



Samhällsbyggnadsnämnden

2018-04-17

1

Plats och tid Brandstationen, tisdag 2018-04-17, kl. 09.00 - 10.45

Beslutande Bert Efraimsson (v)
Jan Axelsson (c)
Sven-Åke Nilsson (s)

Övriga deltagare Jan Fransson, enhetschef
Ann-Catrine Magnusson, byggnadsinspektör
Per-Erik Stenlund, handläggare bostadsanpassning
Ann-Kristin Karlsson, administratör

Utses att justera Jan Axelsson

Justeringens tid och plats

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 29 - 37
Ann-Kristin Karlsson

Ordförande
Bert Efraimsson

Justerande
Jan Axelsson

BEVIS/ANSLAG

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-04-17 Paragrafer 29 - 37

Datum för anslagets uppsättande 2018-04-20 Anslaget tas ner efter 2018-05-14

Förvaringsplats för protokollet Stödverksamheten

Underskrift
Ann-Kristin Karlsson



Sbn § 29

Komplettering av ärendelistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dagens ärendelista kompletteras med följande ärenden;

9. Budgetuppföljning - januari-mars. - 260 000 kr.
10. Redovisning av uppdrag - Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.



Sbn § 30

Informationer

Enhetschefen informerar;

- Redovisar ärendet om politiskt uppdrag avseende gemensam Bygg- och miljönämnd med Malå, Norsjö och Arjeplog. Efterfrågade handlingar har tagits fram och överlämnats.
- Samverkan - Region 8. Är en hel del på gång inom samverkan. Finns redan samverkan med andra kommuner (SAMLAS) inom bygg, miljö, GIS och räddning, där grupparbeten inom respektive områden hålls. Dessa träffar är mycket positiva.

Byggnadsinspektören informerar;

- Samråd har skett med finska företaget Sotkamo Silver AB som ska riva utrustningen i anrikningsverket vid Blaikengruvan. Byggnadsinspektören och miljöinspektören åker upp till Blaiken för ett arbetsplats besök i veckan.
- Region Västerbotten arbetar för att få igång en plan- och byggsamverkansgrupp samt en miljösamverkansgrupp i Västerbotten. Uppstartsmötet för plan- och byggsamverkansgruppen blir den 19 april 2018 i Lycksele. Uppstartsmötet för miljösamverkan kommer att bli i början på maj 2018.

GIS-samordnaren informerar;

- Redovisar arbetet med kartmaterial som håller på att tas tillbaka från Lantmäteriet.



Sbn § 31

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Inga meddelanden finns att redovisa.



Sbn § 32

Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen noteras.

Ärendebeskrivning

Enligt fastställd delegationsordning ska delegationsbeslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden vid påföljande sammanträde. Redovisningen innebär inte att fattade beslut får omprövas eller fastställas. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Byggnadsinspektörens delegationsbeslut:

- 2018.007-245 Bertejaur 1:41 – Samråd angående avstyckning.
- 2018.006-234 Bertejaur 1:32 – Beviljat bygglov för nybyggnad fritidshus.
- 2017.292-175 Ammarnäs 5:1 – Tillstånd för hantering av brandfarlig vara.
- 2018.033-235 Snäckan 1 – Beviljat bygglov och startbesked för två stycken förråd.
- 2016.069-236 Tväråträsk 1:17 – Slutbesked för rivning av telebyggnad.
- 2016.071-236 Ön 3:1 – Slutbesked för rivning av telebyggnad.
- 2018.034-234 Kraddsele 1:81 – Startbesked för inredning av vind.
- 2016.093-231 Storsjö 1:10 – Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus.
- 2016.165-234 Gautsträsk 1:60 – Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus.
- 2018.005-235 Ammarnäs 2:118 – Slutbesked för nybyggnad Attefallshus.
- 2017.333-234 Grannäs 1:23 – Startbesked för ombyggnad av sovrum till badrum.
- 2018.038-231 Grannäs 1:28 – Startbesked för ombyggnad av sovrum till badrum.
- 2018.001-235 Björnen 25 – Slutbesked för installation av kamin.
- 2015.235-234 Ammarnäs 2:268 – Slutbesked för nybyggnad fritidshus.
- 2018.039-234 Ammarnäs 2:118 – Beviljat bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus.
- 2017.222-236 Blaiken 2:6 – Startbesked för rivning av utrustning i anrikningsverk.
- 2018.046-245 Bertejaur 1:2 – Samråd angående avstyckning.
- 2016.118-234 Kraddsele 1:95 – Slutbesked för nybyggnad av fritidshus.
- 2018.047-235 Saxnäs 1:11 – Startbesked för installation av kamin och rökkanal.

Bostadsanpassningshandläggarens delegationsbeslut:

- 2017.313-274 Beviljad bostadsanpassningsbidrag hiss och borttag av trösklar.
- 2018.012-274 Beviljad bostadsanpassningsbidrag tröskelfri dusch.
- 2018.026-274 Beviljad bostadsanpassningsbidrag ledstång källare.

forts.



Sbn § 32, forts.

- 2017.315-274 Beviljad bostadsanpassningsbidrag tillgänglighet sovrum, duschmöjlighet och säkerhet källartrappan.
- 2018.040-274 Beviljad bostadsanpassningsbidrag borttag av trösklar samt ny tröskelramp.
- 2018.036-274 Beviljad bostadsanpassningsbidrag anpassning duschplats.
- 2018.043-274 Beviljad bostadsanpassningsbidrag ramp samt tröskelramp.
- 2018.044-274 Beviljad bostadsanpassningsbidrag broanpassning.

Miljöinspektörens delegationsbeslut:

- 2018.035-436 Yttrande över samråd om fortsatt täkttillstånd, Sorsele 1:1.
- 2018.003-440 Yttrande till polismyndigheten om skotertävling, Gargnäs.
- 2018.010-440 Yttrande till polismyndigheten om skotertävling, Blattnicksele.
- 2018.021-440 Yttrande till polismyndigheten om skotertävling, Sorsele.
- 2018.031-440 Yttrande till polismyndigheten om skotertävling, Gargnäs.
- 2018.032-440 Yttrande till polismyndigheten om offentlig tillställning, Talludden.
- 2018.037-440 Yttrande till polismyndigheten om Vindelälvsdraget.
- 2018.042-436 Yttrande över samråd om täktverksamhet, Bertejaure 1:17 och 1:27.
- 2018.052-422 Beslut om arbete inom vattenskyddsområde, Sorseleskogen 1:1



Sbn § 33

Dnr 2018.051-234

Ansökan om bygglov - Kronoöverloppsmarken 1:1, Övre Fiskoträsk

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Beviljar rivningslov för befintlig koja och bygglov för nybyggnad av en jakt- och fiskekoja som ersätter en gammal koja (PBL 9 kap 31 §).
- Beslutet har inte vunnit laga kraft. Sökanden kan på egen risk starta projektet. Detta innebär att sökanden tar de konsekvenser som uppkommer vid eventuella överklaganden.
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende (PBL 10 kap 14 § och 10 §). Byggherren ansvarar för att kraven enligt plan och bygglagen uppfylls.
- Anmälan ska lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden för utfärdande av slutbesked. Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked meddelats (PBL 10 kap 34 §).
- Avgift debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysning

Bygglovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag när beslutet vann laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Beslutet kungörs i Post och Inrikes tidning.

Ärendebeskrivning

Ulrik Thureson ansöker om bygglov för nybyggnad av jakt- och fiskekoja. Den ersätter en gammal koja.

Området ligger inom Vindelfjällens naturreservat samt inom riksintresse för Natura 2000, naturvård och friluftsliv. Länsstyrelsen Västerbotten har medgett uppförande av en ny koja samt rivning av den gamla kojan.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse 2018-04-05.

Ansökningshandlingar.

Utdrag 1804

Sökanden



Sbn § 34

Dnr 2018.020-234

Ansökan om bygglov - Ammarnäs 2:358**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Beviljar bygglov för ett fritidshus för på fastigheten Ammarnäs 2:358 (PBL 9 kap 31 §).
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig och tekniskt samråd (10 kap 9 § och 14 §).
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän nämnden lämnat startbesked (PBL 10 kap 3 §).
- Anmälan ska lämnas till samhällsbyggnadsnämnden för utfärdande av slutbesked. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats (PBL 10 kap 34 §).
- Byggnaden får endast användas för privat bruk.
- Avgift debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysning

Bygglovets upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag när beslutet vann laga kraft (PBL 9 kap 43 §).
Beslutet kungörs i Post och Inrikes tidning.

Ärendebeskrivning

Patrik och Maria Frisk ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ammarnäs 2:358.

Ansökan om förhandsbesked gjordes år 2016 av annan sökande. Nämnden beslutade att bygglov för fritidshus kan påräknas om sedvanliga bygglovs-handlingar inlämnas. Byggnaden får endast användas för privat bruk. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft. Berörd sameby godkände åtgärden för personligt bruk.

Området ligger inom riksintresse för rennärning, kulturmiljö, naturvård, turist- och friluftsliv.

Berörd sameby har getts möjlighet att lämna synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse 2018-04-03.
Ansökningshandlingar.

Utdrag 1804
Sökande



Sbn § 35

Dnr 2017.126-214

Ändring av detaljplan för Ammarnäs 2:314

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner förslaget för granskning.

Ärendebeskrivning

Förslag till detaljplan för Ammarnäs 2:314 inom Ammarnäs tätort har upprättats.

Ett samrådsunderlag har arbetats fram och planförslaget har varit ute för samråd under tiden 11 december 2017 till och med den 26 januari 2018. Inkomna synpunkter och yttrande har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Planförslaget har reviderats efter det som framkom under samrådet.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse 2018-04-05.

Samrådsredogörelse.

Planbeskrivning.

Plankarta.

Utdrag 18

Byggnadsinspektör



Sbn § 35

Dnr 2018.054-206

Plan- och bygglovtaxa 2018

Samhällsbyggnadsnämnden förslag till kommunstyrelsen

Föreslår kommunfullmäktige besluta:

- Justeringsfaktorn ändras till N 0,8 samt N 0,3 för komplementbyggnader, båthus och dylikt.
- Ny taxa om strandskyddsdispens gäller från och med 2018-08-01.
- Denna taxa ersätter den tidigare beslutade taxan om strandskyddsdispens.

Ärendebeskrivning

Nuvarande taxa för strandskyddsdispens antogs av kommunfullmäktige i § 74/2012 med justeringsfaktor N 0,6.

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållandet inom kommunen. Faktor N föreslås i detta underlag gällande strandskyddsdispens utgöras av siffran 0,8. Faktor N föreslås utgöras av siffran 0,3 för nybyggnad av komplementbyggnader, båthus och dylikt.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse 2018-04-05.

Utdrag 18
Ks/kf



Sbn § 36

Dnr 2017.337-274

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner ansökan.

Ärendebeskrivning



Personen tar sig in i huset via garaget och upp för trappen till bostadsvåningen. Att använda trappen på utsidan är inget alternativ på grund av trappans konstruktion.

Personen söker bostadsanpassning för hiss, borttag av tröskel, stöd vid handfat och elektrisk garageport.

Kostnaden (exklusive moms) beräknas enligt följande:

Hiss - 168 000 kronor

Ombyggnationer av garage med mera 76 000 kronor.

Åtgärden anses uppfylla kraven som följer av 6-9 §§ i Lag om bostadsanpassningsbidrag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-03-19.

Utdrag 18

Bostadsanpassningshandläggare



Sbn § 36

Dnr 2018/029-042

Budgetuppföljning - januari-mars 2018

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Noterar informationen.

Ärendebeskrivning

Enhetschefen redovisar budgetuppföljning för januari-mars 2018. Prognosen vid årets slut visar på ett underskott på cirka 260 tkr.

Det största underskottet står räddningstjänsten för.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning.



Sbn § 37

Dnr 2018.016-409

Redovisning av uppdrag - Kontrollplan för offentlig livsmedelskontroll 2018-2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Kontrollplanen ändras så att Mat till Kalas, Solhems Centralkök, ICA Nära Sorsele och Sandsjögården under en period får extra livsmedelskontroll som inte debiteras.
- ICA Nära Sorsele återbetalas med 2 timmars utebliven kontroll.
- Sandsjögården återbetalas med 3 timmars utebliven kontroll.

Ärendebeskrivning

Det ska årligen upprättas en kontrollplan för offentlig livsmedelskontroll och denna ska fastställas av Samhällsbyggnadsnämnden. Planen ska sträcka sig över flera år. Planen fastställdes av samhällsbyggnadsnämnden i § 23/2018.

Samtidigt uppdrogs till livsmedelsinspektören och enhetschefen att upprätta en skuldplan för de företag som inte har fått sin tillsyn.

Enhetschefen redovisar uppdraget vid dagens sammanträde.

Kommunen har fyra verksamheter som inte har fått den kontroll som de har betalat för.

Förslaget är enligt följande;

Kontrollplanen ändras så att Mat till Kalas, Solhems Centralkök, ICA Nära Sorsele och Sandsjögården under en period får extra livsmedelskontroll som inte debiteras.

ICA Nära Sorsele återbetalas med 2 timmars utebliven kontroll.

Sandsjögården återbetalas med 3 timmars utebliven kontroll.

Beslutsunderlag

Utredningen.

Utdrag 18
Livsmedelsinspektören
Enhetschefen