



Samhällsbyggnadsnämnden

2018-10-23

1 (16)

Plats och tid Brandstationen, tisdag 2018-10-23, kl. 09.00 - 10.45

Beslutande Bert Efraimsson (s), ordförande
Jan Axelsson (c)
Sven-Åke Nilsson (s)

Övriga deltagare Ann-Kristin Karlsson, administratör
Ann-Catrine Magnusson, byggnadsinspektör
Annika Lindberg, miljöinspektör
Therese Brännlund, GIS-ansvarig

Utses att justera Jan Axelsson

Justeringens tid och plats

Underskrifter Sekreterare  Paragrafer 62 - 75
Ann-Kristin Karlsson
Ordförande 
Bert Efraimsson
Justerande 
Jan Axelsson

BEVIS/ANSLAG

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-10-23 Paragrafer 62 - 75

Datum för anslaget uppsättande 2018-10-30 Anslaget tas ner efter 2018-11-20

Förvaringsplats för protokollet Stödverksamheten

Underskrift 
Ann-Kristin Karlsson



Sbn § 62

Komplettering av ärendelistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dagens ärendelista kompletteras med följande ärenden;

- Ändring av detaljplan för fastigheten Ammarnäs 2:314
- Planbesked för del av fastigheten Ammarnäs 2:101
- Ansökan om bygglov - Vargen 1.
- Revidering - delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden.



Sbn § 63

Informationer

Byggnadsinspektören informerar:

- Har varit på slutbesiktning av rastplatsen SJ-plan. En del återstår att göra som exempelvis viss målning, justering av asfalten, skyltning, trafikföreskrifter.
- Har även varit på slutbesiktning av OK/Q8 där allt var utfört.



Sbn § 64

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Noterar informationen.

Ärendebeskrivning

Förteckning över inkomna meddelanden:

Dnr 2017.241-274

1. Förvaltningsrätten i Umeå - Avslår överklagandet om avslagsbeslut avseende ansökan om bostadsanpassningsbidrag.



Sbn § 65

Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen noteras.

Ärendebeskrivning

Enligt fastställd delegationsordning ska delegationsbeslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden vid påföljande sammanträde. Redovisningen innebär inte att fattade beslut får omprövas eller fastställas. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Byggnadsinspektörens delegationsbeslut:

- 2018.034-234 Kraddsele 1:81 – Startbesked för inredning av vind.
- 2018.175-517 Yttrande för transportdispens Sorsele-Piteå Norsjöfrakt AB.
- 2018.191-517 Yttrande för transportdispens Umeå-Sorsele-Umeå, Trafikverket.
- 2017.333-234 Grannäs 1:23 – Slutbesked för ombyggnad av sovrum till badrum.
- 2018.179-233 Abmoberg 3:75 – Bygglov och startbesked för nybyggnad nätstation.
- 2018.195-234 Ammarnäs 2:251 – Startbesked för nybyggnad sovstuga (Attefallshus).
- 2017.223-234 Ammarnäs 2:109 – Startbesked för rivning av garage och sovbod samt nybyggnad av garage och bodel.
- 2018.173-238 Ammarnäs 2:150 – Beviljat marklov och startbesked för justering av tomt.
- 2018.192-238 Bertejaur 1:41 del av – Beviljat marklov för iordningställande av tomt.
- 2018.194-235 Gautträsk 1:34 – Beviljat bygglov för tillbyggnad av garage.
- 2017.136-230 Läraren 6 – Slutbesked för tillbyggnad, ombyggnad och utvändig ändring.
- 2016.158-235 Sorsele 3:1 – Slutbesked för nybyggnad förråd.
- 2018.197-235 Hästen 8 – Beviljat bygglov och startbesked för nybyggnad av carport.
- 2018.198-235 Blattniksele 1:81 – Beviljat bygglov och startbesked för tillbyggnad av hall och entré.
- 2018.203-245 Bertejaur 1:41 – Samråd angående avstyckning.
- 2016.006-234 Kraddsele 1:106 – Slutbesked för nybyggnad av fritidshus.
- 2018.086-235 Blattniksele 1:122 – Slutbesked för tillbyggnad carport.
- 2012.038-231 Bockträsk 1:46 – Slutbesked för nybyggnad enbostadshus.
- 2012.088-234 Ammarnäs 2:277 – Slutbesked för nybyggnad fritidshus.

forts.



Sbn § 65, forts.

- 2018.213-175 Sorsele 1:34 – Tillstånd för hantering av explosiva varor.
- 2018.211-235 Hjorten 7 – Startbesked för nybyggnad förråd (Attefallshus).
- 2017.142-214 Ammarnäs 1:1 och 1:2 - Beslut om avvisning av överklagande av detaljplan, eftersom det kom in för sent.
- 2014.123-235 Bockträsk 1:46 – Slutbesked för nybyggnad av garage.

Miljöinspektörens delegationsbeslut:

- 2018.190-426 Beslut om värmepump, ytjord, Sandsele 2:24.
- 2018.186-426 Beslut om värmepump, berg, Nordsjö 1:31.
- 2018.193-426 Beslut om värmepump, ytjord, Gargnäs 1:98.
- 2018.220-436 Föreläggande om efterlevnad av villkor i täktillstånd.

Bostadsanpassningshandläggarens delegationsbeslut:

- 2018.202-274 Beviljad bostadsanpassningsbidrag för anpassning av utomhustrapp och entré tröskel.



Sbn § 66

Dnr 2018.029-042

Budgetuppföljning - januari-september 2018**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Redovisningen noteras.

Ärendebeskrivning

Enhetschefen redovisar budgetuppföljning för januari-september 2018.

Prognosen vid årets slut visar på ett underskott på cirka 361,5 tusen kronor.

Det största underskottet står räddningstjänsten för. Det beror högre personalkostnader samt mindre intäkter än budgeterat. Även GIS-tekniker har ett underskott som bland annat beror på ökade kostnader för inköp av CAD-program.

Bostadsanpassningen är svår att prognosera, men i dagsläget ser det ut att bli ett positivt utfall då det har varit färre ärenden än vad som har budgeterats.

Beslutsunderlag

Redovisning.



Sbn § 67

Dnr 2018.029-042

Delårsrapport per den 30 juni 2018

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet utgår då rapporten inte är fullständig.

Ärendebeskrivning

Enligt lagen om kommunal redovisning (KRL) ska kommuner och landsting upprätta minst en delårsredovisning per år. Rapporten ska innehålla en översiktlig redogörelse för utvecklingen av kommunens verksamhet och resultat sedan föregående räkenskapsårs utgång.

Kommunfullmäktige beslöt i § 52/2012 att delårsrapporten ska upprättas per den 30 juni.

Enhetschefen redovisar rapporten där utfall jämfört med budget per den 30 juni 2018 är -279 och prognos jämfört med budget 2018 är -305.



Sbn § 68

Dnr 2018.196-235

Ansökan om bygglov - Ammarnäs 2:75**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Beviljar bygglov för nybyggnad av altan och bastu på fastigheten Ammarnäs 2:75 enligt 9 kap 31 § PBL.
- För att genomföra åtgärden krävs ingen särskild kontrollansvarig eller tekniskt samråd (10 kap 9 § och 14 §).
- Beslutet har inte vunnit laga kraft. Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att lovbeslutet har kungjorts.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL.
- Avgift debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysning

Bygglovets upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag när beslutet vann laga kraft (PBL 9 kap 43 §).
Beslutet kungörs i Post och Inrikes tidning.

Ärendebeskrivning

Sune Olofsson ansöker om bygglov för altan och bastu på fastigheten Ammarnäs 2:75.

För området saknas detaljplan. Området ligger inom riksintresse för friluftsliv. Fastighetsägaren har godkänt uppförande av bastu och altan på fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-10-08.
Ansökningshandlingar.

Utdrag 18 10 31
Sökande



Sbn § 69

Dnr 2018.210-232

Ansökan om bygglov - Grannäs 1:4**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Beviljar bygglov för ändrad användning från stall till industribyggnad samt uppställning av 3 stycken containrar (PBL 9 kap 31 §).
- Beslutet har inte vunnit laga kraft. Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att lovbeslutet har kungjorts.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL.
- Avgift debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysning

Bygglovets upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag när beslutet vann laga kraft (PBL 9 kap 43 §).
Beslutet kungörs i Post och Inrikes tidning.

Ärendebeskrivning

Umedalens Plåt AB, Hans Svärting, ansöker om bygglov för ändrad användning från stall till industribyggnad samt uppställning av 3 stycken containrar.

För området saknas detaljplan. Byggnaden ska användas för småskalig plåt-slageriverksamhet. Grannar har getts möjlighet att lämna synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-10-08.
Ansökningshandlingar.

Utdrag 18 10 31
Sökande



Sbn § 70

Dnr 2018.204-234

Ansökan om bygglov - Skansnäs 1:5**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av fiskekoja (ersättningsbyggnad) på Skansnäs 1:5 enligt 9 kap 31 § PBL.
- För att genomföra åtgärden krävs ingen särskild kontrollansvarig eller tekniskt samråd (10 kap 9 § och 14 §).
- Beslutet har inte vunnit laga kraft. Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att lovbeslutet har kungjorts.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL.
- Avgift debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysning

Bygglovets upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag när beslutet vann laga kraft (PBL 9 kap 43 §).
Beslutet kungörs i Post och Inrikes tidning.

Ärendebeskrivning

Albin Holmberg ansöker om bygglov för nybyggnad av fiskekoja (ersättningsbyggnad).

För området saknas detaljplan. Riksintresse för området är fjällområde. Inga kända fornlämningar finns i området. Ingen strandskyddsdispens krävs då sjön inte är markerad på länsstyrelsens karta över vattendrag där strandskyddet gäller.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-10-08.

Ansökningshandlingar.

Utdrag 181024
Sökande



Sbn § 71

Dnr 2017.105-214

Ändring av detaljplan - Ammarnäs 2:210 och 2:321

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Antar detaljplanen.
- Detaljplanen har handlagts som standardförfarande.

Ärendebeskrivning

Leif Forsman har ansökt om ändring av detaljplan för fastigheterna Ammarnäs 2:201 och 2:321 i Ammarnäs samhälle.

Planens huvudsakliga syfte är att ändra användning av ett område som i gällande detaljplan får användas endast för hotelländamål, stugby eller dylikt, till ett område för bostäder.

Samråd har hållits. Exploateringsavtal har tecknats och godkänts av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-10-09.
Förslag till detaljplan.

Utdrag 18 1030
Sökande



Sbn § 72

Dnr 2017.126-214

Ändring av detaljplan för fastigheten Ammarnäs 2:314**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Antar detaljplanen.
- Detaljplanen har handlagts som standardförfarande.

Ärendebeskrivning

Håkan Nilsson har ansökt om planändring för fastigheten Ammarnäs 2:314.

Syftet med planändringen är att möjliggöra området för bostäder dels för de befintliga stugorna och för planerade bostäder. Planen medger även handel/hantverk och inte störande för omgivningen.

Planförslaget har varit ute för samråd under tiden 11 december 2017 till och med 26 januari 2018 samt ute för granskning under tiden 14 maj 2018 till och med 8 juni 2018. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande. Planförslaget har reviderats efter det som framkom under granskningen, därför görs ett nytt utskick för granskning under tiden 19 september 2018 till och med 10 oktober 2018.

Synpunkter har inkommit från Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Gunilla Forsvall, Mattias Forsvall, Niclas Forsvall, Peter Schmitt, Ove Forsvall, Leo Forsvall, Mona Holmlund, Sara Forsvall Snäck, Patrik Hammarsten, Helena Newman och Christer Forsvall.

Synpunkterna och åtgärderna redovisades i granskningsutlåtandet på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-10-15.

Planbeskrivning.

Utdrag 18 1030
Sökande



Sbn § 73

Dnr 2018.222-214

Planbesked för del av fastigheten Ammarnäs 2:101**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Arbetet med ändring av detaljplanen påbörjas.
- Beslut om antagande av detaljplan bedöms ske i februari 2019.
- Detta beslut går inte att överklagas (plan och bygglagen 13 kap. 2 §).
- Avgift debiteras enligt av kommunen fastställd taxa.

Ärendebeskrivning

Tekniska verksamheten, Simon Sundström, har ansökt om planbesked för ändring av detaljplan för del av fastigheten Ammarnäs 2:101.

Området för ändringen ligger inom detaljplanelagt område. Syftet med ändringen av detaljplanen är att avstycka tomter för bostadsbyggande. I gällande detaljplan är området angett för natur och barndaghem. Området ligger inom va-verksamhetsområdet och lokalgatan är kommunal gata där kommunen huvudman.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-10-16.

Karta.

Utdrag 18 1030
Tekniska verksamheten



Sbn § 74

Dnr 2018.229-233

Ansökan om bygglov - Vargen 1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Byggnadsinspektören får delegering att besluta i ärendet.

Ärendebeskrivning

FTI ansöker om bygglov för flyttning av återvinningsstationen från fastigheten Norrsele 1:126 till Vargen 1.

Ärendet kunde inte utredas till dagens sammanträde då ansökan inkom den 17 oktober 2018. Ärendet är brådskande då flytten av stationen ska göras innan vintern.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-10-22.

Utdrag 181031
Byggnadsinspektören



Sbn § 75

Dnr 2016.035-002

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämndens delegationsordning revideras enligt förslag från samhällsbyggnadsenheten på grund av nya lagar samt att livsmedelsinspektör Helene Oskarsson stryks från dokumentet då hon har slutat sin tjänst.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning antogs 2016-02-16, § 12 och har reviderats 2016-05-17, § 48 samt 2017-04-18, § 40.

Förslag på revidering av delegationsordningen har lämnats till dagens sammanträde. Detta på grund av att ny kommunallag, förvaltningslag samt lag om bostadsanpassningsbidrag har antagits.

Livsmedelsinspektör Helene Oskarsson har slutat sin tjänst och ska tas bort från dokumentet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-10-23.

Utdrag 18 10 31
Samtliga på enheten