänglig tjänst på befintliga objekt och förutsägbara händelser, det är här prioriteringen av arbetsuppgifter görs. Fördelningen görs över en treårsperiod, 2019-2021. Här finns möjlighet att påverka vilken inriktning tillsynen ska ha genom att ge mer eller mindre tid till olika objekt eller händelser.

Beslutsunderlag

Miljöinspektörens tjänsteskrivelse.
Förslag till tillsynsplan 2019-2021.

Utdrag 19
Miljöinspektör



Sbn § 16

Dnr 2019.035-042

Årsredovisning 2018 - Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Upprättad årsrapport 2018 godkänns.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har ansvar för kommunens räddningstjänst, GIS-verksamhet, miljö- och byggnadskontoret samt har ett lokalt tillsynsansvar för verksamheten.

Enhetschefen redovisar nämndens resultat och verksamhetsberättelse för år 2018.

Kommentarer till större avvikelser:

- Livsmedelskontroll - det positiva resultatet beror på resursbrist av handläggare.
- GIS-teknik - det negativa resultatet beror på kostnader för att säkerställa kommunens primärkarta
- Räddningstjänst - det negativa resultatet beror på lönefördyringar genom det nya avtalet med brandmännens riksförbund (BRF) samt felbudgeterat gällande löner materialvårdstjänsten
- Bostadsanpassning - det negativa resultatet beror på ett ökat behov av åtgärder än planerat.

Enheten redovisar ett minusresultat på 687 000 kronor.

Beslutsunderlag

Enhetschefens tjänsteutlåtande

Årsredovisning.

Utdrag 19
Enhetschef



Sbn § 17

Dnr 2019.036-015

Tillsynsplan 2019 – räddningstjänsten samt uppföljning 2018

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Tillsynsplan för år 2019 antas.
- Uppföljning för år 2018 godkänns.

Ärendebeskrivning

Räddningschefen har upprättat förslag till tillsynsplan för år 2019 enligt Lag som skydd mot olyckor (LSO) och Lag om brandfarliga och explosiva varor (LBE) samt redovisar tillsynsverksamheten för år 2018.

Den årliga planen för tillsyn är ett underliggande dokument till handlingsprogrammet för skydd mot olyckor.

Räddningschefen har tagit fram förslag på prioriterade tillsynsobjekt för 2019 där prioriteringen ligger på samlingslokaler, hotell och pensionat samt industrier.

Räddningschefen redovisar årsuppföljningen för 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande.

Förslag till tillsynsplan 2019 och redovisning 2018.

Utdrag 19
Räddningschef



Sbn § 18

Dnr 2019.038-040

Internkontrollplan 2019

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Antar upprättat förslag till internkontrollplan för år 2019.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslöt under 2002 om ett reglemente för styrelser och nämnders egenkontroll.

I reglementet sägs bland annat att varje nämnd har en skyldighet att styra och löpande följa upp det egenkontrollsystemet inom nämndens verksamhetsområde och som en följd av det årligen upprätta och besluta om en särskild plan för uppföljningen.

Enligt reglementet för egenkontroll ska nämnden årligen fastställa en internkontrollplan.

Enhetschefen har upprättat förslag till internkontrollplan för år 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande.

Förslag till internkontrollplan 2019.

Utdrag 19

Samtliga berörda



Sbn § 19

Dnr 2019.037-002

Verksamhetsansvarig för 2019

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Fastställa verksamhetsansvariga för samhällsbyggnadsnämnden för 2019 enligt följande:

10300	Samhällsbyggnadsnämnden	Jan Fransson
21521	Bygg och tillstånd	Jan Fransson
21522	Miljö och tillstånd	Jan Fransson
21524	Livsmedelstillstånd	Annika Lindberg
21527	GIS-Tekniker	Jan Fransson
21531	Stadsarkitekt	Ann-Catrine Magnusson
21532	Grundkartor	Ann-Catrine Magnusson
21533	Fysisk samhällsplanering	Ann-Catrine Magnusson
27010	Räddningstjänst	Jan Fransson
27010	Lön Enhetschef	Simon Sundström
27510	Civilt Försvar	Jan Fransson
51080	Bostadsanpassningsbidrag	Therese Brännlund

Ärendebeskrivning

Nämnden/utskottet ska årligen fastställa vilka i organisationen som är verksamhetsansvariga.

Enhetschefen har upprättat ett förslag till fastställande av verksamhetsansvariga för 2019.

Beslutsunderlag

Enhetschefens tjänsteutlåtande

Utdrag 19
Ekonomi
Samtliga berörda



Ledamöter	Närv	§			§		
		Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
Bert Efraimsson (v)	-						
Bengt Abrahamsson (v)	1						
Jan Axelsson (c)	-						
Sven-Åke Nilsson (s)	1						
Jan Lövgren (s)	1						

Ersättare							
Lennart Sjöberg (v)	-						
Kjellan Grundström (v)	-						
Thomas Forsvall (m)	1						
Densy Alenius (s)	-						
Lars-Göran Holmlund (s)	-						

Summa	4						
--------------	----------	--	--	--	--	--	--

x = närvarande med inte kallad/tjänstgörande