



Samhällsbyggnadsnämnden

2018-08-28

1 (16)

Plats och tid Brandstationen, tisdag 2018-08-28, kl. 09.00 - 11.20

Beslutande Bert Efraimsson (v), ordförande  
Jan Axelsson (c)  
Sven-Åke Nilsson (s)

Övriga deltagare Bo Brydsten (s), ersättare  
Jan Fransson, enhetschef  
Ann-Catrine Magnusson, byggnadsinspektör  
Ann-Kristin Karlsson, administratör  
Annie Arnqvist, stadsarkitekt, per telefon 10.00 - 10.45

Utses att justera Sven-Åke Nilsson

Justeringens tid och plats

Underskrifter      Sekreterare *Ann-Kristin Karlsson* ..... Paragrafer 50 - 61  
Ann-Kristin Karlsson

Ordförande *Bert Efraimsson* .....  
Bert Efraimsson

Justerande *Sven-Åke Nilsson* .....  
Sven-Åke Nilsson

**BEVIS/ANSLAG**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-08-28      Paragrafer 50 - 61

Datum för anslagets uppsättande 2018-08-31      Anslaget tas ner efter 2018-09-24

Förvaringsplats för protokollet Stödverksamheten

Underskrift *Ann-Kristin Karlsson* .....  
Ann-Kristin Karlsson



Sbn § 50

### Komplettering av ärendelistan

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dagens ärendelista kompletteras med följande ärenden;

- Detaljplan - Ammarnäs 2:314.
- Delårsbokslut per 2018-06-30.



Sbn § 51

## Informationer

*Enhetschefen informerar;*

- Gemensam nämnd med Malå, Norsjö, Arjeplog och Sorsele. Har varit på träff i Malå tillsammans med biträdande kommunchefen. Utredningen som är gjord pekar på ett flertal positiva faktorer, exempelvis bättre kompetens, fler handläggare vilket innebär bättre tillgänglighet, digitaliseringsarbete blir lika i samverkande kommuner, gemensamma upphandlingar, tryggare och roligare med fler kollegor att bolla frågor med. Riskfaktorer är exempelvis att medarbetare inte går att rekrytera till speciell tjänst med följd av högre arbetsbelastning och större antal resor, eventuell övertid då arbete ska utföras på annan långväga ort, olika taxor vilket gör att arbetet blir mer svårjobb, chefstid per kommun minskar och antal resor ökar, dålig lokalkännedom förutom i den egna kommunen. Oron hos personal bör tas på största allvar.
- Bränder i Sorsele kommun under sommaren. I Sorsele kommun var det bara ett fåtal bränder. Sorseleborna har skött sig bra och meddelat om de har sett någon misstänkt brand. Svårast var att få ut information till bärplockare.
- Annon om tjänst som miljö- och hälsoskyddsinspektör finns för sökning.

*Byggnadsinspektören informerar;*

- Detaljplanen för fastigheterna Ammarnäs 1:1 och 1:2 är överklagad.
- En lagändring har trätt i kraft om att byggprojekt inte får påbörjas förrän 4 veckor efter införandet i Post och Inrikes tidning.



Sbn § 52

### Meddelanden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Inga meddelanden finns att redovisa.

---



Sbn § 53

## Redovisning av delegationsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen noteras.

### Ärendebeskrivning

Enligt fastställd delegationsordning ska delegationsbeslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden vid påföljande sammanträde. Redovisningen innebär inte att fattade beslut får omprövas eller fastställas. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

### Byggnadsinspektörens delegationsbeslut:

- 2018.133-231 Sorsele 1:18 – Startbesked för tillbyggnad farstukvist.
- 2018.129-235 Lomsele 1:20 – Startbesked för ombyggnad av toalett.
- 2018.130-234 Ammarnäs 2:324 – Beviljat bygglov för nybyggnad fritidshus.
- 2018.136-235 Vännäs 1:32 – Startbesked för nybyggnad förråd
- 2018.135-235 Bertejaur 1:12 – Beviljat bygglov och startbesked för tillbyggnad förråd.
- 2018.153-235 Stensund 1:14 – Startbesked för nybyggnad förråd.
- 2018.165-511 Beslut om tillfällig lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Fritidsvägen 12-14 juli 2018.
- 2018.128-233 Juktå 2:15 – Beviljat bygglov för tillbyggnad av maskinhall
- 2018.132-231 Komministern 10 – Startbesked för att inreda ny bostad i källare.
- 2018.156-235 Sandsele 2:43 – Startbesked för nybyggnad garage med carport.
- 2018.158-235 Stensund 3:25 – Startbesked för installation av eldstad och röckanal.
- 2018.157-235 Sågaren 1 – Beviljat bygglov och startbesked för uppsättning av skyltar
- 2018.159-235 Bertejaur 1:20 – Beviljat bygglov och startbesked för tillbyggnad förråd
- 2018.120-234 Abmoberg 3:61 – Beviljat bygglov för ombyggnad och tillbyggnad av bostadshus för uthyrning
- 2018.130-234 Ammarnäs 2:324 – Startbesked för nybyggnad av fritidshus
- 2018.172-245 Sandsele 2:39 och 2:40 – Samråd avstyckning och fastighetsreglering.

forts.



Sbn § 53, forts.

*Bostadsanpassningshandläggarens delegationsbeslut:*

- 2018.154-274 Beviljad bostadsanpassningsbidrag utjämning av garagetröskel.
- 2018.155-274 Beviljad bostadsanpassningsbidrag anpassning tröskel ytterdörr.
- 2018.166-274 Beviljad bostadsanpassningsbidrag anpassning trösklar, breddning toa dörr och ramp.
- 2018.167-274 Beviljad bostadsanpassningsbidrag anpassning belysning.
- 2018.168-274 Beviljad bostadsanpassningsbidrag anpassning dusch.
- 2018.170-274 Beviljad bostadsanpassningsbidrag anpassning trösklar och duschhandtag.
- 2018.171-274 Beviljad bostadsanpassningsbidrag anpassning utomhustrapp.
- 2018.183-274 Beviljad bostadsanpassningsbidrag spisvakt.
- 2018.184-274 Beviljad bostadsanpassningsbidrag spisvakt.

*Miljöinspektörens delegationsbeslut:*

- 2018.160-440 Yttrande över offentlig tillställning, Norrsele 1:53.
- 2018.077-424 Tillstånd till enskild avloppsanläggning, Sandsele 2:57.
- 2018.176-426 Beslut om värmepump, berg, Linden 3.
- 2018.098-426 Beslut om värmepump, ytvatten, Nabbnäs 1:5.



Sbn § 54

Dnr 2018.029-042

## Budgetuppföljning - januari-juni 2018

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen noteras.

### Ärendebeskrivning

Enhetschefen redovisar budgetuppföljning för januari-juni 2018. Prognosen vid årets slut visar på ett underskott på cirka 282 tusen kronor.

Det största underskottet står räddningstjänsten för. Det beror högre personal-kostnader samt mindre intäkter än budgeterat.

### Beslutsunderlag

Redovisning.

\_\_\_\_\_



Sbn § 55

Dnr 2018.177-234

**Ansökan om bygglov - Asplund 1:12****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Beviljar bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Asplund 1:12 (PBL 9 kap 31 §).
- För att genomföra åtgärden krävs ingen särskild kontrollansvarig eller tekniskt samråd (10 kap 9 § och 14 §).
- Beslutet har inte vunnit laga kraft. Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att lovbeslutet har kungjorts.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL.
- Avgift debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

*Upplysning*

Bygglovets upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag när beslutet vann laga kraft (PBL 9 kap 43 §).  
Beslutet kungörs i Post och Inrikes tidning.

**Ärendebeskrivning**

Henrik Karlsson ansöker om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Asplund 1:12.

För området saknas detaljplan. Planerad etablering sker i anslutning till befintlig bebyggelse samt en väg. Det bedöms inte påtagligt försämra villkoren för djur- och växtliv. Området berörs inte av något riksintresse. Inga kända fornlämningar finns.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse.  
Ansökningshandlingar.

Utdrag 180903  
Sökande





Sbn § 56

Dnr 2018.181-234

**Ansökan om bygglov - Asplund 1:13****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Beviljar bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Asplund 1:13 (PBL 9 kap 31 §).
- För att genomföra åtgärden krävs ingen särskild kontrollansvarig eller tekniskt samråd (10 kap 9 § och 14 §).
- Beslutet har inte vunnit laga kraft. Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att lovbeslutet har kungjorts.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL.
- Avgift debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

*Upplysning*

Bygglovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag när beslutet vann laga kraft (PBL 9 kap 43 §).  
Beslutet kungörs i Post och Inrikes tidning.

**Ärendebeskrivning**

Viktor Olofsson ansöker om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Asplund 1:13.

För området saknas detaljplan. Planerad etablering sker på en liten höjd där marken är torr och fin. Det har även stått ett bostadshus där tidigare, för många år sedan. Det bedöms inte påtagligt försämra villkoren för djur- och växtliv i området. Området berörs av riksintresse för jordbruksblock. Inga kända forn-lämningar finns.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse.  
Ansökningshandlingar.

Utdrag 180903  
Sökande

38



Sbn § 57

Dnr 2018.180-234

**Ansökan om strandskyddsdispens - Fjällsjönäs 1:26****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus. Tomtplats-avgränsning anges. Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

*Skäl till beslut*

Beslutet om dispens från strandskyddsbestämmelserna är fattat med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18 d § i miljöbalken. Särskilda skäl för dispensen bedöms finnas med hänvisning till att området som dispensen avser ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen och åtgärden påverkar inte tillgängligheten till stranden. Konsekvenserna för natur- och friluftsvärdena förändras inte.

*Information*

Länsstyrelsen har besvärsmöjlighet inom tre veckor efter att de erhållit en kopia av samhällsbyggnadsnämndens beslut om dispens enligt Miljöbalken 7 kap 13-18 §§. Härigenom finns en risk att nämndens beslut upphävs. Kontrollera därför med samhällsbyggnadskontoret att beslutet inte är överklagat.

Avgift debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

**Ärendebeskrivning**

Andreas Almroth ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Fjällsjönäs 1:26.

För området saknas detaljplan. Fastigheten ligger inom strandskyddsområde varför dispens från strandskyddet krävs. Området omfattas av gällande LIS-plan.

Strandskyddsdispens söks för nybyggnad av fritidshus. Placeringen av huset är belägen på en höjd cirka 90-100 meter från strandlinjen vid Fjosoken samt 40-50 meter från en större bäck som rinner ut i Fjosoken. Vid besök på platsen konstaterades en brant sluttning från den tänkta tomtränsen ner till bäcken där marken planas ut och ger en fri passage längst med bäcken. En fri passage på cirka 80 meter lämnas från tänkt tomtränns mot Fjosoken. Området är i princip obebyggd.

forts.



Sbn § 57, forts.

En ny bebyggelse bör utvecklas i ansamlingar i stället för att spridas på många platser runt ett vattenområde. I glest bebyggda delar av landet kan ett hus anses ligga i anslutning till ett befintligt hus om avståndet är tvåhundra meter. Avståndet till närmaste sammanhållna bebyggelse är cirka 200-250 meter.

Nybyggnad av fritidshus bedöms som att det långsiktigt kan skapa förutsättningar för en samlad bebyggelse och anses ligga i anslutning till befintlig bebyggelse. Åtgärden bidrar långsiktigt till utveckling av landsbygden.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse.

Ansökningshandlingar.

---

Utdrag 180903  
Länsstyrelsen Västerbotten  
Sökande



Sbn § 58

Dnr 2018.174-234

## Ansökan om strandskyddsdispens - Höliden 1:2

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, bastu och förråd. Tomtplatsbestämning anges. Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

### Skäl till beslut

Beslutet om dispens från strandskyddsbestämmelserna är fattat med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18 d § i miljöbalken. Särskilda skäl för dispensen bedöms finnas, med hänvisning till att området som dispensen avser ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen och redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Åtgärden påverkar inte tillgängligheten till stranden. Konsekvenserna för natur- och friluftsvärdena förändras inte.

### Information

Länsstyrelsen har besvärsmått inom tre veckor efter att de erhållit en kopia av samhällsbyggnadsnämndens beslut om dispens enligt Miljöbalken 7 kap 13-18 §§. Härigenom finns en risk att nämndens beslut upphävs. Kontrollera därför med samhällsbyggnadskontoret att beslutet inte är överklagat.

Avgift debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Ärendebeskrivning

Ulla Långberg och Björn Olofsson ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus, bastu och förråd på fastigheten Höliden 1:2.

För området saknas detaljplan och fastigheten ligger inom strandskyddsområde, varför dispens från strandskyddet krävs. Området omfattas av gällande LIS-plan.

Fastigheten är redan bebyggd och de nya byggnaderna kommer att placeras i anslutning till de befintliga byggnaderna, på den högsta punkten av fastigheten.

En förtätning i området skulle inte påverka tillgängligheten till stranden. Området är redan ianspråktaget och en fri passage på 12 meter lämnas närmast stranden. De befintliga byggnaderna ligger något närmare stranden. Det finns inga kända fornlämningar i området. Inga påtagliga försämringar av villkoren för djur- och växtliv i området kommer att ske.

forts.



Sbn § 58, forts.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse.  
Ansökningshandlingar.

---

Utdrag 180903  
Länsstyrelsen Västerbotten  
Sökande



Sbn § 59

Dnr 2016.194-214

## Ändring av detaljplan för fastigheten Ammarnäs 2:452 m fl

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Antar detaljplanen.

Detaljplanen har handlagts som standardförfarande.

### Ärendebeskrivning

Stig-Martin Persson har ansökt om planändring för fastigheten Ammarnäs 2:452 m fl.

Syftet med planändringen är att använda fastigheten till bostäder och kommer att inrymma fem nya tomter.

Samråd har hållits under tiden 19 juni - 14 juli 2017. Granskning av detaljplanen har skett under tiden 5 - 29 december 2017. Synpunkter har inkommit från Viveka Sundelin Wahlsten, Länsstyrelsen Västerbotten och Lantmäteriet. Synpunkterna och åtgärderna redovisas i granskningsutlåtande.

### Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse.

Detaljplan samt granskningsutlåtande.

Utdrag 180903

S-M Persson

V Sundelin Wahlsten





Sbn § 60

Dnr 2017.126-214

## Ändring av detaljplan för Ammarnäs 2:314

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Väljer alternativ 2 som efter justering skickas ut för ny granskning.
- Justering av tomt 4 görs, då största delen av tomten ligger inom ett område för översvämningsrisk.

### Ärendebeskrivning

Förslag till detaljplan för Ammarnäs 3:314 inom Ammarnäs tätort är upprättad. Planförslaget har varit ute för samråd under tiden 11 december 2017 till och med 26 januari 2018 samt ute för granskning under tiden 14 maj till och med 8 juni 2018. Inkomna synpunkter och bemötande av dessa finns redovisade i ett granskningsutlåtande.

Planförfattaren och kommunens tjänstemän bedömer att det är oron för skotertrafik, och störningar från den, som kan ge anledning att diskutera avvägningen mellan allmänna och enskilda intressen och eventuell ändring av planförslaget med ny utställning. Därför redovisas två alternativ till nämnden att ta ställning till.

Alternativ 1: Ger möjlighet att bygga förråd/uthus i södra delen av planområdet men bara för ägarna till fastigheter inom planområdet och med en största byggnadsyta om 20 m<sup>2</sup>/fastighet totalt 140 m<sup>2</sup>.

Alternativ 2: Tillåter inte förråd/skotergarage.

### Beslutsunderlag

Planförslag Alternativ 1 och 2.

Utdrag 180903  
Byggnadsinspektören



Sbn § 61

Dnr 2018.029-042

## Delårsrapport per den 30 juni 2018

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Delårsrapporten godkänns.

### Ärendebeskrivning

Enligt lagen om kommunal redovisning (KRL) ska kommuner och landsting upprätta minst en delårsredovisning per år. Rapporten ska innehålla en översiktlig redogörelse för utvecklingen av kommunens verksamhet och resultat sedan föregående räkenskapsårs utgång.

Kommunfullmäktige beslöt i § 52/2012 att delårsrapporten fortsättningsvis ska upprättas per den 30 juni.

Enhetschefen redovisar delar av rapporten där utfall jämfört med budget per den 30 juni 2018 är -581 och prognos jämfört med budget 2018 är -284.

Negativa avvikelser:

Räddningstjänsten - 394 tkr

GIS-teknik -88 tkr

Bygg och tillstånd - 58 tkr

Positiva avvikelser:

Livsmedelskontroll 37 tkr

Bostadsanpassning 156 tkr